

# Årsredovisning

för

## VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB

556476-0410

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-11-30



Charlotte Götesson

# Årsredovisning

för

## VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB

556476-0410

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för VEJT Fastigheter Sadelmakaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	450	426	418	416
Resultat efter finansiella poster	75	160	68	79
Soliditet (%)	36,7	32,3	29,9	28,6

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	1 459	144	<b>1 722</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			144	-144	<b>0</b>
Årets resultat				60	<b>60</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1 603</b>	<b>60</b>	<b>1 782</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 602 468
årets vinst	59 727
	<b>1 662 195</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 662 195
	<b>1 662 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not .

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

452

427

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**452**

**427**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-268

-181

Övriga externa kostnader

-2

13

Personalkostnader

3

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68

-68

**Summa rörelsekostnader**

**-338**

**-236**

**Rörelseresultat**

**114**

**191**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

-49

**Summa finansiella poster**

**-38**

**-30**

**Resultat efter finansiella poster**

**76**

**161**

**Resultat före skatt**

**76**

**161**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16

-17

**Årets resultat**

**60**

**144**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 795

3 863

Inventarier, verktyg och installationer

5

22

22

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 817**

**3 885**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

37

480

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**37**

**480**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 854**

**4 365**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**17**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 008

945

**Summa kassa och bank**

**1 008**

**945**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 008**

**962**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 862**

**5 327**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**Summa bundet eget kapital**

**120**

**120**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 602

1 459

Årets resultat

60

144

**Summa fritt eget kapital**

**1 662**

**1 603**

**Summa eget kapital**

**1 782**

**1 723**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 278

2 377

Övriga skulder

452

895

**Summa långfristiga skulder**

**2 730**

**3 272**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100

100

Leverantörsskulder

19

6

Skatteskulder

32

17

Övriga skulder

12

12

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187

197

**Summa kortfristiga skulder**

**350**

**332**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 862**

**5 327**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter uppgår till 3 345 000 kr och utgörs av pantbrev i fastighet. Pantbreven är lämnade som säkerhet för bolagets skulder till kreditinstitut.

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 345	3 345
	<b>3 345</b>	<b>3 345</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

2022122009411

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 276	4 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 276</b>	<b>4 276</b>
Ingående avskrivningar	-413	-345
Årets avskrivningar	-68	-68
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481</b>	<b>-413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 795</b>	<b>3 863</b>

**Not 5 Inventarier**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22	22
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

Ej avskrivningsbar konst ingår i ovan med 21 672 kronor.

2022122009412

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående belopp	480	770
Anskaffat under året	0	0
Återbetalda belopp	0	-290
Omklassificering	-443	0
	<b>37</b>	<b>480</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder till kreditinstitut som förfaller fem år efter balansdagen	1 879	1 962
	<b>1 879</b>	<b>1 962</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Härnösand 2022-11-30

  
Charlotte Götesson