

Årsredovisning

för

CB Utveckling & Fastigheter AB

556854-2988

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kurt Berglund, Styrelseledamot

2024-03-12

Styrelsen för CB Utveckling & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2011. Verksamheten omfattar att bedriva förvaltning, utveckling och uthyrning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	349	383	393	276
Resultat efter finansiella poster	189	25	116	-10
Soliditet (%)	98,0	98,3	99,0	98,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 674 383	4 275	3 728 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		4 275	-4 275	0
Årets resultat			160 950	160 950
Belopp vid årets utgång	50 000	3 488 658	160 950	3 699 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 488 658
årets vinst	160 950
	3 649 608
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	3 409 608
	3 649 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	349 433	383 178
Övriga rörelseintäkter	33 502	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	382 935	383 178

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-206 080	-215 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 439	-80 381
Summa rörelsekostnader	-276 519	-296 282
Rörelseresultat	106 416	86 896

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	76 103	7 774
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 750	1 023
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-70 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12	0
Summa finansiella poster	82 841	-61 467
Resultat efter finansiella poster	189 256	25 429

Resultat före skatt

189 256 25 429

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 306	-21 154
Årets resultat	160 950	4 275

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 828 182	1 891 699
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 305	76 227
Summa materiella anläggningstillgångar		1 897 487	1 967 926
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	955 085	897 903
Andra långfristiga fordringar		324 829	324 829
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 279 914	1 222 732
Summa anläggningstillgångar		3 177 401	3 190 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 593	6 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 012	30 422
Summa kortfristiga fordringar		50 605	37 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		548 806	566 491
Summa kassa och bank		548 806	566 491
Summa omsättningstillgångar		599 411	603 664
SUMMA TILLGÅNGAR		3 776 812	3 794 322

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 488 658

3 674 383

Årets resultat

160 950

4 275

Summa fritt eget kapital

3 649 608

3 678 658

Summa eget kapital

3 699 608

3 728 658

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

49 392

25 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 812

40 222

Summa kortfristiga skulder

77 204

65 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 776 812

3 794 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	20 år
Byggnader & markanläggning	10 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 634 247	2 634 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 634 247	2 634 247
Ingående avskrivningar	-742 548	-669 089
Årets avskrivningar	-63 517	-73 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-806 065	-742 548
Utgående redovisat värde	1 828 182	1 891 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 439	138 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 439	138 439
Ingående avskrivningar	-62 212	-55 290
Årets avskrivningar	-6 922	-6 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 134	-62 212
Utgående redovisat värde	69 305	76 227

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 167	374 500
Inköp	0	600 000
Försäljningar	-13 082	-6 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	955 085	968 167
Ingående nedskrivningar	-70 264	0
Återförda nedskrivningar	70 264	0
Årets nedskrivningar	0	-70 264
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-70 264
Utgående redovisat värde	955 085	897 903

Sölvesborg 2024-03-12

Curt Berglund
Curt Berglund