

Årsredovisning
för
Årstad Fastigheter AB
556925-6588

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Olsson , Styrelseledamot
2024-01-16

Styrelsen för Årstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av Fastigheten Skotet 11. Fastigheten är belägen på Vikingagatan 24 i
Falkenberg och består av två lägenheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	296	278	302	226
Resultat efter finansiella poster	174	121	193	20
Soliditet (%)	44	32	25	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 801	95 923	360 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 923	-95 923	0
Årets resultat			137 885	137 885
Belopp vid årets utgång	50 000	310 724	137 885	498 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 724
årets vinst	137 885
	448 609
disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 609
	448 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

295 800

278 201

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

295 800

278 201

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 091

-131 895

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-14 512

-14 512

Summa rörelsekostnader

-102 603

-146 407

Rörelseresultat

193 197

131 794

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 519

-10 970

Summa finansiella poster

-19 473

-10 970

Resultat efter finansiella poster

173 724

120 824

Resultat före skatt

173 724

120 824

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 839

-24 901

Årets resultat

137 885

95 923

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	909 782	924 294
Summa materiella anläggningstillgångar		909 782	924 294
Summa anläggningstillgångar		909 782	924 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 925	50 017
Summa kortfristiga fordringar		9 925	50 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 036	137 405
Summa kassa och bank		217 036	137 405
Summa omsättningstillgångar		226 961	187 422
SUMMA TILLGÅNGAR		1 136 743	1 111 716

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

310 724

214 802

Årets resultat

137 885

95 923

Summa fritt eget kapital

448 609

310 725

Summa eget kapital

498 609

360 725

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

515 000

551 000

Summa långfristiga skulder

515 000

551 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

0

43 486

Skatteskulder

78 901

83 611

Övriga skulder

8 233

36 894

Summa kortfristiga skulder

123 134

199 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 136 743

1 111 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 059 077	1 059 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 059 077	1 059 077
Ingående avskrivningar	-134 783	-120 271
Årets avskrivningar	-14 512	-14 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 295	-134 783
Utgående redovisat värde	909 782	924 294

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	371 000	407 000
	371 000	407 000

Falkenberg 2023-12-20

Tobias Olsson
Tobias Olsson