

# ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB

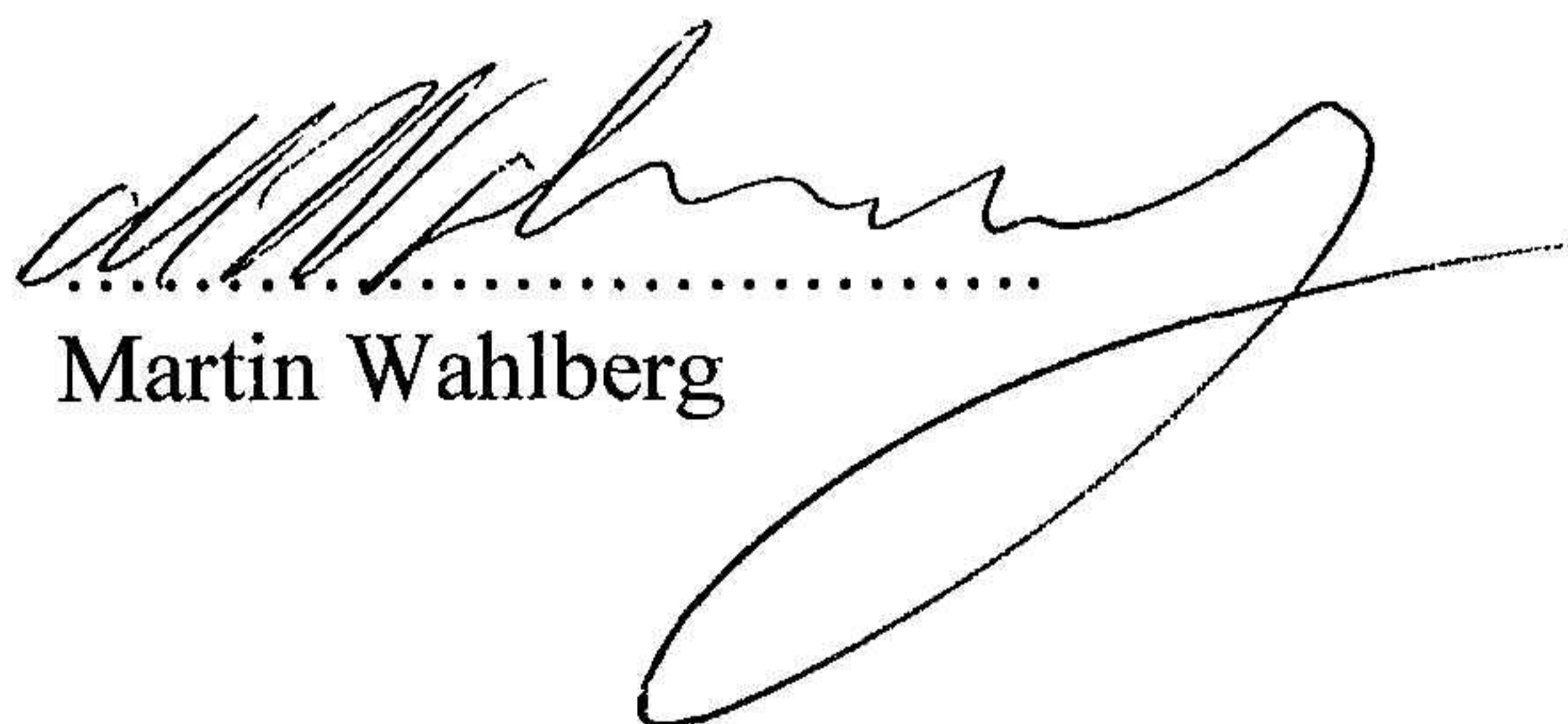
Org nr 556703-1827

## ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26

  
.....  
Martin Wahlberg

**ISPIGGEN HAGAFSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

## ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Ispiggen Hagafastigheter AB får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	6 317	5 448	2 818	3 345
Soliditet	100,0%	0,2%	1,2%	0,6%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	581 634	-581 634	100 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		-581 634	581 634	0
Erhållet aktieägartillskott		181 982		181 982
Årets resultat			-181 982	-181 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>181 982</b>	<b>-181 982</b>	<b>100 000</b>

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	181 982
Årets resultat	<u>-181 982</u>
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

		2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	6 316 676	5 447 669
Ränteintäkter		21	19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 316 697</b>	<b>5 447 688</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>6 316 697</b>	<b>5 447 688</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-6 498 679	-6 029 322
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 498 679</b>	<b>-6 029 322</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-181 982</b>	<b>-581 634</b>
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-181 982</b>	<b>-581 634</b>

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Långfristiga fordringar	4	<u>98 938</u>	<u>58 111 459</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 938</b>	<b>58 111 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 938</b>	<b>58 111 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>1 062</u>	<u>1 041</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 062</b>	<b>1 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 062</b>	<b>1 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>58 112 500</u></b>

**ISPIGGEN HAGAFSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		181 982	581 634
Årets resultat		<u>-181 982</u>	<u>-581 634</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>-</u>	<u>58 012 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>58 012 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>58 112 500</u></b>

K=20250707\_2025070911890

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

Av beloppet avser 6 316 676 (5 447 669) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024	2023
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	0	0
- årets resultatandel	6 316 676	5 447 669
- årets kapitalinsättning/uttag	<u>-6 316 676</u>	<u>-5 447 669</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	0	0
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	0	0

Namn	Org nr	Kapitalandel	Bokf värde
HB Solna Haga 4:28 säte: Solna kommun	916633-8518	16,67%	<u>0</u>
		<b>Summa</b>	<b>0</b>

**ISPIGGEN HAGAFÄSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

**NOTER, forts****Not 4 Långfristiga fordringar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	58 111 459	52 663 790
- uttagen resultatandel	6 316 676	5 447 669
- årets försäljning	<u>-64 329 197</u>	<u>-</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 938</b>	<b>58 111 459</b>
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	<b>98 938</b>	<b>58 111 459</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Bolaget är bolagsman i HB Solna Haga 4:28 vars skulder uppgår till 176 747 769 (340 243 340) kr.

**ISPIGGEN HAGAFSTIGHETER AB**

Org nr 556703-1827

**NOTER, forts****Not 6 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Ispiggen Placeringar AB, org nr 556378-1961, med säte i Stockholms kommun, som i sin tur är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg  
styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ISPIGGEN HAGAFASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:31:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 21:11:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 11:02:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

K=20250707;20250709;1894

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Hagafastigheter AB, org.nr 556703-1827

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Hagafastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Hagafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Hagafastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Hagafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ispiggen Hagafastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Hagafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 11:03:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250707-2025070911897