

# Årsredovisning

---

## *RCD Fastigheter AB*

559387-3713

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rebaz Diliwi  
2026-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet ägande och förvaltning av fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2207-2312
Nettoomsättning	264		
Resultat efter finansiella poster	80	-10	-13
Soliditet %	2		

Nettoomsättningen avviker mer än 30% då fastigheten färdigställdes under 2025.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-12 872	-9 785	2 343
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-9 785	9 785	0
- Årets resultat			67 475	67 475
- Belopp vid årets utgång	25 000	-22 657	67 475	69 818

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-22 657
<i>Årets resultat</i>	67 475
<i>Summa</i>	44 818

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	44 818
<i>Summa</i>	44 818

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	263 977	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>263 977</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-206	0
Övriga externa kostnader	-154 674	-9 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 450	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-178 330</b>	<b>-9 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>85 647</b>	<b>-9 793</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 100	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 100	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 000</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>79 647</b>	<b>-9 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>79 647</b>	<b>-9 785</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 172	0
<b>Årets resultat</b>	<b>67 475</b>	<b>-9 785</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 383 085	1 500 675
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 293	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 914 640
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 508 378</i>	<i>3 415 315</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 508 378</b>	<b>3 415 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>65 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 663	1 161
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 663</i>	<i>1 161</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 663</b>	<b>1 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 592 041</b>	<b>3 416 476</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-22 657	-12 872
Årets resultat	67 475	-9 785
<i>Summa fritt eget kapital</i>	44 818	-22 657
<b>Summa eget kapital</b>	<b>69 818</b>	<b>2 343</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 939 320	3 406 123
Skatteskulder	20 662	8 010
Övriga skulder	62 241	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 022 223</b>	<b>3 414 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 592 041</b>	<b>3 416 476</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar. Mark skrivs inte av.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 675	1 500 675
Inköp	979 830	-
Omklassificeringar	1 914 640	-
Utgående anskaffningsvärden	4 395 145	1 500 675
Årets avskrivningar	12 060	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	0
Inköp	136 683	-
Utgående anskaffningsvärden	136 683	0
Årets avskrivningar	11 390	-

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 914 640	1 743 138
Nedlagda utgifter	-	171 502
Omklassificeringar	-1 914 640	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 914 640

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-13

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Rebaz Diliwi*

Rebaz Diliwi  
2026-03-23