

Årsredovisning

Edelman Invest AB

559247-7300

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sebastian Edelman Szabolcs
2025-12-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2406-2505	2306-2405	2206-2305	2106-2205
Nettoomsättning	361	354	49	
Resultat efter finansiella poster	20	52	-236	-103
Soliditet %	3	3	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	7 200	52 401	84 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		52 401	-52 401	0
- Årets resultat			20 082	20 082
- Belopp vid årets utgång	25 000	59 601	20 082	104 683

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 601
Årets resultat	20 082
Summa	79 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	79 683
Summa	79 683

RESULTATRÄKNING

1

	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	361 309	353 968
Övriga rörelseintäkter	1 385	5 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	362 694	359 856
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-144 220	-133 096
Övriga externa kostnader	-65 597	-29 053
Personalkostnader	-9 829	-7 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 378	-55 378
Summa rörelsekostnader	-275 024	-224 677
Rörelseresultat	87 670	135 179
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 643	-82 854
Summa finansiella poster	-67 588	-82 778
Resultat efter finansiella poster	20 082	52 401
Resultat före skatt	20 082	52 401
Årets resultat	20 082	52 401

BALANSRÄKNING

1

		2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 080 275	3 135 653
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 080 275	3 135 653
Summa anläggningstillgångar		3 080 275	3 135 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 392	5 172
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 392	5 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 029	78 142
<i>Summa kassa och bank</i>		335 029	78 142
Summa omsättningstillgångar		337 421	83 314
SUMMA TILLGÅNGAR		3 417 696	3 218 967

BALANSRÄKNING

	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	59 601	7 200
Årets resultat	20 082	52 401
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>79 683</i>	<i>59 601</i>
Summa eget kapital	104 683	84 601
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 970 000	1 395 000
Övriga skulder	3 1 281 661	1 650 028
Summa långfristiga skulder	3 251 661	3 045 028
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Leverantörsskulder	3 082	7 279
Skatteskulder	5 550	5 550
Övriga skulder	6 250	16 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 470	30 259
Summa kortfristiga skulder	61 352	89 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 417 696	3 218 967

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 248 649	2 398 575
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	850 074
	Utgående anskaffningsvärden	3 248 649	3 248 649
	Ingående avskrivningar	-112 996	-57 618
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-55 378	-55 378
	Utgående avskrivningar	-168 374	-112 996
	Redovisat värde	3 080 275	3 135 653

Not 3	Långfristiga skulder	2025-05-31	2024-05-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 245 000	1 275 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sebastian Edelman Szabolcs

Sebastian Edelman Szabolcs

2025-12-01