

## Årsredovisning för Svartälvstorps Förvaltnings AB

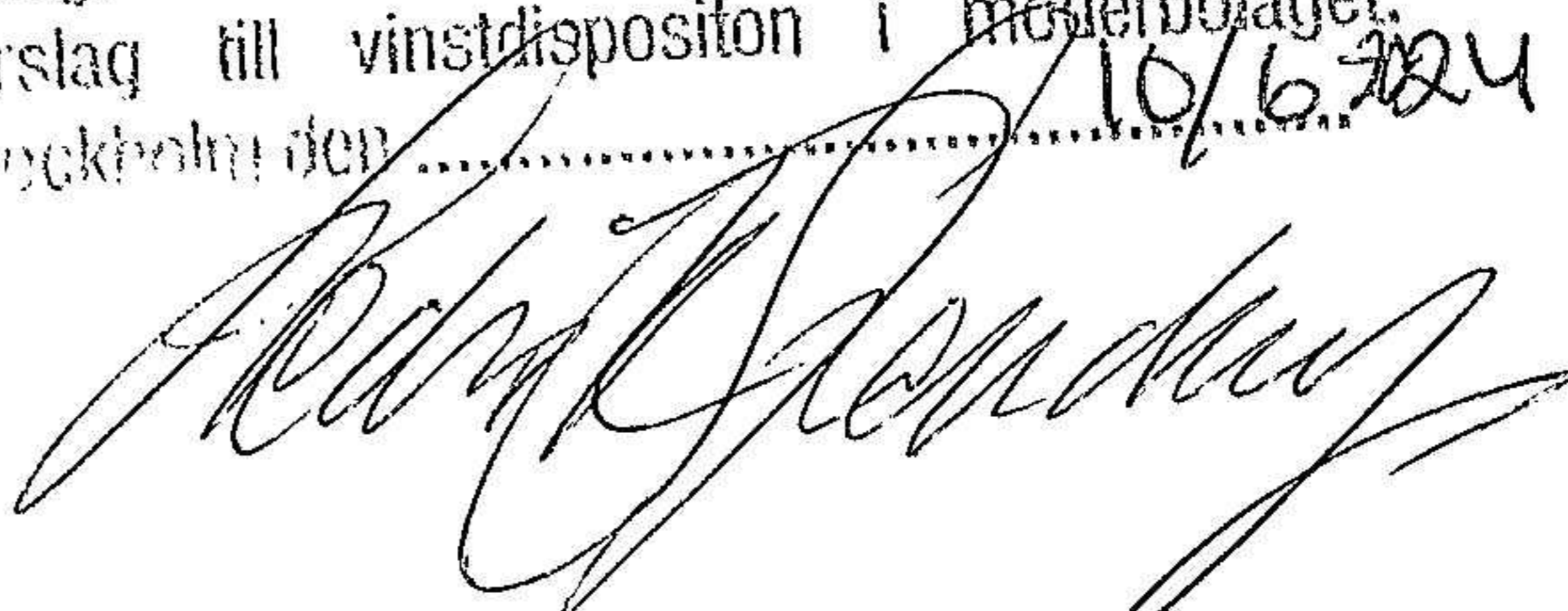
för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Svartälvstorps Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	5

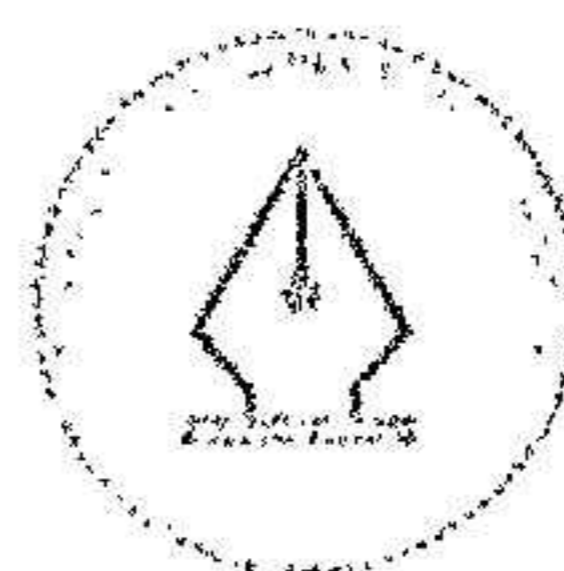
Styrelsens säte: Stockholm  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas i svenska kronor där ej annat anges.

Undertecknad styrelseladamed i Svartälvstorps förv. AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredo-  
visningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultaträkningen och balans-  
räkningen samt koncernresultaträkningen och  
koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie  
bolagsstämma den 10/6-2024  
Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens  
förslag till vinstdisposition i moderbolaget  
Stockholm den 10/6-2024



Fredrik Spendrup

1 (6)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CD0398E5FB774F97B409788DD86AFD6A

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet där Spendrups Bryggeri AB bedriver sin verksamhet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Spendrups Bryggeri AB (556079-6871) med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 904	3 904	3 904	3904
Resultat efter finansiella poster	-4	-1	0	-78
Balansomslutning	19 755	23 531	27 308	31145
Soliditet (%)*	5,4%	4,6%	3,9%	3,5%

\* Eget kapital i procent av balansomslutning

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat

953 986

Årets resultat

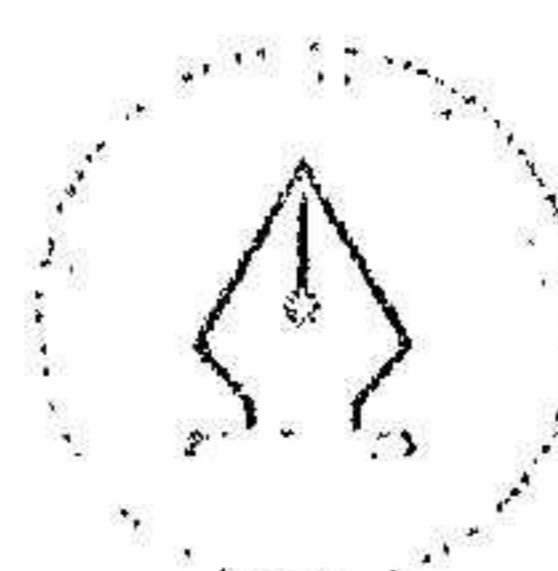
-3 654

**950 332**

disponeras så att

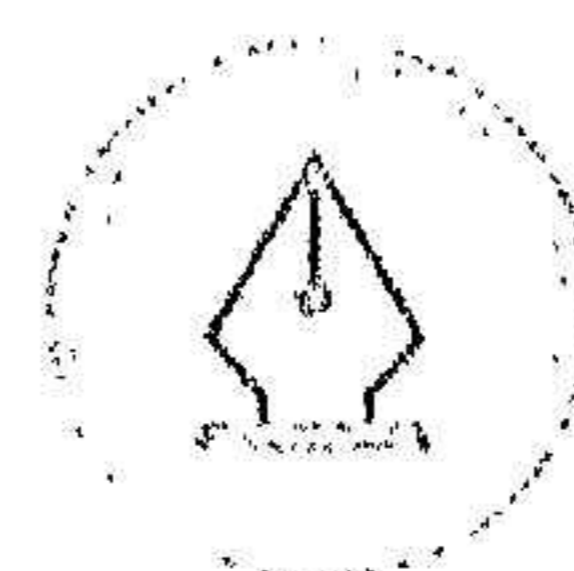
i ny räkning överföres

950 332



**Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>3 904 187</b>	<b>3 904 187</b>
		<b>3 904 187</b>	<b>3 904 187</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-131 372	-128 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 776 628	-3 776 628
		<b>-3 908 000</b>	<b>-3 905 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2,3	<b>-3 813</b>	<b>-1 010</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		159	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 654</b>	<b>-1 010</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 654</b>	<b>-1 010</b>



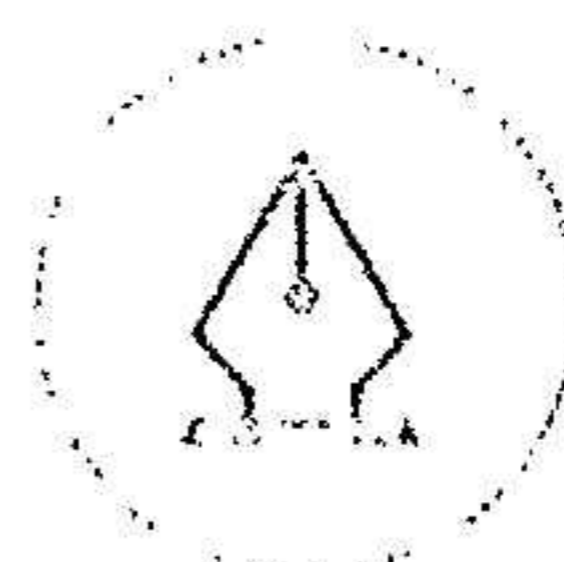
**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 911 994	21 437 342
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 842 674	2 093 954
		<b>19 754 668</b>	<b>23 531 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 754 668</b>	<b>23 531 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160	11
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160</b>	<b>11</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 754 828</b>	<b>23 531 307</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 986	954 996
Årets resultat		-3 654	-1 010
		<b>950 332</b>	<b>953 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 070 332</b>	<b>1 073 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		18 440 484	22 213 309
Övriga skulder		244 012	244 012
		<b>18 684 495</b>	<b>22 457 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 754 828</b>	<b>23 531 307</b>

**Rapport över förändringar i eget kapital**

	<i>Bundet Eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	100 000	20 000	954 997	-1	1 074 996
Omföring resultat föregående år	0	0	-1	1	0
Årets resultat	0	0	0	-1 010	-1 010
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>954 996</b>	<b>-1 010</b>	<b>1 073 986</b>
Omföring resultat föregående år	0	0	-1 010	1 010	0
Årets resultat	0	0	0	-3 654	-3 654
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>953 986</b>	<b>-3 654</b>	<b>1 070 332</b>

Aktiekapital, 1 000 aktier med ett kvolvärde av 100 (100) kronor



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

#### Koncern tillhörighet

Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Spendrups Bryggeri AB 556079-6871 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Spendrup Holding AB 556789-7094 med säte i Stockholm.

#### Intäkt redovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Härmed tillämpas följande avskrivningar:

Byggnader och specialbyggnader	25år
Markanläggningar	20år
Byggnadsinventarier	20år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Noter

##### Not 1 Arvode till revisorer

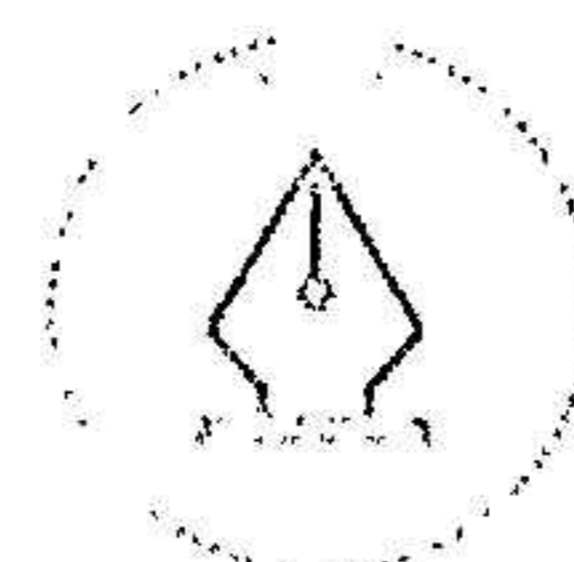
Revisionsuppdrag betalas av Spendrups Bryggeri AB 556079-6871

##### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda och har därmed inte betalt ut några löner och ersättningar under året.

##### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%



**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 602 431	88 602 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 602 431</b>	<b>88 602 431</b>
Ingående avskrivningar	-67 165 089	-63 639 741
Årets avskrivningar	-3 525 348	-3 525 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 690 437</b>	<b>-67 165 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 911 994</b>	<b>21 437 342</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 025 539	5 025 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 025 539</b>	<b>5 025 539</b>
Ingående avskrivningar	-2 931 585	-2 680 305
Årets avskrivningar	-251 280	-251 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 182 865</b>	<b>-2 931 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 842 674</b>	<b>2 093 954</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

**Not 8 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	953 986
Årets resultat	-3 654
	<b>950 332</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	950 332
	<b>950 332</b>

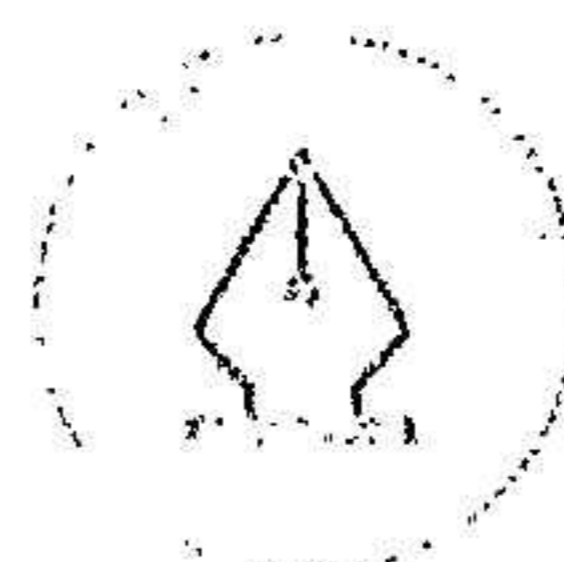
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Spendrup  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linus Wiremark  
Auktoriserad Revisor



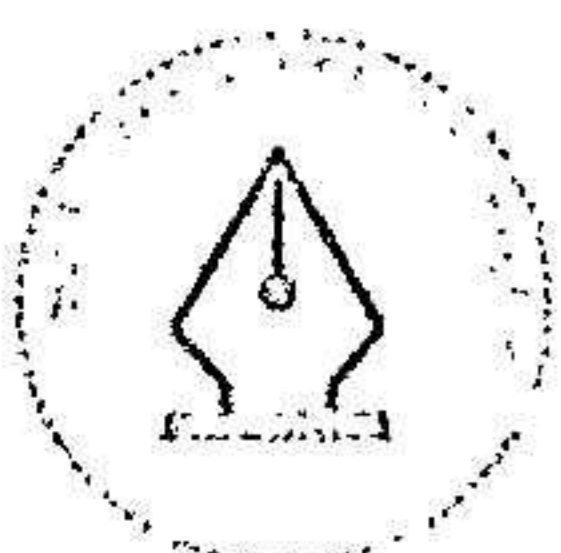
# List of Signatures

Page 1/1

2024062413876

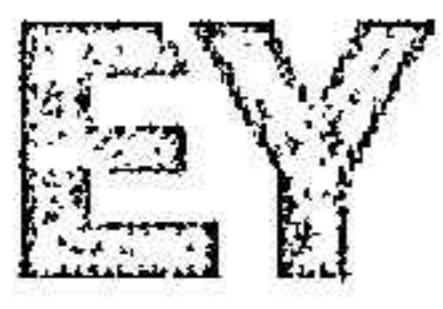
## ÅR Svältab 231231.pdf

Name	Method	Signed at
LINUS WIREMARK	BANKID	2024-06-10 21:32 GMT+02
Jens Fredrik Christian Spendrup	BANKID	2024-06-07 13:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CD039BE5FB774F97B40978BDD86AFD6A



Building a better  
working world

2024062413877

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svartålvstorps Förvaltnings AB, org.nr 556609-4347

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svartålvstorps Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svartålvstorps Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartålvstorps Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

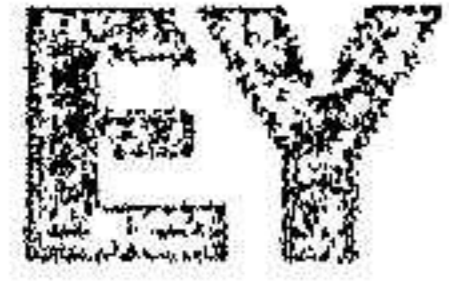
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svartålvstorps Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svartålvstorps Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linus Wiremark  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LINUS WIREMARK

Auktoriserad revisor

Serienummer: 050a66a0623960[...]11ce4b2d1e1c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 19:32:24 UTC



Vidimeras

0702776646

Linus Wiremark

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>