

Årsredovisning för  
**Sandbäck Fastighetsutveckling AB**

559205-7235

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lennart Pihl  
Verkställande direktör

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandbäck Fastighetsutveckling AB, 559205-7235, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg kommun, bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	24 074	29 823		7 500
Resultat efter finansiella poster	-471 088	-308 700	-201 384	-358 677
Soliditet %	0,6	2	2,5	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 955	-8 700
Balanseras i ny räkning		-8 701	8 700
Årets resultat			28 912
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 254</b>	<b>28 912</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 669.000 kr (föregående år 669.000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	96 254
Årets resultat	28 912
<b>Summa</b>	<b>125 166</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	125 166
<b>Summa</b>	<b>125 166</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 074	29 823
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 074</b>	<b>29 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 003	-210 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 434	-128 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 437</b>	<b>-338 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-289 363</b>	<b>-308 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 118	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 725</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-471 088</b>	<b>-308 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 912</b>	<b>-8 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 912</b>	<b>-8 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 275 254	6 391 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 750	81 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 006 379	580 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 350 383</b>	<b>7 053 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 350 383</b>	<b>7 053 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 250	1 428
Övriga fordringar		2 592 018	101 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 638 268</b>	<b>103 065</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 521 199	48 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 521 199</b>	<b>48 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 159 467</b>	<b>151 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 509 850</b>	<b>7 204 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 254	104 955
Årets resultat		28 912	-8 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>125 166</b>	<b>96 255</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 166</b>	<b>146 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 646 334	520 642
Skulder till koncernföretag		23 529 414	6 515 614
Övriga skulder		109 436	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 500	22 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 334 684</b>	<b>7 058 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 509 850</b>	<b>7 204 779</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 775 200	5 796 700
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		978 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 775 200</b>	<b>6 775 200</b>
Ingående avskrivningar	-384 012	-268 078
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 934	-115 934
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-499 946</b>	<b>-384 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 275 254</b>	<b>6 391 188</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 750	-31 250
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 250</b>	<b>-43 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 750</b>	<b>81 250</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	580 813	180 813
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	12 425 566	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 006 379</b>	<b>580 813</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 006 379</b>	<b>580 813</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Scandinavian

556319-6616

Göteborg

Helicopter Group AB

## Underskrifter

Göteborg

*Lennart Pihl*

2024-06-30

Lennart Pihl

Datum

Verkställande direktör