

Årsredovisning
för
SwedeSpeed AB
556502-7140

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SwedeSpeed AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 28 juni 2024



Kamilla Balcer Bednarska

Årsredovisning
för
SwedeSpeed AB
556502-7140
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för SwedeSpeed AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Borgholm 12:5. Fastigheten hyrs ut till dotterbolaget Guntorps Herrgård AB som bedriver hotell och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Nybro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	512	522	120	420
Resultat efter finansiella poster	4 875	184	-39	130
Soliditet (%)	71,8	38,8	36,9	35,8
Balansomslutning	8 674	8 176	8 224	8 571

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	2 372 015	398 400	2 880 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 782 000		-1 782 000
Balanseras i ny räkning			398 400	-398 400	0
Årets resultat				4 902 352	4 902 352
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	988 415	4 902 352	6 000 767

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	988 415
årets vinst	4 902 352
	5 890 767
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	4 290 767
	5 890 767

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	511 520	521 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	511 520	521 724
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-219 695	-192 651
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-99 766	-99 766
Summa rörelsekostnader	-319 461	-292 417
Rörelseresultat	192 059	229 307
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 600 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	75 089	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 847	6 738
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 666	-52 423
Summa finansiella poster	4 683 270	-45 685
Resultat efter finansiella poster	4 875 329	183 622
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	86 000	327 000
Summa bokslutsdispositioner	86 000	327 000
Resultat före skatt	4 961 329	510 622
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 977	-112 222
Årets resultat	4 902 352	398 400

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 630 303	4 730 069
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 630 303	4 730 069
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1	1
Fordringar hos koncernföretag	5	1 726 818	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	200 000	1 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 926 819	1 400 001
Summa anläggningstillgångar		6 557 122	6 130 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		639 580	0
Övriga fordringar		875 796	7 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		511 164	511 164
Summa kortfristiga fordringar		2 026 540	518 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 486	1 526 831
Summa kassa och bank		90 486	1 526 831
Summa omsättningstillgångar		2 117 026	2 045 737
SUMMA TILLGÅNGAR		8 674 148	8 175 807

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		988 415	2 372 015
Årets resultat		4 902 352	398 400
Summa fritt eget kapital		5 890 767	2 770 415
Summa eget kapital		6 000 767	2 880 415
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		281 000	367 000
Summa obeskattade reserver		281 000	367 000
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		0	813 090
Övriga skulder		2 165 696	1 483 696
Summa långfristiga skulder		2 165 696	2 296 786
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 363 000
Leverantörsskulder		4 824	0
Skatteskulder		65 065	103 634
Övriga skulder		116 795	122 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 001	42 475
Summa kortfristiga skulder		226 685	2 631 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 674 148	8 175 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Not med fyra beloppskolumner, en %-kolumn, egna rubriker

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 974 000	5 974 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 974 000	5 974 000
Ingående avskrivningar	-1 243 931	-1 144 165
Årets avskrivningar	-99 766	-99 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 343 697	-1 243 931
Utgående redovisat värde	4 630 303	4 730 069

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Guntorps Herrgård AB	100%	100%	1 000	1 1
	Org.nr	Säte		
Guntorps Herrgård AB	556250-6344	Nybro		

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 726 818	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 726 818	0
Utgående redovisat värde	1 726 818	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Försäljningar	-1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	1 400 000
Utgående redovisat värde	200 000	1 400 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 165 696	2 296 786
	2 165 696	2 296 786


Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 600 000	11 600 000
	11 600 000	11 600 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Kalmar den 28 juni 2024



Kamilla Balcer Bednarska

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Mats Peterson
Godkänd revisor



Kopieringens överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SwedeSpeed AB
organisationsnummer 556502-7140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SwedeSpeed AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SwedeSpeed AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SwedeSpeed AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SwedeSpeed AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SwedeSpeed AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024



Mats Peterson
Godkänd revisor



Förkopieras i församlingen
med originalet intygas: