

# Årsredovisning

för

## Rubber Fastigheter Umeå AB

559028-1019

Räkenskapsåret

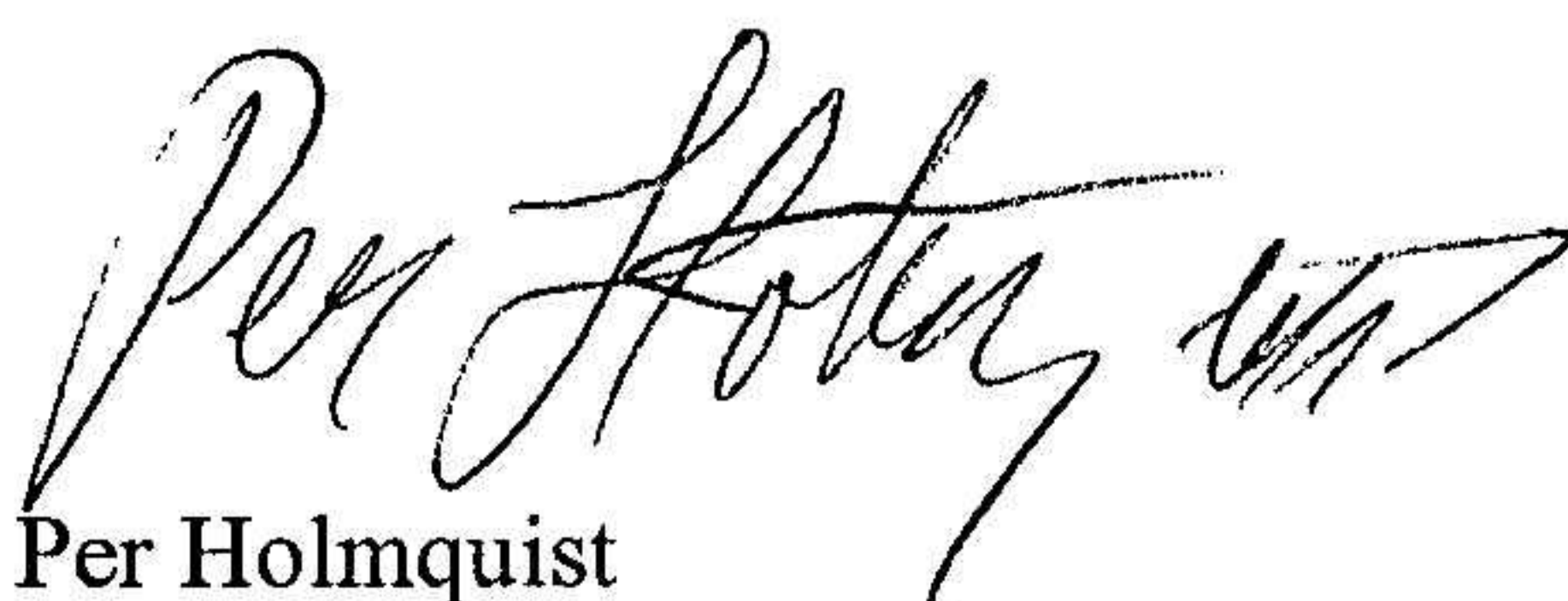
2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 13 november 2025

  
Per Holmquist

**Årsredovisning**  
för  
**Rubber Fastigheter Umeå AB**  
559028-1019  
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Rubber Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 175	887	822	840
Resultat efter finansiella poster	986	855	792	820
Soliditet (%)	76,7	74,6	72,7	75,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	138 874	679 245	<b>868 119</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		679 245	-679 245	<b>0</b>
Årets resultat			783 049	<b>783 049</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>218 119</b>	<b>783 049</b>	<b>1 051 168</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 119
årets vinst	783 049
	<b>1 001 168</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	301 168
	<b>1 001 168</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *u*

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 174 833

886 665

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 174 833**

**886 665**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 481

-22 283

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-9 217

-9 217

**Summa rörelsekostnader**

**-188 698**

**-31 500**

**Rörelseresultat**

**986 135**

**855 165**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16

-68

**Summa finansiella poster**

**56**

**242**

**Resultat efter finansiella poster**

**986 191**

**855 407**

**Resultat före skatt**

**986 191**

**855 407**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-203 142

-176 162

**Årets resultat**

**783 049**

**679 245**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 5

133 951

137 733

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

3 169

8 604

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**137 120**

**146 337**

**Summa anläggningstillgångar**

**137 120**

**146 337**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

306 500

275 875

Övriga fordringar

54 936

69 732

**Summa kortfristiga fordringar**

**361 436**

**345 607**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

872 325

672 497

**Summa kassa och bank**

**872 325**

**672 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 233 761**

**1 018 104**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 370 881**

**1 164 441** *u*

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

218 119

138 874

Årets resultat

783 049

679 245

**Summa fritt eget kapital**

**1 001 168**

**818 119**

**Summa eget kapital**

**1 051 168**

**868 119**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

100 725

100 725

**Summa långfristiga skulder**

**100 725**

**100 725**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 760

32 264

Övriga skulder

73 728

70 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 500

93 333

**Summa kortfristiga skulder**

**218 988**

**195 597**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 370 881**

**1 164 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 565	169 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 565</b>	<b>169 565</b>
Ingående avskrivningar	-31 832	-28 050
Årets avskrivningar	-3 782	-3 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 614</b>	<b>-31 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 951</b>	<b>137 733</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 349	54 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 349</b>	<b>54 349</b>
Ingående avskrivningar	-45 745	-40 310
Årets avskrivningar	-5 435	-5 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 180</b>	<b>-45 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 169</b>	<b>8 604</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 5 Ställda säkerheter**

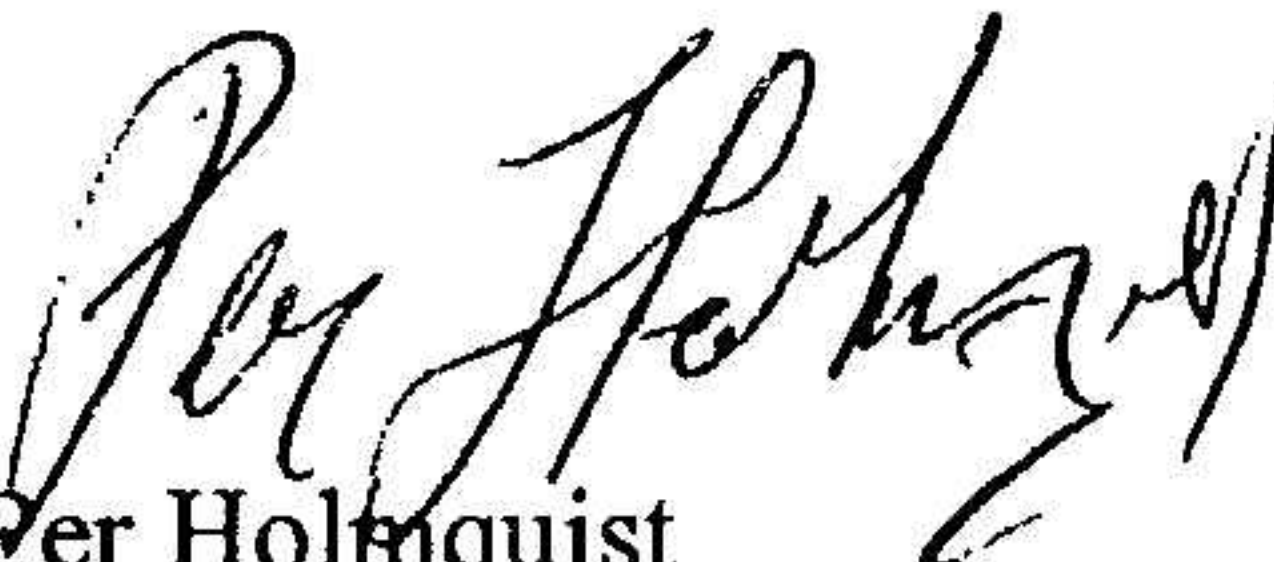
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0


**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

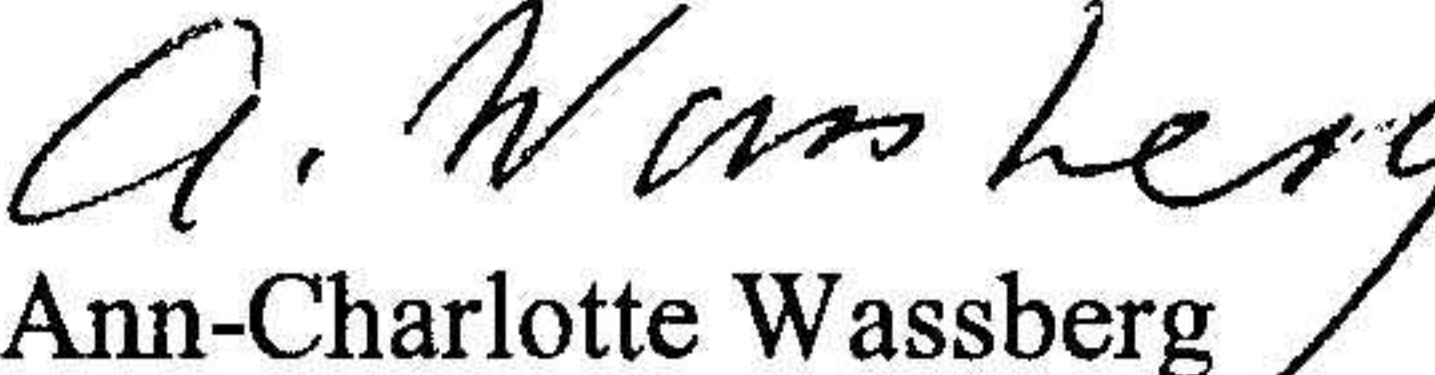
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna.

Årsredovisningen beslutades den 13 november 2025

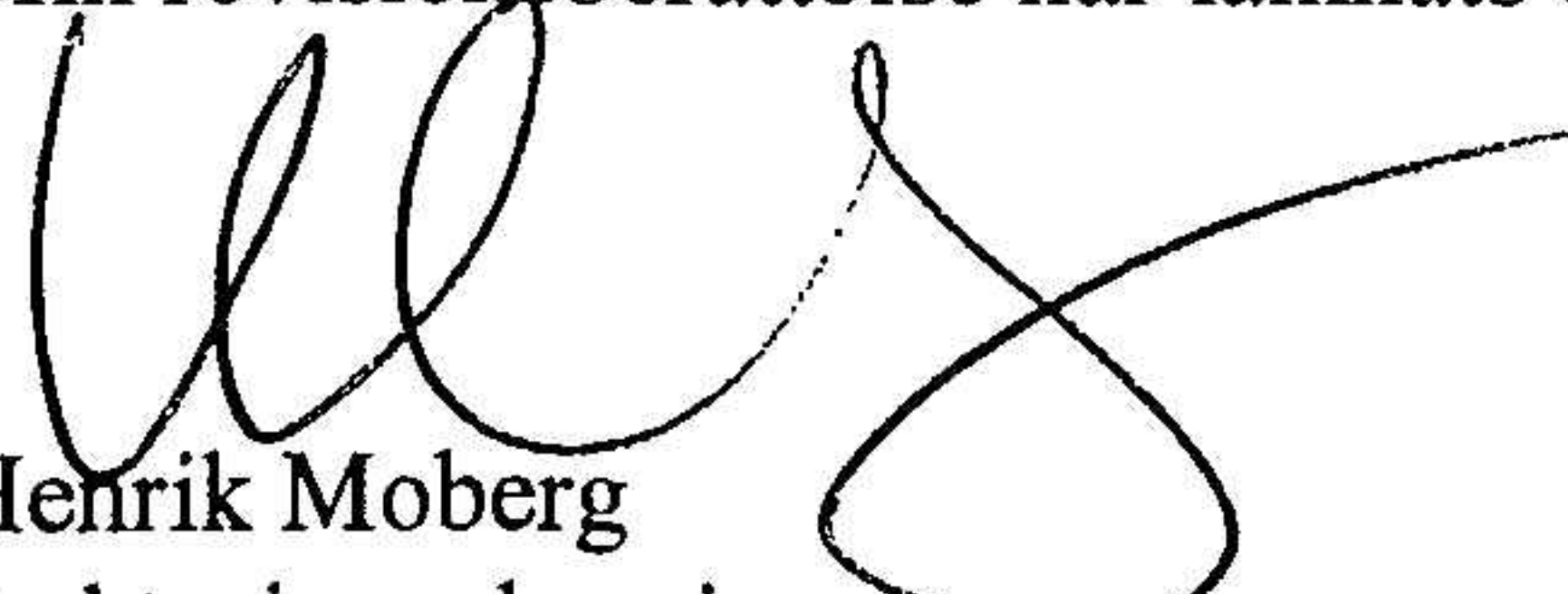
Vallentuna

  
Per Holmquist  
Ordförande  
2025-11-13

  
Bo Holmquist  
Ledamot  
2025-11-13

  
Ann-Charlotte Wassberg  
Ledamot  
2025-11-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2025

  
Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Umeå AB  
Org.nr 559028-1019

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Umeå ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Umeå AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

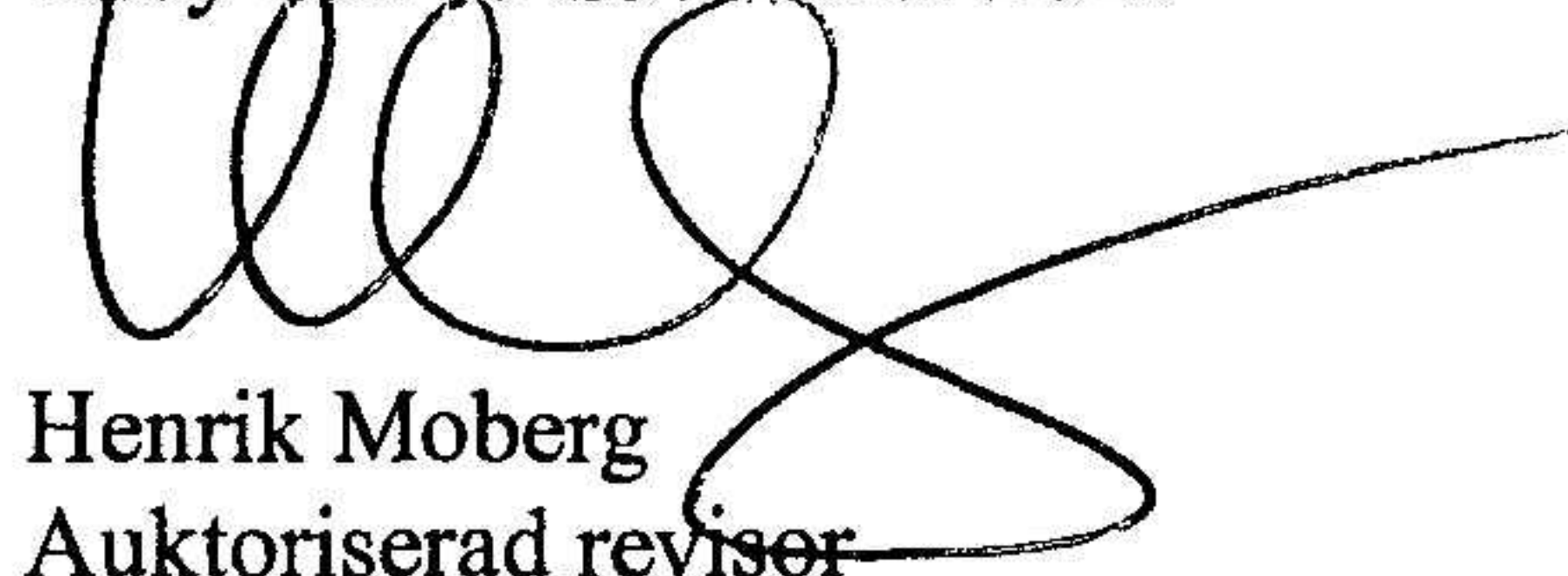
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 13 november 2025

  
Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor