

**Årsredovisning**  
för  
**Svensson Invest i Segersta AB**  
556680-1410

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Svensson, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Svensson Invest i Segersta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget Svenssons Hydraulikservice AB, org.nr. 556667-9865. Företaget har inga anställda.

Med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Segersta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	312	264	240	240
Resultat efter finansiella poster	173	135	123	130
Soliditet (%)	98	99	97	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 331 866	107 083	<b>1 538 949</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 083	-107 083	<b>0</b>
Årets resultat			137 238	<b>137 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 438 949</b>	<b>137 238</b>	<b>1 676 187</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 438 950
årets vinst	137 238
	<b>1 576 188</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	400 000 1 176 188 <b>1 576 188</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

312 000

264 000

**Summa rörelseintäkter**

**312 000**

**264 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 038

-84 689

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 927

-50 927

**Summa rörelsekostnader**

**-146 965**

**-135 616**

**Rörelseresultat**

**165 035**

**128 384**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 812

7 635

Räntekostnader och liknande resultatposter

-811

-920

**Summa finansiella poster**

**8 001**

**6 715**

**Resultat efter finansiella poster**

**173 036**

**135 099**

**Resultat före skatt**

**173 036**

**135 099**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-35 798

-28 016

**Årets resultat**

**137 238**

**107 083**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	851 754	902 681
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>851 754</b>	<b>902 681</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	811	811
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 811</b>	<b>100 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>952 565</b>	<b>1 003 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 413	3 967
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 413</b>	<b>3 967</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		748 997	552 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>748 997</b>	<b>552 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>758 410</b>	<b>556 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 710 975</b>	<b>1 560 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 438 950	1 331 866
Årets resultat		137 238	107 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 576 188</b>	<b>1 438 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 676 188</b>	<b>1 538 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 787	21 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 787</b>	<b>21 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 710 975</b>	<b>1 560 320</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 656 380	1 656 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 656 380</b>	<b>1 656 380</b>
Ingående avskrivningar	-753 699	-702 772
Årets avskrivningar	-50 927	-50 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-804 626</b>	<b>-753 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>851 754</b>	<b>902 681</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811	2 761
Avgående fordringar	0	-1 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>811</b>	<b>811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>811</b>	<b>811</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-17

*Mats Svensson*  
Mats Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Persson*  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensson Invest i Segersta AB, org.nr 556680-1410

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensson Invest i Segersta AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensson Invest i Segersta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svensson Invest i Segersta AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensson Invest i Segersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensson Invest i Segersta AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svensson Invest i Segersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 17 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Persson  
Auktoriserad revisor