

Årsredovisning

för

Birben AB

556395-0293

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Braun, Styrelseledamot

2026-02-11

Styrelsen för Birben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hökö 1:1 i Trosa Kommun.
Fastighetens förvaltning utförs av en extern fastighetsförvaltare.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-303	-252	-446	-303
Soliditet (%)	40	4	10	13
Nettoomsättning	182	173	165	150

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	588 116	-252 022	456 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-252 022	252 022	0
Årets resultat				-310 406	-310 406
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	336 094	-310 406	145 688

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.500.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 093
årets förlust	-310 406
	25 687
disponeras så att i ny räkning överföres	25 687
	25 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

181 912

173 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

181 912

173 250

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-415 185

-345 080

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 378

-80 893

Summa rörelsekostnader

-492 563

-425 973

Rörelseresultat

-310 651

-252 723

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

245

701

Summa finansiella poster

245

701

Resultat efter finansiella poster

-310 406

-252 022

Resultat före skatt

-310 406

-252 022

Årets resultat

-310 406

-252 022

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 408 237

3 442 239

Inventarier, verktyg och installationer

2

166 392

209 768

Summa materiella anläggningstillgångar

3 574 629

3 652 007

Summa anläggningstillgångar

3 574 629

3 652 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 266

34 331

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 388

0

Summa kortfristiga fordringar

21 654

34 331

Kassa och bank

Kassa och bank

37 746

140 819

Summa kassa och bank

37 746

140 819

Summa omsättningstillgångar

59 400

175 150

SUMMA TILLGÅNGAR

3 634 029

3 827 157

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

336 093

588 116

Årets resultat

-310 406

-252 022

Summa fritt eget kapital

25 687

336 094

Summa eget kapital

145 687

456 094

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

3 342 572

Summa långfristiga skulder

0

3 342 572

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 478 942

28 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 400

0

Summa kortfristiga skulder

3 488 342

28 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 634 029

3 827 157

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 745	3 606 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 745	3 606 745
Ingående avskrivningar	-164 506	-130 504
Årets avskrivningar	-34 002	-34 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 508	-164 506
Utgående redovisat värde	3 408 237	3 442 239

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 554 802	1 554 802
Försäljningar/utrangeringar	-122 055	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 432 747	1 554 802
Ingående avskrivningar	-1 345 034	-1 298 143
Försäljningar/utrangeringar	122 055	
Årets avskrivningar	-43 376	-46 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266 355	-1 345 034
Utgående redovisat värde	166 392	209 768

Årsredovisningen beslutades 2026-02-07

Stockholm

Bengt Braun
Bengt Braun

2026-02-07