

Årsredovisning för  
**Centria 186 AB**  
559223-1194

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 186 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13



Alexander Åhman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 186 AB, 559223-1194, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	122	120	153	139
Resultat efter finansiella poster	-797	-537	-643	-244
Soliditet, %	71	80	87	86

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	92 576 646
Utdelning		-11 000 000
Årets resultat		214 592
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>81 791 238</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 81 791 238, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	81 576 646
årets resultat	214 592
<b>Totalt</b>	<b>81 791 238</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 5 900 kr per aktie]	5 900 000
balanseras i ny räkning	75 891 238
<b>Summa</b>	<b>81 791 238</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		121 800	120 000
Övriga rörelseintäkter		10 398	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>132 198</u>	<u>120 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 448	-81 677
Personalkostnader		-	-44 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-75 448</u>	<u>-126 617</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>56 750</u>	<u>-6 617</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189 823	176 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 043 461	-706 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-853 638</u>	<u>-530 620</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-796 888</u>	<u>-537 237</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	1 582 600
Förändring av periodiseringsfonder		1 358 800	-37 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 358 800</u>	<u>1 544 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>561 912</u>	<u>1 007 563</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-347 320	-250 174
<b>Årets resultat</b>		<u>214 592</u>	<u>757 389</u>

2025071462275

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	88 279 168	88 279 168
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	29 521 608	29 521 608
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>117 800 776</u>	<u>117 800 776</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>117 800 776</u>	<u>117 800 776</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 544 775	4 405 488
Övriga fordringar		526 630	971 469
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 071 405</u>	<u>5 376 957</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 541 764	1 453 141
Summa kassa och bank		<u>1 541 764</u>	<u>1 453 141</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 613 169</u>	<u>6 830 098</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>124 413 945</u>	<u>124 630 874</u>

202507146277

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 576 646	91 819 257
Årets resultat		214 592	757 389
Summa fritt eget kapital		81 791 238	92 576 646
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 891 238</b>	<b>92 676 646</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		8 033 300	9 392 100
Summa obeskattade reserver		8 033 300	9 392 100
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		31 277 813	21 722 550
Övriga skulder		3 201 594	820 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	19 000
Summa kortfristiga skulder		34 489 407	22 562 128
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>124 413 945</b>	<b>124 630 874</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 279 168	88 279 168
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 279 168</b>	<b>88 279 168</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 521 608	28 334 608
-Förvärv	-	1 187 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>29 521 608</b>	<b>29 521 608</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser till förmån för dotterbolag	249 256 687	255 625 687
Övriga eventalförpliktelser till förmån för intressebolag	10 000 000	10 000 000

## Underskrifter

Linköping 2025-06-13



Alexander Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalot intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 186 AB, org.nr 559223-1194

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 186 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 186 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 186 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 186 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 186 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-06-13



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians övriga godkännelse  
med originalet inläggs