

Tord Lehman Fastigheter AB
Org nr 556920-7797

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Tord Lehman Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boden den 2023-09-18



Tord Lehman

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler, personal och maskiner, främst lastmaskiner och verkstadsmaskiner, uthyrning och reparation av fordon samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i Boden och påbörjades 2013-01-30.

Moderföretag

Bolaget ägs av Leha Förvaltning i Boden AB, org nr 556898-0360.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	1 262	1 110	803	439
Resultat efter finansiella poster	tkr	374	144	162	186
Soliditet	%	14,6	10,9	9,1	21,9

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	440 375	106 584	596 959
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		106 584	-106 584	-
Fondemission	-	-		-
Årets resultat			<u>248 139</u>	<u>248 139</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>546 959</u>	<u>248 139</u>	<u>845 098</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	546 959
Årets resultat	248 139
	<hr/>
Totalt	<u>795 098</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	795 098
	<hr/>
Totalt	<u>795 098</u>

2023100500502

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 262 004	1 109 573
Övriga rörelseintäkter		10 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 272 004</u>	<u>1 109 573</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 299	-483 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 678	-308 150
Summa rörelsekostnader		<u>-618 977</u>	<u>-791 406</u>
<i>Rörelseresultat</i>		653 027	318 167
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-330	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-278 329	-174 627
Summa finansiella poster		<u>-278 659</u>	<u>-174 627</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		374 368	143 540
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-71 000	-45 000
Förändringar av överavskrivningar		11 000	36 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-60 000</u>	<u>-9 000</u>
<i>Resultat före skatt</i>		314 368	134 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 229	-27 956
<i>Årets resultat</i>		<u>248 139</u>	<u>106 584</u>

2023100500504

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 149 583	7 417 149
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 597	24 709
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 177 180</u>	<u>7 441 858</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 187 180</u>	<u>7 451 858</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 310	38 435
Övriga fordringar		1 459	1 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 449	21 858
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>41 218</u>	<u>61 739</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		531 753	151 637
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>531 753</u>	<u>151 637</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>572 971</u>	<u>213 376</u>
Summa tillgångar		<u>7 760 151</u>	<u>7 665 234</u>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 959	440 375
Årets resultat		248 139	106 584
<i>Summa fritt eget kapital</i>		795 098	546 959
Summa eget kapital		845 098	596 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		351 000	280 000
Akkumulerade överavskrivningar		13 000	24 000
Summa obeskattade reserver		364 000	304 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 170 610	4 347 514
Skulder till koncernföretag		1 800 000	1 847 590
Summa långfristiga skulder		5 970 610	6 195 104
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		176 904	176 904
Leverantörsskulder		17 169	2 399
Skatteskulder		58 704	66 725
Övriga skulder		217 967	247 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 699	75 480
Summa kortfristiga skulder		580 443	569 171
Summa eget kapital och skulder		7 760 151	7 665 234

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning

500 000

500 000

Fastighetsinteckning

4 900 000

4 900 000

Summa ställda säkerheter

5 400 000

5 400 000

—

—

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Fordon	5-7 år
Byggnader och mark	25 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Varav till koncernföretag	<u>81 000</u>	<u>66 580</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 360 087	8 360 087
Utgående anskaffningsvärden	8 360 087	8 360 087
Ingående avskrivningar	-942 938	-675 371
- Årets avskrivningar	-267 566	-267 567
Utgående avskrivningar	-1 210 504	-942 938
Redovisat värde	<u>7 149 583</u>	<u>7 417 149</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	344 962	344 962
- Inköp	20 000	-
Utgående anskaffningsvärden	364 962	344 962
Ingående avskrivningar	-320 253	-279 669
- Årets avskrivningar	-17 112	-40 584
Utgående avskrivningar	-337 365	-320 253
Redovisat värde	<u>27 597</u>	<u>24 709</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-04-30</u>
- Tillkommande värdepapper	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	<u>10 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 162 994	3 339 898
Skulder till koncernföretag	1 800 000	1 847 590
Övriga skulder	300 000	300 000
Summa	<u>5 262 994</u>	<u>5 487 488</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-09-18 för fastställelse.

Boden 2023-09-18

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tord Lehman', written over a horizontal line.

Tord Lehman
Verkställande direktör

2023100500510