

# Årsredovisning

för

## Ormbacka Fastighets AB

559354-8695

Räkenskapsåret

2021-12-17 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Erik Utas, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Ormbäcka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-17 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Skälby 3:543 i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade fastigheten Skälby 3:543 i Järfälla under våren 2022.

Under hösten 2022 inleddes ett omfattande markanläggningsprojekt för att bättre nyttja markytorna runt fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	1 282
Resultat efter finansiella poster	696
Soliditet (%)	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		417 288	<b>417 288</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>417 288</b>	<b>442 288</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	417 288
disponeras så att i ny räkning överföres	417 288
	<b>417 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-17  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 281 611

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 281 611**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 247

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 486

**Summa rörelsekostnader**

**-237 733**

**Rörelseresultat**

**1 043 878**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-348 327

**Summa finansiella poster**

**-348 327**

**Resultat efter finansiella poster**

**695 551**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-170 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-170 000**

**Resultat före skatt**

**525 551**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-108 263

**Årets resultat**

**417 288**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 779 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 106 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 938 706</b>

**Summa anläggningstillgångar** 11 938 706

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 230 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 855
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 248 209</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 680 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 680 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 928 777</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 867 483

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

417 288

**Summa fritt eget kapital**

**417 288**

**Summa eget kapital**

**442 288**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

**Summa obeskattade reserver**

**170 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 030 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 030 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 260 000

Leverantörsskulder

2 859 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 406

**Summa kortfristiga skulder**

**4 225 195**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 867 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 838 292
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 838 292</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-58 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 779 539</b>
Bokfört värde byggnader	1 899 668
Bokfört värde mark	879 871
	<b>2 779 539</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	56 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 000</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-3 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 267</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	9 106 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 106 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 106 900</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 290 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

**Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år**

Övriga skulder till kreditinstitut 5 990 000  
**5 990 000**

**Kortfristiga skulder som förfaller till betalning inom ett år**

Övriga skulder till kreditinstitut 1 260 000  
**1 260 000**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning 12 500 000  
**12 500 000**

Järfälla 2023-06-20

*Erik Utas*  
Erik Utas  
Ordförande

*Mikael Hargesson*  
Mikael Hargesson

*Markus Hargesson*  
Markus Hargesson