

**Årsredovisning**  
för  
**Altfast Arnö AB**  
559327-4318

Räkenskapsåret  
2021-07-14 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Altfast Arnö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 december 2022



Alexander Grindestam

**Årsredovisning**  
för  
**Altfast Arnö AB**

559327-4318

Räkenskapsåret

2021-07-14 – 2022-08-31

Styrelsen för Altfast Arnö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-14 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Bilen 3 i Nyköping med en area på ca 20.000 kvm. Här utvecklas en lager- och logistikfastighet som färdigställs december 2022 och tillträds av hyresgästen 1 januari 2023. Byggnaden är då 100% uthyrd.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Balansomslutning	30 898
Soliditet (%)	0,2
Resultat efter finansiella poster	-656

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Stiftelsekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		681 000		<b>681 000</b>
Årets resultat			-656 360	<b>-656 360</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>681 000</b>	<b>-656 360</b>	<b>49 640</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	681 000
årets förlust	-656 360
	<b>24 640</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 640
	<b>24 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-07-14  
-2022-08-31  
(14 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	-3
Övriga rörelseintäkter	255 500
	<b>255 497</b>

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-255 500
Övriga externa kostnader	-498 109
	<b>-753 609</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-498 112</b>
------------------------	-----------------

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 248
	<b>-158 248</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-656 360</b>
--	-----------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-656 360</b>
----------------------------	-----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-656 360</b>
-----------------------	-----------------

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 901 720

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

22 028 952

**29 930 672**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 930 672**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

934 981

**934 981**

*Kassa och bank*

32 347

**Summa omsättningstillgångar**

**967 328**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 898 000**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

681 000

Årets resultat

-656 360

**24 640**

**Summa eget kapital**

**49 640**

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

19 095 063

Skulder till koncernföretag

9 835 613

**Summa långfristiga skulder**

**28 930 676**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 844 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 874

**Summa kortfristiga skulder**

**1 917 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 898 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not Ställda säkerheter

2022-08-31

#### Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning

23 150 000

**23 150 000**

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp

7 901 720

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

**7 901 720**

Utgående redovisat värde

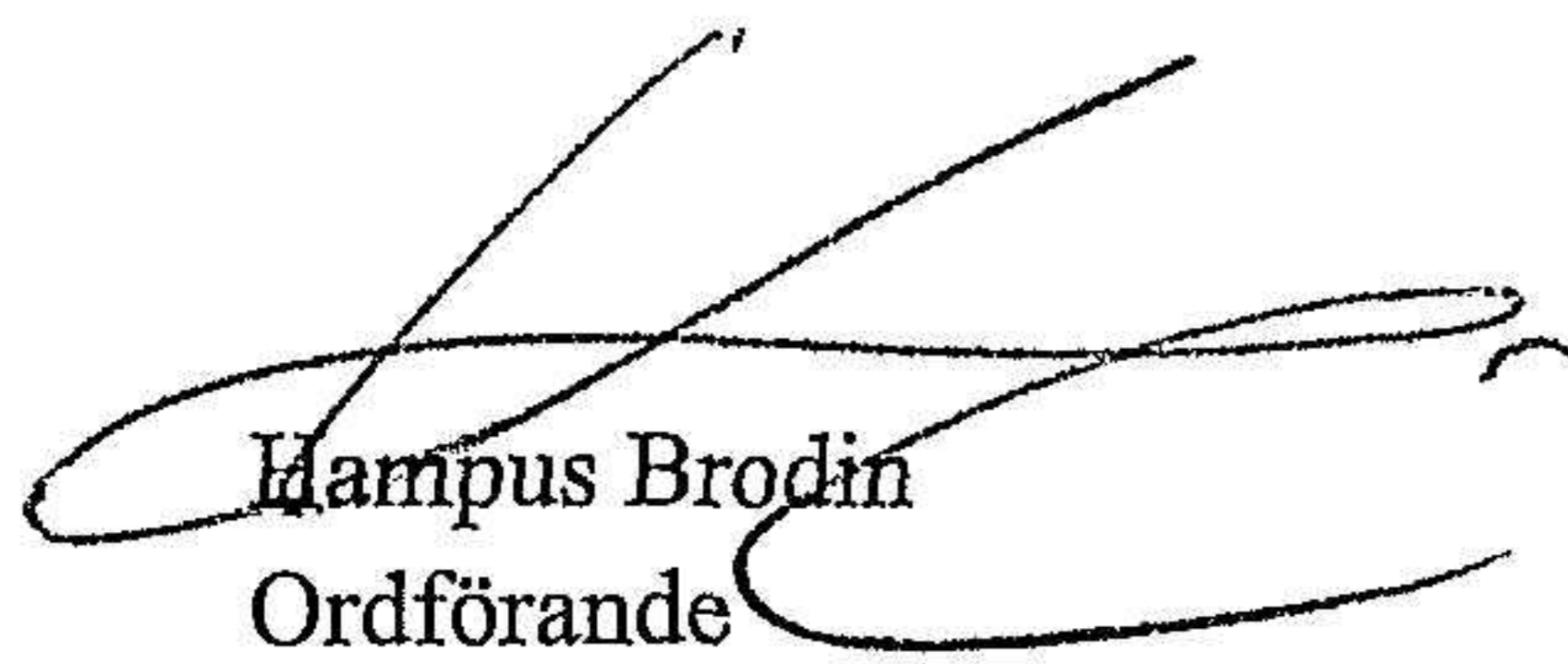
**7 901 720**

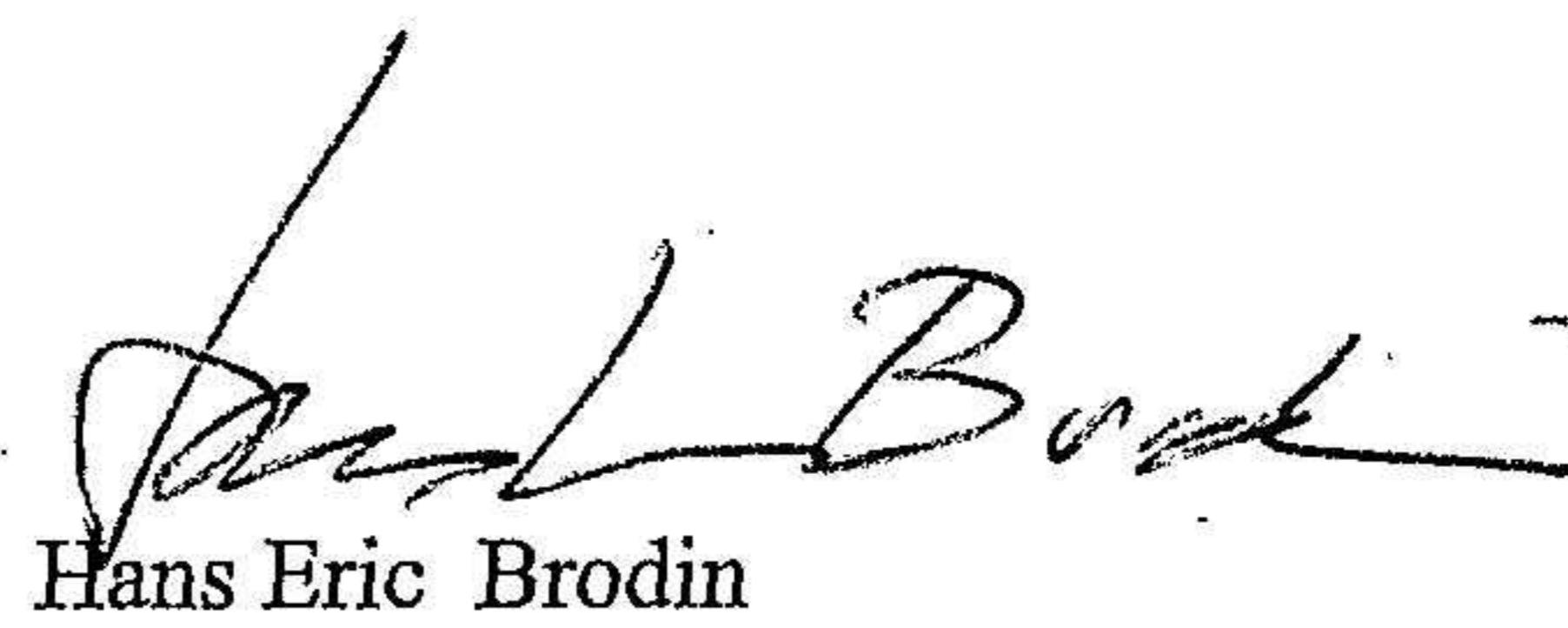
**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2022-08-31**

Inköp	22 028 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 028 952
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 028 952</b>

Stockholm den 1 december 2022

  
Hampus Brodin  
Ordförande

  
Hans Eric Brodin

  
Alexander Grindestam

  
Erik Waldén