

# Årsredovisning

för

## Hermansson Fastigheter Falkenberg AB

559433-6843

Räkenskapsåret

2023-05-10 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Hermansson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Hermansson Fastigheter Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-10 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hermansson Gruppen i Falkenberg AB.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b> (8 mån)
Nettoomsättning	420
Resultat efter finansiella poster	38
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		21 036	<b>21 036</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 036</b>	<b>46 036</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 036
disponeras så att i ny räkning överföres	21 036
	<b>21 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-10 -2023-12-31 (8 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		419 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-162 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 163</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 317
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 904</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 904</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-6 868
<b>Årets resultat</b>		<b>21 036</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

10 741 516

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 741 516**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 741 516**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

150 000

Övriga fordringar

61 026

**Summa kortfristiga fordringar**

**211 026**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

137 542

**Summa kassa och bank**

**137 542**

**Summa omsättningstillgångar**

**348 568**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 090 084**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		21 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 036</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		10 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2, 3	
Övriga skulder till kreditinstitut		6 650 005
Skulder till koncernföretag		3 804 184
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 454 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	3	
Skatteskulder		2
Övriga skulder		339 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>579 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 090 084</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

**2023-12-31**

Fastighetsinteckning 7 000 000  
**7 000 000**

### Not 1 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 0  
Inköp 10 837 965  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 837 965**

Ingående avskrivningar 0  
Årets avskrivningar -96 449  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -96 449**

**Utgående redovisat värde 10 741 516**

### Not 2 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 5 530 021  
**5 530 021**

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 930 001 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 650 005
	<b>6 650 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996
	<b>279 996</b>

Falkenberg 2024-06-26

*Anders Hermansson*  
Anders Hermansson