

Årsredovisning

för

Ryderstedt Fastighetsförvaltning AB

556834-9632

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Margareta Ryderstedt, Styrelseledamot
2024-05-25

Styrelsen för Ryderstedt Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 345	2 305	2 287	2 231
Resultat efter finansiella poster	-43	-245	256	812
Soliditet (%)	15	14	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 148 447	-245 121	1 953 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-245 121	245 121	0
Årets resultat			-44 650	-44 650
Belopp vid årets utgång	50 000	1 903 326	-44 650	1 908 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 903 326
årets förlust	-44 650
	1 858 676
disponeras så att i ny räkning överföres	1 858 676
	1 858 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 345 435	2 305 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 345 435	2 305 341
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 749 033	-2 116 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 225	-163 225
Summa rörelsekostnader		-1 912 258	-2 279 533
Rörelseresultat		433 177	25 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 165	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 174	-271 050
Summa finansiella poster		-476 009	-270 929
Resultat efter finansiella poster		-42 832	-245 121
Resultat före skatt		-42 832	-245 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 818	0
Årets resultat		-44 650	-245 121

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 314 141	11 477 366
Summa materiella anläggningstillgångar		11 314 141	11 477 366
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 014 141	11 477 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		141 655	413 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 819	32 689
Summa kortfristiga fordringar		176 474	446 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		847 714	1 642 693
Summa kassa och bank		847 714	1 642 693
Summa omsättningstillgångar		1 024 188	2 088 708
SUMMA TILLGÅNGAR		13 038 329	13 566 074

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 903 326	2 148 447
Årets resultat		-44 650	-245 121
Summa fritt eget kapital		1 858 676	1 903 326
Summa eget kapital		1 908 676	1 953 326
Långfristiga skulder	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 380 370	9 498 391
Övriga skulder		1 338 598	1 809 160
Summa långfristiga skulder		10 718 968	11 307 551
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		118 064	102 688
Leverantörsskulder		44 812	32 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 809	169 721
Summa kortfristiga skulder		410 685	305 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 038 329	13 566 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 244 575	13 244 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 244 575	13 244 575
Ingående avskrivningar	-1 767 209	-1 603 984
Årets avskrivningar	-163 225	-163 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 930 434	-1 767 209
Utgående redovisat värde	11 314 141	11 477 366

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	0
Utgående redovisat värde	700 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 908 114	9 087 639
	8 908 114	9 087 639

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 498 434 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 380 370	9 498 391
	9 380 370	9 498 391
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 064	102 688
	118 064	102 688

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	10 374 000	10 374 000
	10 374 000	10 374 000

Norrköping 2024-05-15

Margareta Ryderstedt
Margareta Ryderstedt