

Årsredovisning

för

Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation

556845-0232

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator för Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Andreas Wirén, likvidator

ank=20250704;2025070837356

Årsredovisning
för
Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i
Likvidation

556845-0232

Räkenskapsåret

2024

Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation
Org.nr 556845-0232

1 (8)

Likvidatorn för Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta samt köpa och sälja aktier och fast egendom samt att bedriva annan i samband därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&G European Property Holding Company S.à.r.l., org. nr B0092191 med säte i Luxemburg.

Årsredovisningen för koncernen i vilken bolaget ingår, M&G European Property Fund SICAV-FIS, finns att tillgå på registrerat kontor 16 boulevard Royal, L-2449 Luxemburg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De emitterade aktierna i Hantverkaregatan 32 Malmö AB, som ägdes av Bolaget, såldes till Fastena Livsmedelsfastigheter I AB enligt ingånget aktieöverlåtelseavtal daterat den 6 juli 2023.

På en extra bolagsstämma den 20 augusti 2024 beslutades det att frivilligt likvidera Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB. Andreas Wirén från Advokatfirman Delphi utsågs till likvidator.

Likvidationsbeslutet registrerades hos Bolagsverket den 5 september 2024. Den lagstadgade kallelsetiden för okända borgenärer avslutades den 7 mars 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 215	-19 481	1 528	26 805
Soliditet (%)	99,4	99,4	29,8	28,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation
Org.nr 556845-0232

2 (8)

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50	36 780	-19 101	17 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-19 101	19 101	0
Årets resultat			-1 414	-1 414
Belopp vid årets utgång	50	17 679	-1 414	16 314

ank=20250704;2025070837358

Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i
likvidation
Org.nr 556845-0232

3 (8)

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-312023-01-01
-2023-12-31**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-219

-243

Personalkostnader

2

-53

-53

Summa rörelsekostnader**-272****-296****Rörelseresultat****-272****-296****Finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

3

-1 329

-19 229

Ränteintäkter och liknande resultatposter

4

407

1 495

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-21

-1 451

Summa finansiella poster**-943****-19 185****Resultat efter finansiella poster****-1 215****-19 481****Resultat före skatt****-1 215****-19 481****Skatter**

Skatt på årets resultat

-199

380

Årets resultat**-1 414****-19 101**

ank=20250704;2025070837359

Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i
likvidation
Org.nr 556845-0232

4 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

813

847

Kassa och bank

Kassa och bank

15 600

16 983

Summa omsättningstillgångar**16 413****17 830****SUMMA TILLGÅNGAR****16 413****17 830**

ank=20250704;2025070837360

Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i
likvidation
Org.nr 556845-0232

5 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 678

36 780

Årets resultat

-1 414

-19 101

Summa fritt eget kapital**16 264****17 679****Summa eget kapital****16 314****17 729****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

24

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75

101

Summa kortfristiga skulder**99****101****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 413****17 830**

ank=20250704;2025070837361

Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation
Org.nr 556845-0232

6 (8)

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget har sitt säte i Stockholm, och bolagets adress är Strandvägen 7A, 114 56 STOCKHOLM.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetär fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Personal

Under innevarande räkenskapsår hade bolaget en anställd, samma som föregående räkenskapsår och hon har ett styrelseuppdrag. Det fanns inga andra anställda under året. Styrelsen bestod av tre ledamöter.

Könsfördelning enligt följande: en kvinna och två män.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation
Org.nr 556845-0232

7 (8)

Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	28	28
	28	28
Sociala kostnader		
Styrelse och verkställande direktör	25	25
	25	25
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	53	53
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-1 329	-19 229
	-1 329	-19 229

Kostnader om 1 328 678 SEK relaterade till avyttring av Hantverkaregatan 32 Malmö AB har fakturerats under fjärde kvartalet 2023 men har felaktigt periodiserats till 2024. Rättelse har skett innevarande år.

Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation
Org.nr 556845-0232

8 (8)

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	1 181
Övriga ränteintäkter	407	314
	407	1 495

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 428
Övriga räntor	-5	0
Valutakursförlust	-16	-23
	-21	-1 451

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Likvidationen som beslutades 20 augusti 2024 beräknas vara klar under 2025.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Andreas Wirén
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB



Mikael Edman
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 901E25D8-90D2-46F7-98DF-AF00A26F230D

Status: Completed

Subject: RE: Urgent re Signing - Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB in Liquidation- annual FS2024

Jurisdiction (i.e. Citco Office): Sweden

Client Name: M&G

Legal Entity Name: Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB

EBS Code: 4065283

Source Envelope:

Document Pages: 18

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Yuliya Barinova

AutoNav: Enabled

89 Nexus Way, 2nd Floor

Envelopeld Stamping: Enabled

Camana Bay

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

KY1-1205 Grand Cayman, Grand Cayman

KY1-1205

ybarinova@citco.com

IP Address: 77.246.133.243

Record Tracking

Status: Original

Holder: Yuliya Barinova

Location: DocuSign

6/27/2025 2:00:24 PM

ybarinova@citco.com

Signer Events

Andreas Wirén

andreas.wiren@delphi.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Authentication

Signature

DocuSigned by:
Andreas Wirén
C75127E50FAAMF2

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 185.154.228.25

Timestamp

Sent: 6/27/2025 2:37:45 PM

Viewed: 6/27/2025 2:41:04 PM

Signed: 6/27/2025 2:41:59 PM

Authentication Details

SMS Auth:

Transaction: da8c8025-3dfb-4486-9232-6904fa4f63f1

Result: passed

Vendor ID: TeleSign

Type: SMSAuth

Performed: 6/27/2025 2:40:43 PM

Phone: +46 70 925 25 47

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mikael Edman

mikael.edman@se.ey.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Authentication

DocuSigned by:
Mikael Edman
B952AF5F532841E

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 147.161.150.121

Sent: 6/27/2025 2:37:46 PM

Viewed: 6/27/2025 3:01:53 PM

Signed: 6/27/2025 3:03:10 PM

Authentication Details

SMS Auth:

Transaction: 56f18ca3-aa97-4a46-9c30-d6b52657547f

Result: passed

Vendor ID: TeleSign

Type: SMSAuth

Performed: 6/27/2025 3:01:44 PM

Phone: +46 73 040 43 70

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Ema Butkuvieni
EMaciulskyte@citco.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Status

VIEWED

Using IP Address: 77.246.133.244

Timestamp

Sent: 6/27/2025 2:04:39 PM
Viewed: 6/27/2025 2:35:23 PM
Completed: 6/27/2025 2:37:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Lux Co Sec BAU
Lux.Co.Sec.BAU@MandG.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/27/2025 2:37:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

M&GRE Sweden-SPV CoSec
m&gresweden-spvcosec@citco.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

COPIED

Sent: 6/27/2025 2:37:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

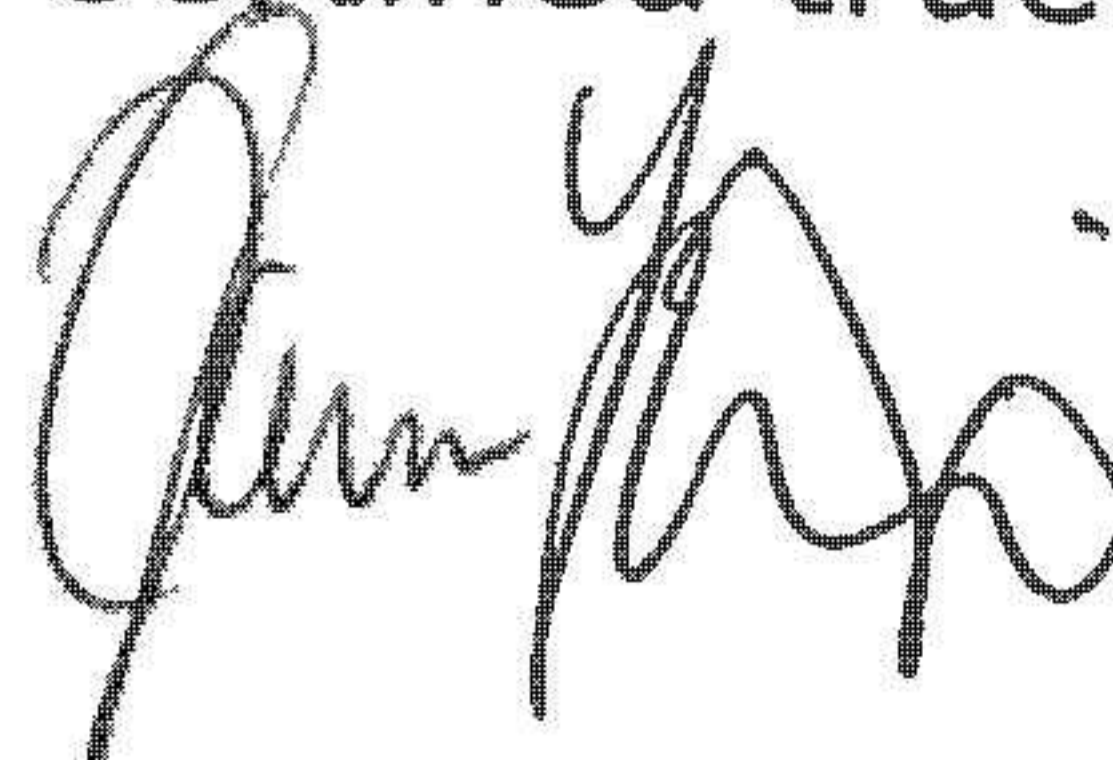
6/27/2025 2:04:39 PM
6/27/2025 3:01:53 PM
6/27/2025 3:03:10 PM
6/27/2025 3:03:10 PM

Payment Events

Status

Timestamps

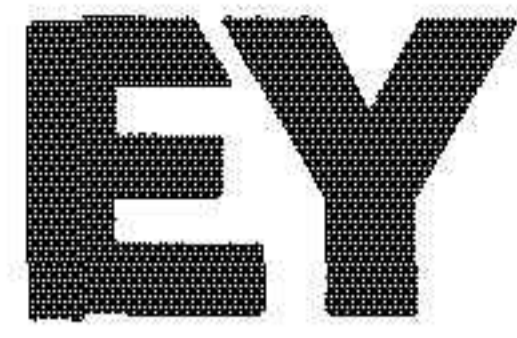
Certified true copy



CITCO

*H. YLIVUORI
30 JUNE 2025*

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Sweden Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation, org.nr 556845-0232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation för år räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABC AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABC AB i likvidation enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

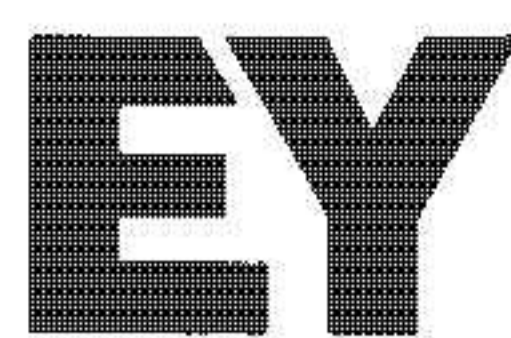
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns(-ernas) uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation för perioden 2024-09-06--2024-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2024-09-06--2024-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkaregatan 32 Malmö (Holding) AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-09-05 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn (någon likvidator) i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

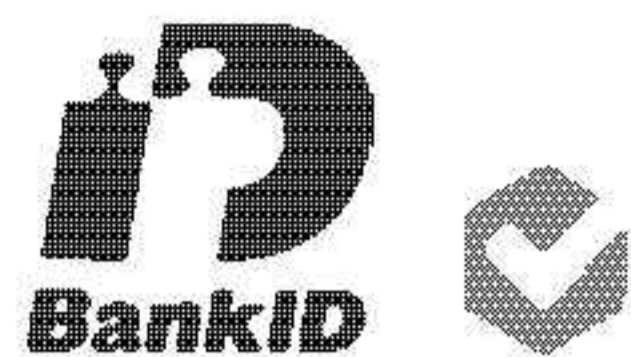
Mikael Thomas Gunnar Edman

Auktoriserad revisor

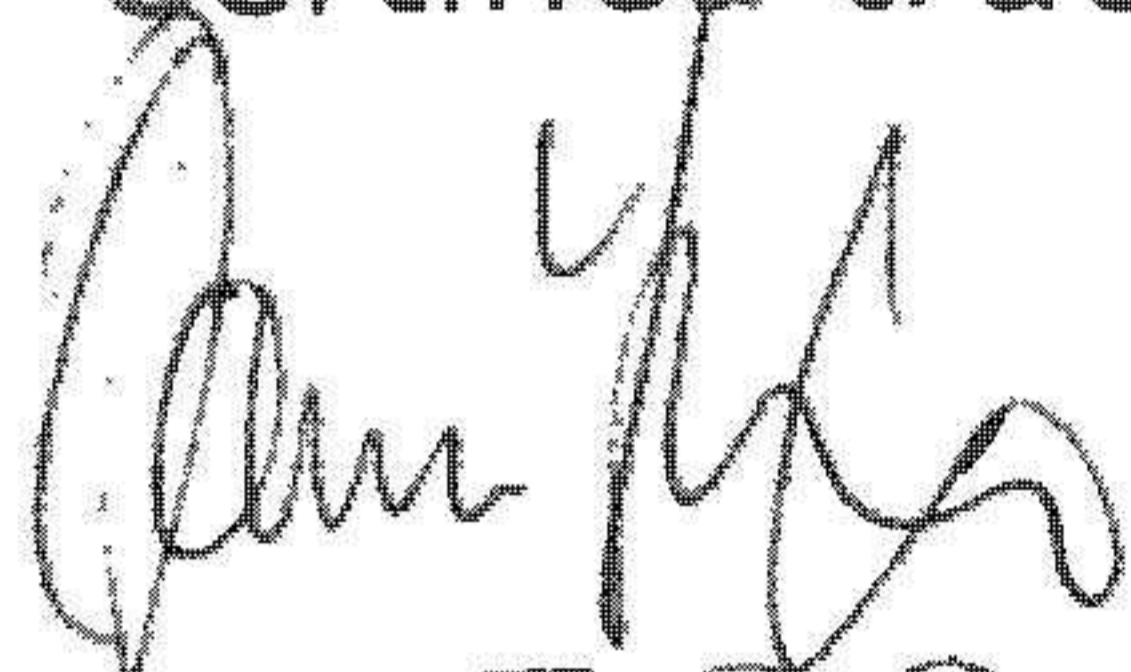
Serienummer: Se8b79c5d8a51b[...]9201fa7998ddb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:05:35 UTC



Certified true copy


CITCO

A. YLIVUOLU
30.06.2025

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm

Sweden

Phone: +46 (0)8 608 1044

Fax +46 (0)8 650 4622

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.