

Årsredovisning

F Boman Fastigheter AB

Org.nr 559272-5658

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F Boman Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 januari 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gislaved den 12 januari 2024



Fredrik Boman

Årsredovisning

F Boman Fastigheter AB

Org.nr 559272-5658

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för F Boman Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Värnamo och dess verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Juax AB, org.nr 559267-3825, med säte i Värnamo. Bolaget ingår i en koncern som enligt undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ inte upprättar någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	324	321	258
Resultat efter finansiella poster	-13	65	31
Soliditet (%)	6,0	5,8	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 198	51 494	125 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 494	-51 494	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	50 000	75 692	2	125 694

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 692
årets vinst	2
	75 694
disponeras så att i ny räkning överföres	75 694
	75 694

Resultaträkning	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		324 050	321 169
		324 050	321 169
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-227 613	-158 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 387	-43 369
		-276 000	-202 148
Rörelseresultat		48 050	119 021
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 150	-54 107
		-61 148	-54 107
Resultat efter finansiella poster		-13 098	64 914
Bokslutsdispositioner		13 100	0
Resultat före skatt		2	64 914
Skatt på årets resultat		0	-13 420
Årets resultat		2	51 494

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 876 487	1 924 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	192 886	192 886
		2 069 373	2 117 760
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		2 069 373	2 117 760
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	14 471
		0	14 471
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		39 820	39 664
Summa omsättningstillgångar		39 820	54 135
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		2 109 193	2 171 895

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		75 692	24 198
Årets resultat	2	2	51 494
		75 694	75 692
Summa eget kapital		125 694	125 692
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		0	1 300 000
Övriga skulder		0	40 000
Summa långfristiga skulder		0	1 340 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	117 000
Leverantörsskulder		2 831	3 231
Skulder till koncernföretag		1 916 900	500 000
Aktuella skatteskulder		17 718	36 772
Övriga skulder		10 302	12 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 748	37 149
Summa kortfristiga skulder		1 983 499	706 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 109 193	2 171 895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-75 år
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 315 000	1 315 000
	<u>1 315 000</u>	<u>1 315 000</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 998 643	1 595 850
Inköp	0	120 162
Omklassificeringar	0	282 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 643	1 998 643
Ingående avskrivningar	-73 769	-30 400
Årets avskrivningar	-48 387	-43 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 156	-73 769
Utgående redovisat värde	1 876 487	1 924 874

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 886	282 631
Inköp	0	192 886
Omklassificeringar	0	-282 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 886	192 886
Utgående redovisat värde	192 886	192 886

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	832 000
	0	832 000

Anderstorp den 12 januari 2024



Fredrik Boman