

Årsredovisning

för

Stora Villa Havsbris Förvaltning AB

559401-2048

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johnsson, Styrelseledamot
2025-08-18

Styrelsen för Stora Villa Havsbris Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Patrik Jonsson Livs AB, 559185-9144

Företaget har sitt säte i Falsterbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	227	1 078
Soliditet (%)	35,6	26,8	30,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	478 386	419 406	997 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		419 406	-419 406	0
Årets resultat			-787	-787
Belopp vid årets utgång	100 000	897 792	-787	997 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 792
årets förlust	-787
	897 005
disponeras så att	
Utdelning enligt extra protokoll 2025-02-27	400 000
i ny räkning överföres	497 005
	897 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2025-01-31

2023-02-01
-2024-01-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 407

-19 024

Summa rörelsekostnader

-15 407

-19 024

Rörelseresultat

-15 407

-19 024

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

400 000

Ränteintäkter

85

1 783

Räntekostnader

-126 465

-155 653

Summa finansiella poster

-126 380

246 130

Resultat efter finansiella poster

-141 787

227 106

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

141 000

192 300

Summa bokslutsdispositioner

141 000

192 300

Resultat före skatt

-787

419 406

Årets resultat

-787

419 406

Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	2	624 544	1 369 832
Andelar i intresseföretag	3	47 500	40 000
Fordringar hos intresseföretag	4	2 025 300	2 205 112
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 797 344	3 714 944
Summa anläggningstillgångar		2 797 344	3 714 944

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		653	8 028
Summa kassa och bank		653	8 028
Summa omsättningstillgångar		653	8 028

SUMMA TILLGÅNGAR

2 797 997

3 722 972

Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

897 792

478 386

Årets resultat

-787

419 406

Summa fritt eget kapital

897 005

897 792

Summa eget kapital

997 005

997 792

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 215 000

1 755 000

Summa långfristiga skulder

1 215 000

1 755 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Övriga skulder

27 700

402 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 292

27 980

Summa kortfristiga skulder

585 992

970 180

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 797 997

3 722 972

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 369 832	
Tillkommande fordringar	0	1 369 832
Avgående fordringar	-745 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 544	1 369 832
Utgående redovisat värde	624 544	1 369 832

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp	0	0
Aktieägartillskott	7 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	40 000
Utgående redovisat värde	47 500	40 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	2 205 112	2 305 343
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-179 812	-100 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 025 300	2 205 112
Utgående redovisat värde	2 025 300	2 205 112

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-01-31	2024-01-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.755.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-01-31	2024-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 215 000	1 755 000
	1 215 000	1 755 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Falsterbo 2025-06-30

Patrik Johnsson
Patrik Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-01

Anders Karlsson
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora Villa Havsbris Förvaltning AB
Org. nr 559401-2048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Villa Havsbris Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Villa Havsbris Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2025-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-
räkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Villa Havsbris Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

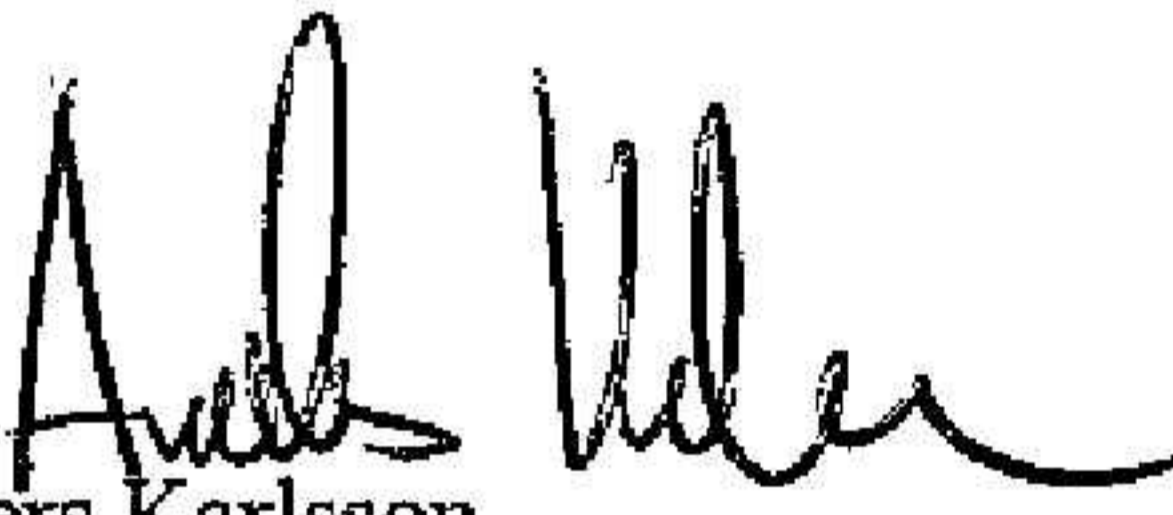
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2025-07-01


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor