

Årsredovisning

för

Fastighets Nickeln AB

559310-6437

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Sjögren, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Fastighets Nickeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i en koncern där Lobo Enterprise AB, org.nr 559149-2755, med säte i Norrköping är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt en mark, Norrköping-Ingelstad 1:21

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-2
Soliditet (%)	6,4	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 029	22 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 029	2 029	0
Årets resultat			2 022	2 022
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 029	2 022	24 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 029
årets vinst	2 022
	-7
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7
	-7

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-07
-2021-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 478

-2 029

Summa rörelsekostnader

-16 478

-2 029

Rörelseresultat

-16 478

-2 029

Resultat efter finansiella poster

-16 478

-2 029

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

18 500

0

Summa bokslutsdispositioner

18 500

0

Resultat före skatt

2 022

-2 029

Årets resultat

2 022

-2 029

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

378 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

378 000

0

Summa anläggningstillgångar

378 000

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

12 742

23 221

Summa kassa och bank

12 742

23 221

Summa omsättningstillgångar

12 742

23 221

SUMMA TILLGÅNGAR

390 742

23 221

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 029

0

Årets resultat

2 022

-2 029

Summa fritt eget kapital

-7

-2 029

Summa eget kapital

24 993

22 971

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

359 750

0

Summa långfristiga skulder

359 750

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 999

0

Summa kortfristiga skulder

5 999

250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

390 742

23 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	378 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 000	0
Utgående redovisat värde	378 000	0

Norrköping 2023-03-30

Ulf Sjögren

Ulf Sjögren