

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Aldestam & Partner AB**  
559352-3425

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Aldestam, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Aldestam & Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper, fastigheter samt fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-5	-12
Balansomslutning	161	143	144
Soliditet (%)	14,9	19,8	9,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	7 906	-4 629	28 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 629	4 629	0
Årets resultat			-4 188	-4 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 277</b>	<b>-4 188</b>	<b>24 089</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 000 (20 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 277
årets förlust	-4 188
	<b>-911</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-911
	<b>-911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-4 188

-4 629

**Summa rörelsekostnader**

**-4 188**

**-4 629**

**Rörelseresultat**

**-4 188**

**-4 629**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 188**

**-4 629**

**Resultat före skatt**

**-4 188**

**-4 629**

**Årets resultat**

**-4 188**

**-4 629**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	161 174	141 174
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>161 174</b>	<b>141 174</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161 174</b>	<b>141 174</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325	1 575
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>325</b>	<b>1 575</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>325</b>	<b>1 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 499</b>	<b>142 749</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 277	7 906
Årets resultat		-4 188	-4 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-911</b>	<b>3 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 089</b>	<b>28 277</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 938	0
Övriga skulder		134 472	114 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>137 410</b>	<b>114 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>161 499</b>	<b>142 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 174	141 174
Inköp	20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 174</b>	<b>141 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 174</b>	<b>141 174</b>

Värmdö 2025-07-31

*Pär Aldestam*  
Pär Aldestam  
Ordförande

*Jens Karlsson*  
Jens Karlsson