

ÅRSREDOVISNING

för

FB Solklockan Vetet 2 AB

Org.nr. 559366-0839

Styrelsen för FB Solklockan Vetet 2 AB avger härmed följande
årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 16 januari 2026.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Johan Öhrn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Solklockan Förvaltning AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 501 030	1 369 692	1 264 823	938 136
Resultat efter finansiella poster	781 030	283 154	251 119	221 492
Balansomslutning	8 297 882	8 315 038	8 308 990	8 316 902
Soliditet (%)	4,2%	3,7%	3,1%	2,5%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	231 125	48 154
Omföring av föregående års resultat		48 154	-48 154
Lämnad utdelning		0	
Årets resultat			48 030
Belopp vid årets utgång	25 000	279 279	48 030

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	279 279
Årets vinst	48 030
	<hr/>
	327 309

disponeras så att

Till aktieägaren utdelas	0
I ny räkning överföres	327 309
	<hr/>
	327 309

2026031607779

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 501 030	1 369 692
Summa rörelseintäkter			1 501 030	1 369 692
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-48 798	-48 798
Övriga rörelsekostnader			-495 514	-731 172
Summa rörelsekostnader			-544 312	-779 970
Rörelseresultat			956 718	589 722
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	70 228	85 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-245 916	-392 097
Summa finansiella poster			-175 688	-306 568
Resultat efter finansiella poster			781 030	283 154
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-733 000	-235 000
Summa bokslutsdispositioner			-733 000	-235 000
Resultat före skatt			48 030	48 154
Skatt på årets resultat				
Årets resultat			48 030	48 154

2026031607780

2026031607781

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	5 770 212	5 819 010
Maskiner och andra tekniska anläggningar			0	0
			<u>5 770 212</u>	<u>5 819 010</u>
Summa anläggningstillgångar			5 770 212	5 819 010
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			1 892 752	2 155 632
			<u>1 892 752</u>	<u>2 155 632</u>
Kassa och bank			634 918	340 396
Summa omsättningstillgångar			2 527 670	2 496 028
SUMMA TILLGÅNGAR			8 297 882	8 315 038

BALANSRÄKNING	kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (250 aktier)			25 000	25 000
			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			279 279	231 125
Årets resultat			48 030	48 154
			<u>327 309</u>	<u>279 279</u>
Summa eget kapital			352 309	304 279
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			7 837 453	7 890 785
Summa långfristiga skulder			<u>7 837 453</u>	<u>7 890 785</u>
Kortfristiga skulder				
Skatteskulder			31 896	24 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			76 224	95 125
Summa kortfristiga skulder			<u>108 120</u>	<u>119 974</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			8 297 882	8 315 038

2026031607782

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 879 848	4 879 848
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 879 848	4 879 848
Ingående ackumulerade avskrivningar	-132 255	-83 457
Årets avskrivningar	-48 798	-48 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 053	-132 255
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 071 417	1 071 417
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 071 417	1 071 417
Utgående redovisat värde	5 770 212	5 819 010
Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-12-31	2024-12-31
Övriga ränteintäkter från koncernföretag	70 120	85 529
Övriga ränteintäkter	108	0
	70 228	85 529
Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2025-12-31	2024-12-31
Övriga räntekostnader	245 916	392 097
	245 916	392 097
Not 6. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026

Fredrik Delborn

Michael Öhlund

Johan Öhrn