

**Årsredovisning**  
för  
**IG Passivhus Sverige AB**  
556862-5635

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simone Kreutzer Wesslund, Verkställande direktör  
2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för IG Passivhus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsult- och utbildningsverksamhet inom energieffektivt byggande. Verksamheten drivs sedan 2020 i egen fastighet, inrymmande kontor och visningsavdelning. Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 044	2 082	2 046	2 171
Resultat efter finansiella poster	30	74	136	117
Soliditet (%)	36,0	34,8	30,9	30,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	937 278	201 146	<b>1 188 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 146	-201 146	<b>0</b>
Årets resultat			88 884	<b>88 884</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 138 424</b>	<b>88 884</b>	<b>1 277 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 138 424
årets vinst	88 884
	<b>1 227 308</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 227 308
	<b>1 227 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 044 049	2 082 044
Övriga rörelseintäkter		0	67 439
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 044 049</b>	<b>2 149 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-622 807	-620 848
Övriga externa kostnader		-307 434	-346 577
Personalkostnader	2	-953 028	-995 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 021	-60 024
Övriga rörelsekostnader		-4 332	-9 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 947 622</b>	<b>-2 032 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 427</b>	<b>116 557</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 783	-42 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 783</b>	<b>-42 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 644</b>	<b>73 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		83 000	185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>83 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 644</b>	<b>258 959</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 760	-57 813
<b>Årets resultat</b>		<b>88 884</b>	<b>201 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 384 929	3 444 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 384 929</b>	<b>3 444 950</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	182 043	182 043
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>182 043</b>	<b>182 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 566 972</b>	<b>3 626 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		265 344	80 782
Övriga fordringar		24 770	84
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		133 612	67 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 956	16 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>437 682</b>	<b>164 821</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 286	428 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 286</b>	<b>428 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 968</b>	<b>592 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 144 940</b>	<b>4 219 971</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 138 424	937 278
Årets resultat		88 884	201 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 227 308</b>	<b>1 138 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 277 308</b>	<b>1 188 424</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		270 000	353 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 000</b>	<b>353 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 695 000	1 755 000
Övriga skulder		244 375	275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 939 375</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från kunder		0	50 000
Leverantörsskulder		138 576	138 037
Skatteskulder		0	34 761
Övriga skulder		116 398	140 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 283	225 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>658 257</b>	<b>648 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 144 940</b>	<b>4 219 971</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 627 474	3 627 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 627 474</b>	<b>3 627 474</b>
Ingående avskrivningar	-182 524	-122 500
Årets avskrivningar	-60 021	-60 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 545</b>	<b>-182 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 384 929</b>	<b>3 444 950</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 043	182 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 043</b>	<b>182 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 043</b>	<b>182 043</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfall	1 455 000	1 515 000
	<b>1 455 000</b>	<b>1 515 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Växjö 2025-02-28

*Simone Kreutzer Wesslund*  
Simone Kreutzer Wesslund  
Verkställande direktör