

Årsredovisning

för

Franka Dragon AB

559315-3421

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Franka Dragon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är investeringar i bostadsfastigheter, direkt eller via andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har slutreglering skett för aktieförsäljningen av aktierna i AB Fastighet Idre 86:41.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Franka Bostad AB, org.nr 559151-1455	20 425	20 425
Dinell Johansson Holding AB, org.nr 559105-9828	3 750	3 750

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Årets resultat	-19 961	331	11 847
Balansomslutning	6 071	22 454	21 886
Eget kapital	2 238	10 399	21 868

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 042 799	331 153	10 398 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		331 153	-331 153	0
Erhållna aktieägartillskott		11 800 000		11 800 000
Årets resultat			-19 960 861	-19 960 861
Belopp vid årets utgång	25 000	22 173 952	-19 960 861	2 238 091

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 9.996.250 kr (9.996.250 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 173 952
årets förlust	-19 960 861
	2 213 091
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 213 091
	2 213 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsens kostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-19 209 770	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	3	-750 000	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	4	184	543 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-285	-125 306
Summa finansiella poster		-19 959 871	418 057
Resultat efter finansiella poster		-19 960 861	417 067
Resultat före skatt		-19 960 861	417 067
Skatt på årets resultat		0	-85 914
Årets resultat		-19 960 861	331 153

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 273 932

0

Övriga fordringar

753 475

21 734 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

634 172

Summa kortfristiga fordringar

6 027 407

22 368 702

Kassa och bank

19 040

60 030

Summa omsättningstillgångar

6 046 447

22 428 732

SUMMA TILLGÅNGAR

6 071 447

22 453 732

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 173 952

10 042 799

Årets resultat

-19 960 861

331 153

Summa fritt eget kapital

2 213 091

10 373 952

Summa eget kapital

2 238 091

10 398 952

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 640 000

25 000

Aktuella skatteskulder

68 050

104 474

Övriga skulder

0

11 800 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 306

125 306

Summa kortfristiga skulder

3 833 356

12 054 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 071 447

22 453 732

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	2 790 230	0
Nedskrivningar	-22 000 000	0
	-19 209 770	0

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	2023	2022
Nedskrivningar	-750 000	0
	-750 000	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	184	543 363
	184	543 363

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-125 306
Övriga räntekostnader	-285	0
	-285	-125 306

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	22 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 025 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-22 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 000 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-06-25

Erik Karlin
Erik Karlin
Ordförande

Adelina Mehra
Adelina Mehra