

Årsredovisning
för
Property Management i Dalarna AB
556957-0707

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Property Management i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Property Management i Dalarna AB (PM2), med säte i Orsa, erbjuder tjänster inom fastighetsteknik och förvaltning. Vår målsättning är att leverera tjänster med stort engagemang och personlig service. PM2 är verksamma i hela Dalarna och har kontor i Orsa.

Kunderna består av både privata och publika fastighetsägare och hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 457	5 604	4 768	6 464	7 035
Resultat efter finansiella poster	1 100	15	-165	-323	341
Soliditet (%)	51,2	39,8	46,1	49,1	48,6
Balansomslutning	2 810	1 410	1 183	1 450	2 018

Företagets nettoomsättning har ökat med 50,9 % jämfört med föregående år på grund av ökad efterfrågan på företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	495 812	14 883	560 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 883	-14 883	0
Årets resultat			876 591	876 591
Belopp vid årets utgång	50 000	510 695	876 591	1 437 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 696
årets vinst	876 591
	1 387 287
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	387 287
	1 387 287

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 456 818	5 603 656
Övriga rörelseintäkter		134 584	10 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 591 402	5 614 517
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 448 800	-3 135 556
Övriga externa kostnader		-1 010 748	-785 693
Personalkostnader	2	-1 990 979	-1 637 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 530	-47 310
Summa rörelsekostnader		-7 494 057	-5 606 159
Rörelseresultat		1 097 345	8 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 678	10 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417	-3 652
Summa finansiella poster		2 261	6 525
Resultat efter finansiella poster		1 099 606	14 883
Resultat före skatt		1 099 606	14 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 015	0
Årets resultat		876 591	14 883

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	175 391	88 246
Summa materiella anläggningstillgångar		175 391	88 246
Summa anläggningstillgångar		175 391	88 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 047 289	981 936
Övriga fordringar		8 189	5 746
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		47 301	68 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 223	77 228
Summa kortfristiga fordringar		1 348 002	1 133 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 286 484	188 762
Summa kassa och bank		1 286 484	188 762
Summa omsättningstillgångar		2 634 486	1 322 043
SUMMA TILLGÅNGAR		2 809 877	1 410 289

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

510 696

495 812

Årets resultat

876 591

14 883

Summa fritt eget kapital

1 387 287

510 695

Summa eget kapital

1 437 287

560 695

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

138 354

118 136

Leverantörsskulder

611 353

278 580

Skatteskulder

156 978

30

Övriga skulder

152 773

165 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 132

287 610

Summa kortfristiga skulder

1 372 590

849 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 809 877

1 410 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 159	474 159
Inköp	130 675	26 000
Försäljningar/utrangeringar	-70 794	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 040	500 159
Ingående avskrivningar	-411 913	-364 603
Försäljningar/utrangeringar	70 794	
Årets avskrivningar	-43 530	-47 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 649	-411 913
Utgående redovisat värde	175 391	88 246

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Orsa

Per Hedman

Per Hedman

2025-11-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-11

Patrik Gilljam

Patrik Gilljam

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Management i Dalarna AB
Org.nr 556957-0707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property Management i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Management i Dalarna ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property Management i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Property Management i Dalarna AB, Org.nr 556957-0707

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Management i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Property Management i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2025-11-11

Patrik Gilljam

Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor