

# Årsredovisning

för

## Örnstaden AB

556747-6121

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Urban Söderström, Styrelseledamot

2025-02-21

Styrelsen för Örnstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Boteamet i Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 130	4 623	4 423	4 003
Resultat efter finansiella poster	451	-640	359	1 033
Soliditet (%)	15	15	16	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 861 422	3 355 832	-545 822	<b>5 771 432</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-545 822	545 822	<b>0</b>
Upplösn.av uppskr.fond		-55 025	55 025		<b>0</b>
Årets resultat				271 207	<b>271 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 806 397</b>	<b>2 865 035</b>	<b>271 207</b>	<b>6 042 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 865 035
årets vinst	271 207
	<b>3 136 242</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 136 242
	<b>3 136 242</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 129 983	4 623 026
Övriga rörelseintäkter		88 245	1 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 218 228</b>	<b>4 624 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 959 554	-2 622 758
Personalkostnader	3	-320 296	-514 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-844 558	-843 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 124 408</b>	<b>-3 981 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 093 820</b>	<b>642 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 365	11 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 705 978	-1 294 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 642 613</b>	<b>-1 283 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>451 207</b>	<b>-640 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	94 500
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>94 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>271 207</b>	<b>-545 822</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>271 207</b>	<b>-545 822</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	35 414 328	36 089 952
Inventarier, verktyg och installationer	5	342 624	601 081
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 756 952</b>	<b>36 691 033</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**35 756 952**

**36 691 033**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		156 414	88 955
Fordringar hos koncernföretag		616 125	766 125
Övriga fordringar		248 324	262 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 900	142 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 092 763</b>	<b>1 260 098</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 518 129	1 508 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 518 129</b>	<b>1 508 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 610 892</b>	<b>2 768 338</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 367 844**

**39 459 371**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 806 397

2 861 422

**Summa bundet eget kapital**

**2 906 397**

**2 961 422**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 865 035

3 355 831

Årets resultat

271 207

-545 822

**Summa fritt eget kapital**

**3 136 242**

**2 810 009**

**Summa eget kapital**

**6 042 639**

**5 771 431**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

31 205 564

31 452 263

**Summa långfristiga skulder**

**31 205 564**

**31 452 263**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

328 932

328 932

Förskott från kunder

780

780

Leverantörsskulder

84 934

602 824

Skulder till koncernföretag

671 360

623 235

Övriga skulder

96 303

70 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

937 332

609 649

**Summa kortfristiga skulder**

**2 119 641**

**2 235 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 367 844**

**39 459 371**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	4-5 år
Byggnader	50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	35 975 000	35 975 000
	<b>35 975 000</b>	<b>35 975 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	1

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 816 908	38 816 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 816 908</b>	<b>38 816 908</b>
Ingående avskrivningar	-5 588 378	-4 967 779
Årets avskrivningar	-620 599	-620 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 208 977</b>	<b>-5 588 378</b>
Ingående uppskrivningar	2 861 422	2 916 447
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 025	-55 025
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 806 397</b>	<b>2 861 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 414 328</b>	<b>36 089 952</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 165	892 265
Inköp		151 900
Försäljningar/utrangeringar	-255 002	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>789 163</b>	<b>1 044 165</b>
Ingående avskrivningar	-443 084	-274 749
Försäljningar/utrangeringar	165 479	
Årets avskrivningar	-168 934	-168 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-446 539</b>	<b>-443 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>342 624</b>	<b>601 081</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 889 836	30 136 535
	<b>29 889 836</b>	<b>30 136 535</b>

Örnstaden AB  
Org.nr 556747-6121

7 (7)

Örnköldsvik 2025-02-21

*Urban Söderström*  
Urban Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21

*Mikael Näsström*  
Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Örnstaden AB

Org.nr 556747-6121

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örnstaden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örnstaden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örnstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örnstaden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örnstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2025-02-21

*Mikael Näsström*  
Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor