

# Årsredovisning

för

## Lindås 465:1

559102-2230

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindås 465:1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-01-29



Christian Fischer

Lindås 465:1

2026021805408

# Årsredovisning

för

## Lindås 465:1

559102-2230

Räkenskapsåret

Styrelsen och verkställande direktören för Lindås 465:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att uthyrning av industrifastighet som förvärvades år 2017. Sedan 2018 äger företaget fyra lägenheter i Thailand som förvärvats för extern uthyrning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 140	1 080	1 517	1 289
Resultat efter finansiella poster	374	598	717	-15
Soliditet (%)	37,5	28,9	26,5	17,5

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	10	1 765	345	2 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			345	-345	0
Belopp vid årets utgång	50	10	2 110	412	2 582

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 109 954
årets vinst	411 765
	<b>2 521 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 521 719
	<b>2 521 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	1 140 000	1 080 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-433 451	-119 803
Övriga externa kostnader		-51 343	-35 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 247	-110 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 041</b>	<b>-265 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>544 959</b>	<b>814 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625	4 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 495	-220 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 870</b>	<b>-216 197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>374 089</b>	<b>598 285</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>374 089</b>	<b>598 285</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		37 676	-253 107
<b>Årets resultat</b>		<b>411 765</b>	<b>345 178</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 315 211

1 425 458

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 315 211**

**1 425 458**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5 080 829

5 080 829

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 080 829**

**5 080 829**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 396 040**

**6 506 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

286

122

**Summa kortfristiga fordringar**

**286**

**122**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

479 414

1 006 527

**Summa kassa och bank**

**479 414**

**1 006 527**

**Summa omsättningstillgångar**

**479 700**

**1 006 649**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 875 740**

**7 512 936**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 109 954

1 764 776

Årets resultat

411 765

345 178

**Summa fritt eget kapital**

**2 521 719**

**2 109 954**

**Summa eget kapital**

**2 581 719**

**2 169 954**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 537 599

4 287 599

**Summa långfristiga skulder**

**3 537 599**

**4 287 599**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

256 082

85 578

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

226 423

226 423

Skatteskulder

-58 583

184 632

Övriga skulder

237 500

273 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 000

285 000

**Summa kortfristiga skulder**

**756 422**

**1 055 383**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 875 740**

**7 512 936**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 1 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Billdal Holding AB med organisationsnummer 556272-6272 med säte i Göteborg.

### Not 3 Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

#### Not 4 Byggnader och mark

Bolaget övertog fastigheten från moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 970 318	2 970 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 970 318</b>	<b>2 970 318</b>
Ingående avskrivningar	-1 544 860	-1 434 613
Årets avskrivningar	-110 247	-110 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 655 107</b>	<b>-1 544 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 315 211</b>	<b>1 425 458</b>

Lindås 465:1  
Org.nr 559102-2230

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-01-29

Göteborg 2026-01-29



Tobias Fischer  
Verkställande direktör



Christian Fischer

2026021805414