

Årsredovisning

för

Bjurenwall Fastigheter AB

556553-4988

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bjurenvall, Styrelseledamot

2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurenwall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet inom administration och management.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	819	800	758	718
Resultat efter finansiella poster	119	129	59	43
Soliditet (%)	76,8	75,9	71,6	68,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 373 209	128 501	3 621 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			128 501	-128 501	0
Årets resultat				119 231	119 231
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 251 710	119 231	3 490 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 251 710
årets vinst	119 231
	3 370 941
disponeras så att i ny räkning överföres	3 370 941
	3 370 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		819 387	799 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		819 387	799 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 629	-146 543
Personalkostnader	2	-284 519	-286 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 549	-197 549
Summa rörelsekostnader		-640 697	-630 511
Rörelseresultat		178 690	169 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter		117	8
Räntekostnader		-59 576	-40 574
Summa finansiella poster		-59 459	-40 566
Resultat efter finansiella poster		119 231	128 501
Resultat före skatt		119 231	128 501
Årets resultat		119 231	128 501

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 009 658	4 164 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 417	77 917
Summa materiella anläggningstillgångar		4 045 075	4 242 624
Summa anläggningstillgångar		4 045 075	4 242 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 814	89 872
Övriga fordringar		5 260	5 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 728	24 077
Summa kortfristiga fordringar		115 802	119 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383 407	410 159
Summa kassa och bank		383 407	410 159
Summa omsättningstillgångar		499 209	529 368
SUMMA TILLGÅNGAR		4 544 284	4 771 992

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 251 710	3 373 209
Årets resultat		119 231	128 501
Summa fritt eget kapital		3 370 941	3 501 710
Summa eget kapital		3 490 941	3 621 710
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	820 000	880 000
Övriga skulder		0	73 346
Summa långfristiga skulder		820 000	953 346
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 294	20
Övriga skulder		79 829	44 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 220	92 220
Summa kortfristiga skulder		233 343	196 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 544 284	4 771 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 993 306	6 993 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 993 306	6 993 306
Ingående avskrivningar	-2 828 599	-2 673 550
Årets avskrivningar	-155 049	-155 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 983 648	-2 828 599
Utgående redovisat värde	4 009 658	4 164 707

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 500	212 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 500	212 500
Ingående avskrivningar	-134 583	-92 083
Årets avskrivningar	-42 500	-42 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 083	-134 583
Utgående redovisat värde	35 417	77 917

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	580 000	640 000
	580 000	640 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Köping 2024-03-14

Anna Bjurenvall
Anna Bjurenvall
Verkställande direktör