

Årsredovisning

Kåre Industrifastigheter AB

559278-5975

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ernst Kwick

2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	1 397 471	1 364 577
Resultat efter finansiella poster	98 990	-21 888
Soliditet %	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000		-21 888
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-21 888	21 888
- Årets resultat			82 966
- Belopp vid årets utgång	200 000	-21 888	82 966

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 888
Årets resultat	82 966
Summa	61 078

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	61 078
Summa	61 078

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-23 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 397 471	1 364 577
Övriga rörelseintäkter	191 720	246 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 589 191	1 610 763
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-28 852	-164 208
Övriga externa kostnader	-818 257	-755 626
Personalkostnader	-292 634	-324 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-181 556	-206 315
Summa rörelsekostnader	-1 321 299	-1 451 112
Rörelseresultat	267 892	159 651
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 902	-181 539
Summa finansiella poster	-168 902	-181 539
Resultat efter finansiella poster	98 990	-21 888
Resultat före skatt	98 990	-21 888
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 024	0
Årets resultat	82 966	-21 888

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 800 739	4 949 295
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	264 000	297 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 064 739	5 246 295
Summa anläggningstillgångar		5 064 739	5 246 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 050	294 921
Övriga fordringar		24 322	82 468
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		144 372	377 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 328	4 744
<i>Summa kassa och bank</i>		202 328	4 744
Summa omsättningstillgångar		346 700	382 133
SUMMA TILLGÅNGAR		5 411 439	5 628 428

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	200 000	200 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-21 888	0	
Årets resultat	82 966	-21 888	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>61 078</i>	<i>-21 888</i>	
Summa eget kapital	261 078	178 112	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 416 661	4 583 325
Summa långfristiga skulder	4 416 661	4 583 325	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	200 004	200 004
Leverantörsskulder		84 968	317 890
Skatteskulder		34 380	7 591
Övriga skulder		190 500	132 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 848	208 861
Summa kortfristiga skulder	733 700	866 991	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 411 439	5 628 428	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 122 610	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 122 610
Utgående anskaffningsvärden	5 122 610	5 122 610
Ingående avskrivningar	-173 315	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-148 556	-173 315
Utgående avskrivningar	-321 871	-173 315
Redovisat värde	4 800 739	4 949 295

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	330 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	330 000
Utgående anskaffningsvärden	330 000	330 000
Ingående avskrivningar	-33 000	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående avskrivningar	-66 000	-33 000
Redovisat värde	264 000	297 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 616 645	3 783 309
--	-----------	-----------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-12-31	2021-12-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 616 665 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 416 661 4 583 325

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 200 004 200 004

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 4 700 000 4 700 000

Summa ställda säkerheter 4 700 000 4 700 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Ernst Kwick

Ernst Kwick

2023-06-30