

ÅRSREDOVISNING

för

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Collin, Styrelseledamot
2024-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, fastighetsexploatering, konsultverksamhet inom bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50 % av Grundpelaren AB, 556477-7463 samt till 50% av Christer Collin & Co Intressenter AB, 556552-1696.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	18 000	112 298	11 924 774
Resultat efter finansiella poster	-42 441	-30 049	34 213	737 109
Soliditet (%)	57,5	30,6	31,1	30,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	739 632	14 820	804 452
Balanseras i ny räkning		14 820	-14 820	0
Årets resultat			4 729	4 729
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>754 452</u>	<u>4 729</u>	<u>809 181</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	754 453
Årets resultat	<u>4 729</u>
	759 182

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>759 182</u>
	759 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

RESULTATRÄKNING	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	18 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>18 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 165	-48 066
Summa rörelsekostnader		<u>-42 165</u>	<u>-48 066</u>
Rörelseresultat		-42 165	-30 066
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297	0
Summa finansiella poster		<u>-276</u>	<u>17</u>
Resultat efter finansiella poster		-42 441	-30 049
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		7 559	19 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 830	-5 131
Årets resultat		<u>4 729</u>	<u>14 820</u>

Göteborgs Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559062-1255

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varor under tillverkning		908 864	887 524
Summa varulager		<u>908 864</u>	<u>887 524</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 500
Övriga fordringar		2 305	38 180
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 305</u>	<u>60 680</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		634 957	2 074 585
Summa kassa och bank		<u>634 957</u>	<u>2 074 585</u>
Summa omsättningstillgångar		1 546 126	3 022 789
SUMMA TILLGÅNGAR		1 546 126	3 022 789
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		754 453	739 632
Årets resultat		4 729	14 820
Summa fritt eget kapital		<u>759 182</u>	<u>754 452</u>
Summa eget kapital		809 182	804 452
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	150 000
Summa obeskattade reserver		<u>100 000</u>	<u>150 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		607 974	2 007 974
Skatteskulder		18 970	15 592
Övriga skulder		0	24 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>636 944</u>	<u>2 068 337</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 546 126	3 022 789

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Christer Collin

Christer Collin

2024-02-06