

Årsredovisning

för

CSK Fastighets AB

556908-3578

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 februari 2023 . Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värgårda den 10 februari 2023


Micael Carlman

Årsredovisning

för

CSK Fastighets AB

556908-3578

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för CSK Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	97 651
årets vinst	62 263
	159 914

disponeras så att

till aktieägare utdelas	63 000
i ny räkning överföres	96 914
	159 914

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		382 651 382 651	369 316 369 316
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-103 694	-134 826
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-120 754 -224 448	-120 754 -255 580
Rörelseresultat		158 203	113 736
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 788	-62 430
Resultat efter finansiella poster		78 415	51 306
Skatt på årets resultat		-16 152	-10 978
Årets resultat		62 263	40 328

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 444 194	2 564 948
Summa anläggningstillgångar		2 444 194	2 564 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 766	18 436
Kassa och bank		119 386	55 403
Summa omsättningstillgångar		130 152	73 839
Summa tillgångar		2 574 346	2 638 787
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 651	57 323
Årets resultat		62 263	40 328
		159 914	97 651
Summa eget kapital		209 914	147 651
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		2 335 481	2 397 981
Övriga skulder		683	77 972
		2 336 164	2 475 953

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 670

Aktuella skatteskulder

14 854

5 523

Övriga skulder

13 415

1 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-1

28 268

15 183

Summa eget kapital och skulder

2 574 346

2 638 787

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

Några löner och ersättningar har inte utbetalats

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Årets avskrivning 120 754:-	

2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	3 292 625	3 292 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 292 625	3 292 625
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-727 677	-606 923
Årets avskrivningar	-120 754	-120 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 431	-727 677
Utgående balans	2 444 194	2 564 948

3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 322	40 328
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		40 328	-40 328
Årets resultat			62 263
Belopp vid årets utgång	50 000	97 650	62 263

4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Byggekreditiv (limit 3 milj)	2 335 481	2 397 981
Lån från aktieägare	683	77 972
	2 336 164	2 475 953

Vårgårda den 20 januari 2023



Micael Carlman