

Årsredovisning

för

Centrumhuset Stöde AB

559013-0307

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset Stöde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 29 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 29 / 6 2023



Bengt-Olof Larsson

Årsredovisning
för
Centrumhuset Stöde AB

559013-0307

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Centrumhuset Stöde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	974	1 006	948	944
Resultat efter finansiella poster	-20	34	137	107
Soliditet (%)	32,4	30,0	65,6	64,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	730 491	106 740	937 231
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		106 740	-106 740	0
Årets resultat			25 539	25 539
Belopp vid årets utgång	100 000	837 231	25 539	962 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 231
årets vinst	25 539
	862 770
disponeras så att i ny räkning överföres	862 770
	862 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

974 331

1 006 611

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

974 331

1 006 611

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-777 643

-742 958

Övriga externa kostnader

-102 108

-185 094

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 463

-24 234

Summa rörelsekostnader

-928 214

-952 286

Rörelseresultat

46 118

54 326

Finansiella poster

Ränteintäkter

31

0

Räntekostnader

-66 204

-20 074

Summa finansiella poster

-66 173

-20 074

Resultat efter finansiella poster

-20 055

34 252

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

54 000

103 000

Summa bokslutsdispositioner

54 000

103 000

Resultat före skatt

33 945

137 252

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 406

-30 512

Årets resultat

25 539

106 740

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 087 015	1 318 160
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 401 408
Summa materiella anläggningstillgångar		3 087 015	2 719 568
Summa anläggningstillgångar		3 087 015	2 719 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 586	16 988
Övriga fordringar		20 248	296 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 855	13 694
Summa kortfristiga fordringar		141 689	326 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	4	36 417	521 511
Summa kassa och bank		36 417	521 511
Summa omsättningstillgångar		178 106	848 491
SUMMA TILLGÅNGAR		3 265 121	3 568 059

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		837 231	730 491
Årets resultat		25 539	106 740
Summa fritt eget kapital		862 770	837 231
Summa eget kapital		962 770	937 231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 000	172 000
Summa obeskattade reserver		118 000	172 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 493 762	1 652 090
Summa långfristiga skulder		1 493 762	1 652 090
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 328	158 328
Leverantörsskulder		204 140	369 682
Övriga skulder		142 977	132 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 144	145 736
Summa kortfristiga skulder		690 589	806 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 265 121	3 568 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 477 700	1 477 700
Inköp	0	0
Omklassificeringar	1 817 318	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 295 018	1 477 700
Ingående avskrivningar	-159 540	-135 306
Årets avskrivningar	-48 463	-24 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 003	-159 540
Utgående redovisat värde	3 087 015	1 318 160

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 401 408	0
Inköp	0	1 401 408
Omklassificeringar	-1 401 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 401 408
Utgående redovisat värde	0	1 401 408

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	875 025	1 018 778
	875 025	1 018 778

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	1 850 000	1 850 000

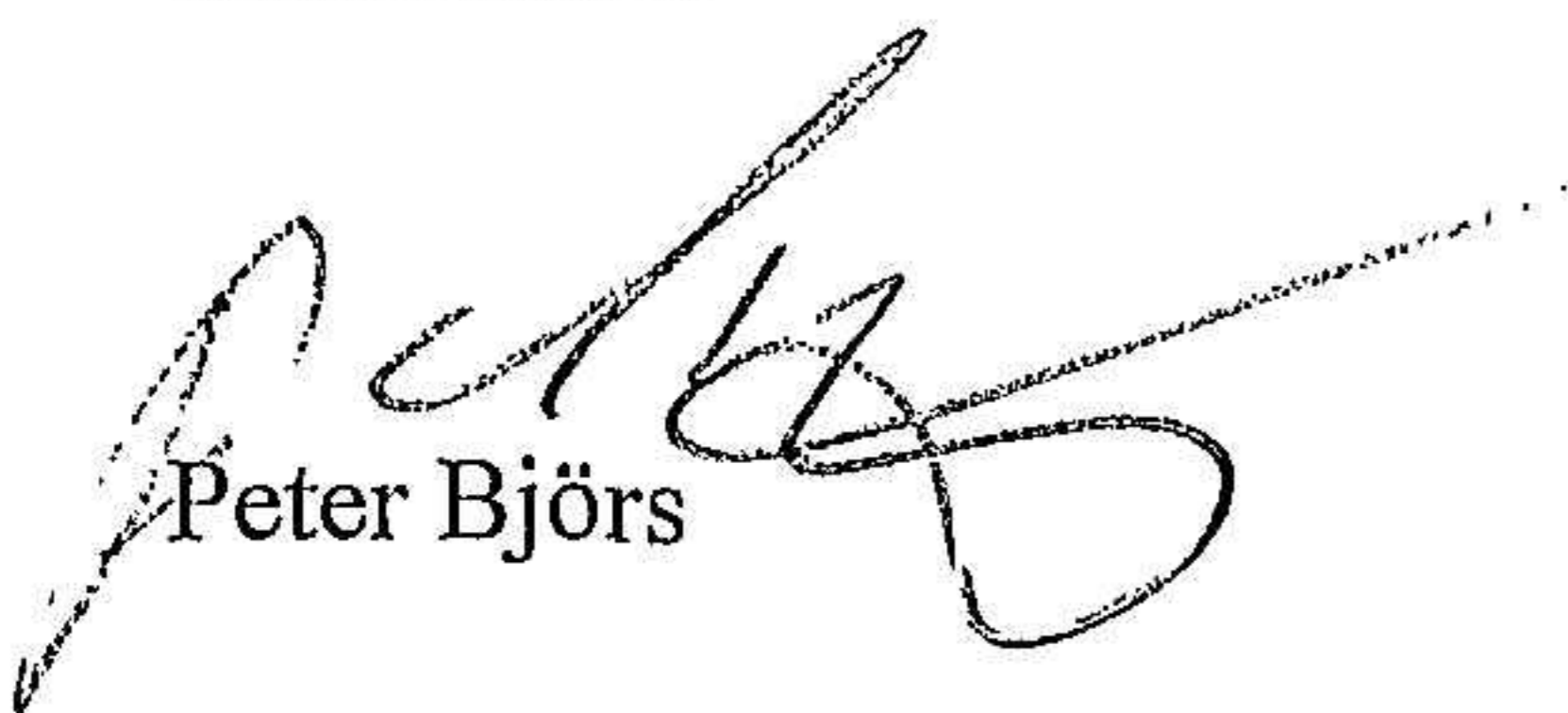
Sundsvall 29/6 2023



Bengt-Olof Larsson
Ordförande



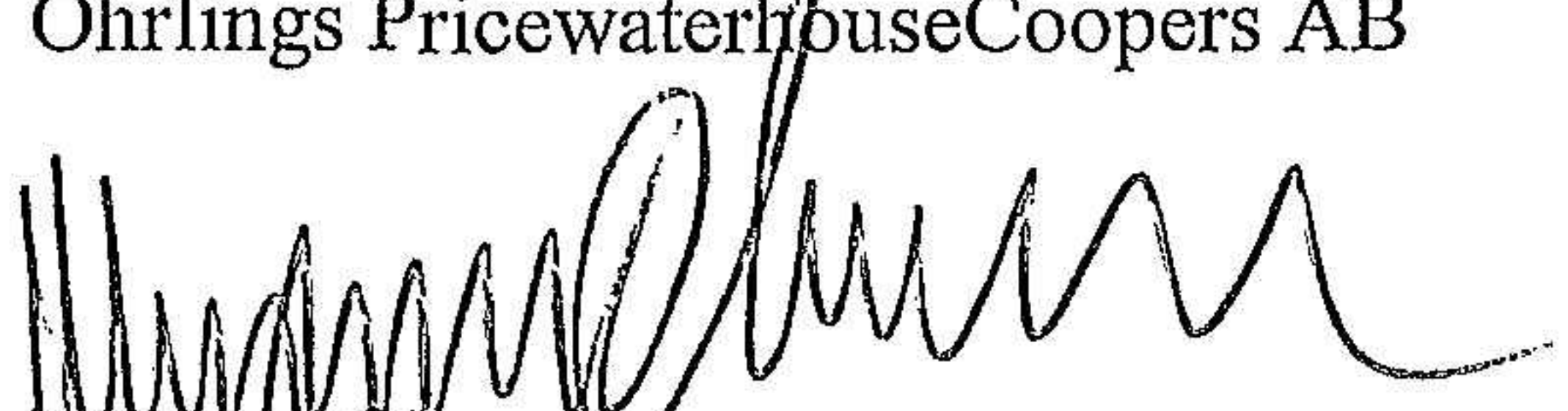
Patrick Markström



Peter Björs

Vår revisionsberättelse har lämnats 29/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset Stöde AB, org.nr 559013-0307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset Stöde AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset Stöde ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset Stöde AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset Stöde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset Stöde AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset Stöde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

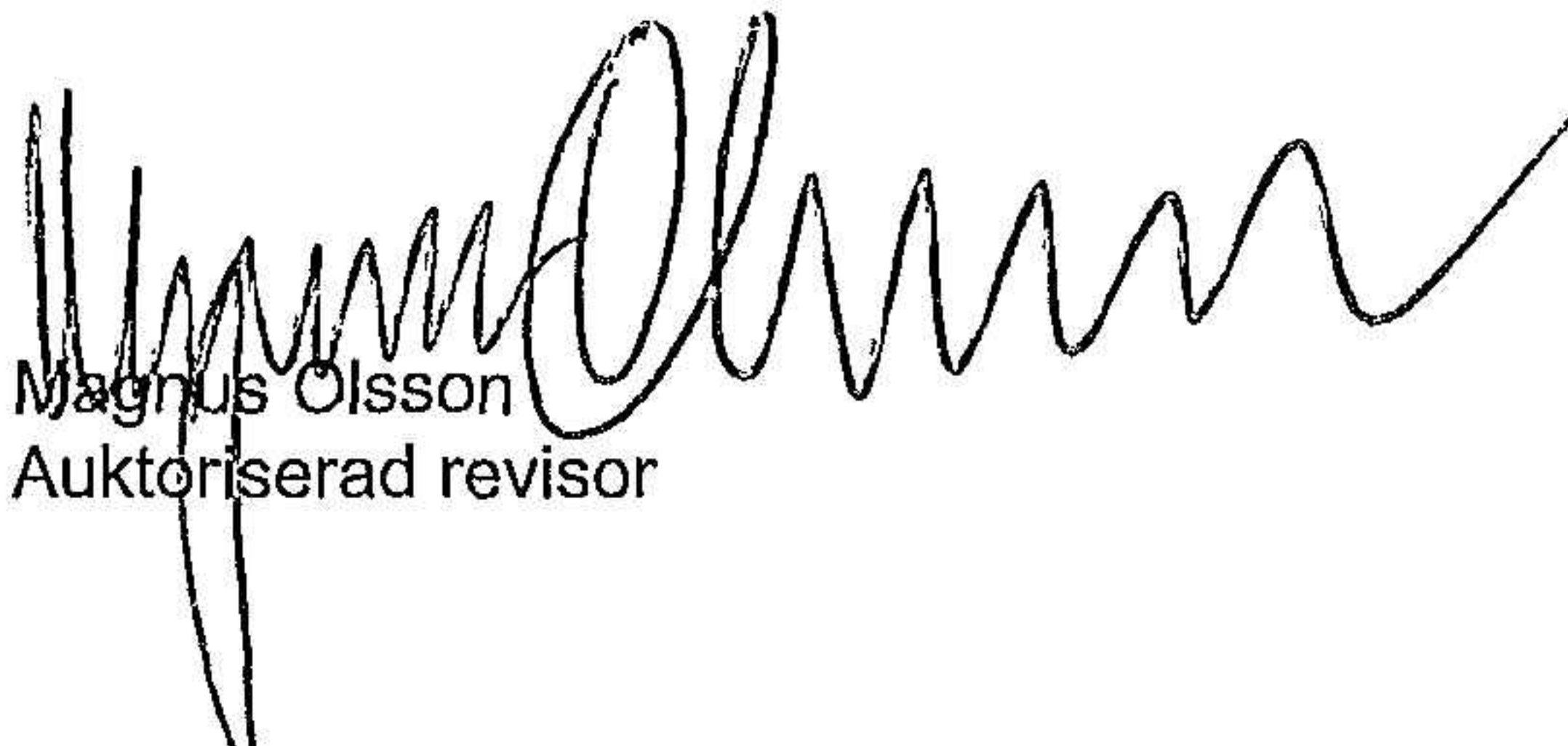
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att preliminär skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Sundsvall den 29 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Olsson
Auktoriserad revisor