

Årsredovisning

för

Elof Wennström Fastighets Aktiebolag

556309-2625

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elof Wennström Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-22

K-E Wennström

Karl-Erik Wennström

Styrelsen för Elof Wennström Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp och försäljning av värdepapper och innovationer. Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-373	-78	-26 479	813
Balansomslutning	186 969	187 673	188 633	215 456
Soliditet (%)	100	100	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	182 893 844	657 344	184 031 188
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			657 344	-657 344	0
Årets resultat				223 328	223 328
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	183 551 188	223 328	184 254 516

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 551 188
årets vinst	223 328
	183 774 516
disponeras så att i ny räkning överföres	183 774 516
	183 774 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RF

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 029

-469 725

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 217

-5 218

Summa rörelsekostnader

-185 246

-474 943

Rörelseresultat

-185 246

-474 943

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

126 800

15 763

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107 336

209 743

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-419 851

171 373

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 321

-300

Summa finansiella poster

-188 036

396 579

Resultat efter finansiella poster

-373 282

-78 364

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

927 763

992 000

Summa bokslutsdispositioner

927 763

992 000

Resultat före skatt

554 481

913 636

Skatter

Skatt på årets resultat

-331 153

-256 292

Årets resultat

223 328

657 344

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

5 218

10 435

Summa materiella anläggningstillgångar

5 218

10 435

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

141 871 278

143 344 912

Summa finansiella anläggningstillgångar

141 871 278

143 344 912

Summa anläggningstillgångar

141 876 496

143 355 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

571 956

16 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 387

105 394

Summa kortfristiga fordringar

682 343

122 236

Kassa och bank

Kassa och bank

44 409 717

44 195 408

Summa kassa och bank

44 409 717

44 195 408

Summa omsättningstillgångar

45 092 060

44 317 644

SUMMA TILLGÅNGAR

186 968 556

187 672 991

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 551 188

182 893 844

Årets resultat

223 328

657 344

Summa fritt eget kapital

183 774 516

183 551 188

Summa eget kapital

184 254 516

184 031 188

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

2 561 000

3 488 763

Summa obeskattade reserver

2 561 000

3 488 763

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 041

3 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 999

149 999

Summa kortfristiga skulder

153 040

153 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

186 968 556

187 672 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 088	26 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 088	26 088
Ingående avskrivningar	-15 653	-10 435
Årets avskrivningar	-5 217	-5 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 870	-15 653
Utgående redovisat värde	5 218	10 435

RF

2023062628697

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 669 477	164 363 742
Inköp	126 800	5 305 735
Försäljningar	-1 250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 546 277	169 669 477
Ingående nedskrivningar	-26 324 565	-26 495 938
Återförda nedskrivningar	0	171 373
Årets nedskrivningar	-350 434	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 674 999	-26 324 565
Utgående redovisat värde	141 871 278	143 344 912

Not 4 Obeskattade reserver


	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	1 462 763
Periodiseringsfond 2018	219 000	219 000
Periodiseringsfond 2019	786 000	786 000
Periodiseringsfond 2020	607 000	607 000
Periodiseringsfond 2021	414 000	414 000
Periodiseringsfond 2022	535 000	0
	2 561 000	3 488 763
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 593	4 615

Örebro 2023-06-22

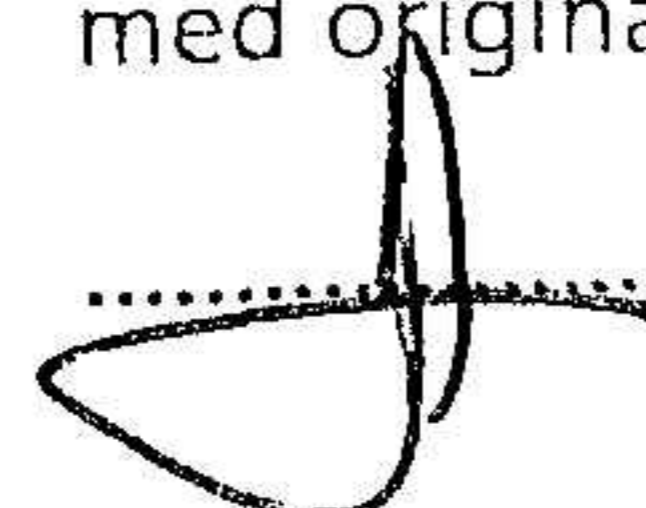

Karl-Erik Wennström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Ernst & Young Aktiebolag


Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023062628698

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elof Wennström Fastighets Aktiebolag, org.nr 556309-2625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elof Wennström Fastighets Aktiebolag för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elof Wennström Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elof Wennström Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

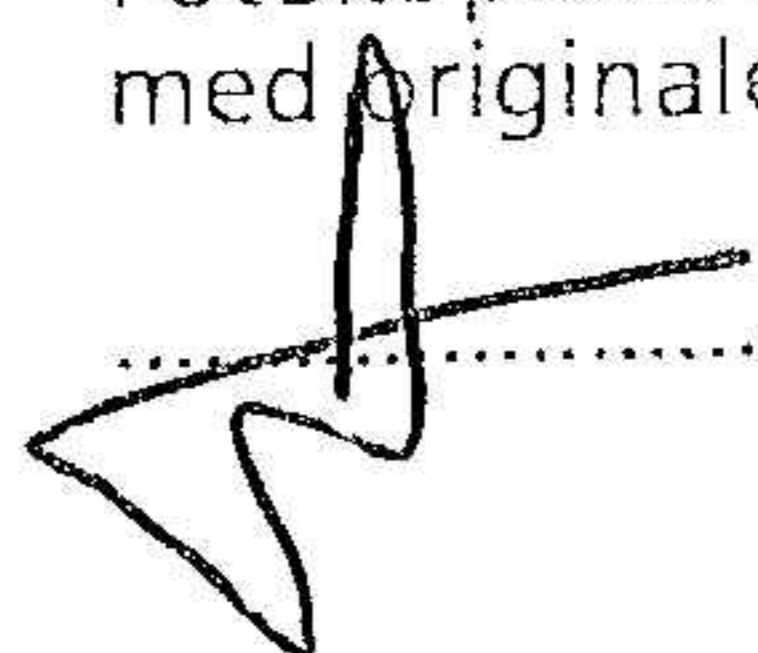
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:







Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Elof Wennström Fastighets Aktiebolag för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elof Wennström Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har debiterad preliminär skatt inte betalats i rätt tid.

Uppsala den

22 juni 2023

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: