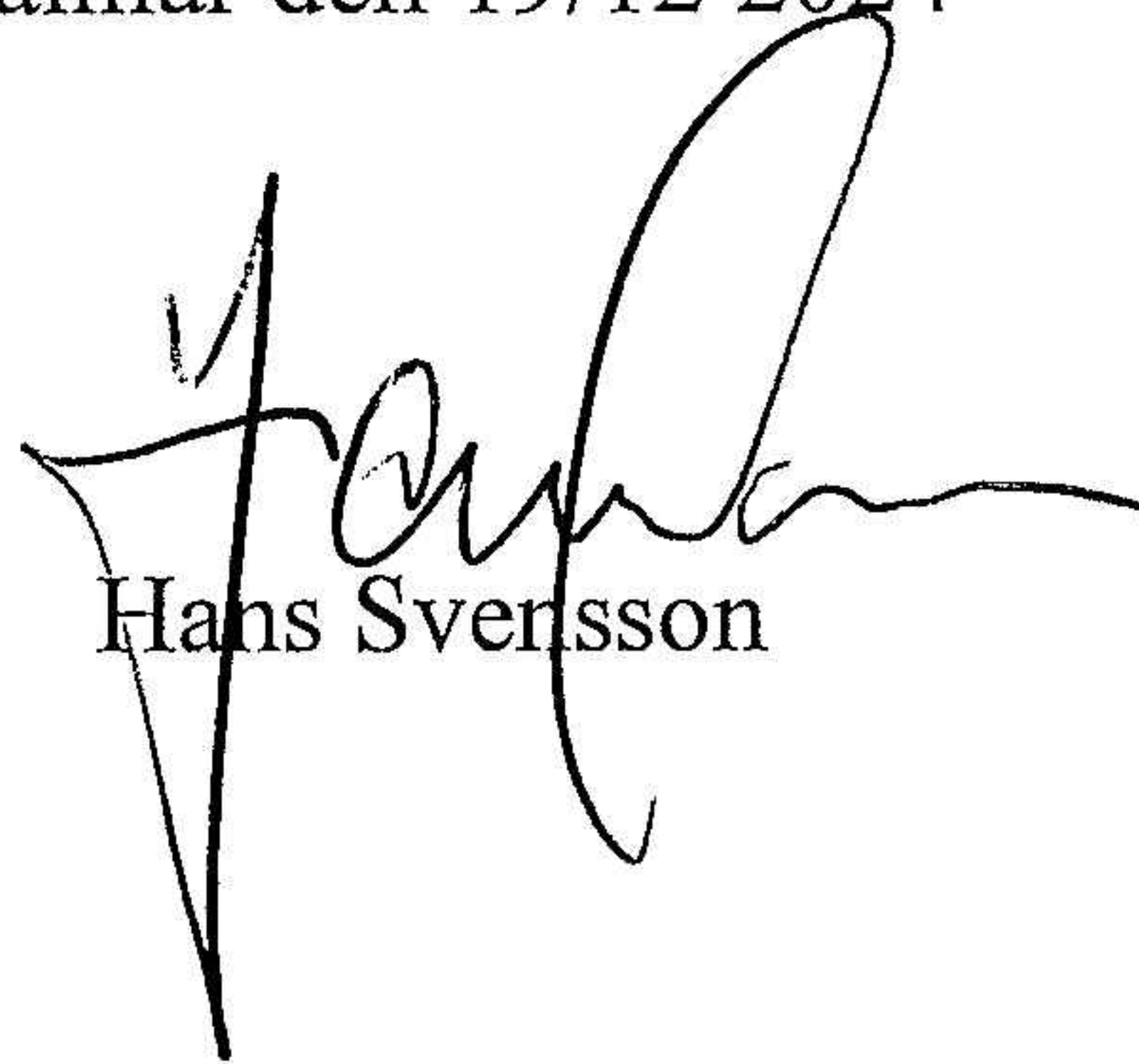


Solbacka Gård AB
556179-1582

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 19/12 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 19/12 2024



Hans Svensson

Solbacka Gård AB

Org. nr. 556179-1582

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Gård AB avger härmed följande
Årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Vinstdisposition	3
Resultaträkning koncernen	4
Balansräkning koncernen	5
Kassaflödesanalys koncernen	7
Resultaträkning moderbolaget	8
Balansräkning moderbolaget	9
Kassaflödesanalys moderbolaget	11
Noter	12

Alla belopp redovisas i tusental kronor, tkr, om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolaget är moderbolag som upprättar koncernredovisning och har sitt säte i Kalmar. Ägare till bolaget är Hans Svensson och Scanproduct Ltd.

Verksamheten

Moderbolaget bedriver jord och skogsbruk. Dotterbolagen bedriver olika verksamheter. Scan Møre AB har bedrivit handel med jord- och skogsbruksmaskiner; verksamheten har avyttrats under året genom en inkrämsaffär. Agona Fastigheter AB, Kakelduvan Fastigheter AB, Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB, Agona Industrifastigheter AB samt FR Amerikavägen 1 KB bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen förfogar över ca 76 000 kvm uthyrningsbar yta, varav ca en tredjedel avser bostäder och två tredjedelar lokaler.

Räkenskapsårets resultat har under året påverkats negativt av höjda räntor och omfattande renoveringar. Under året och början av nästa räkenskapsår kommer ca 10 000 kvm uthyrd kommersiell lokalyta finnas färdigställd vilket kommer att ha en positiv effekt på resultatet.

Risker

Koncernen står väl rustad med god likviditet och soliditet.

Inom fastighetssidan är de största riskerna en höjning av räntenivåerna då delar av låneportföljen löper med rörlig ränta. Koncernen bevakar dock ränteutvecklingen löpande och utvärderar ständigt bindningstider på låneportföljen. Bolagets genomsnittliga ränta förväntas sjunka under kommande år.

Koncernen har mycket låga vakansgrader och bedömer inte att detta kommer förändra sig de närmsta åren då både bostads- och lokalefterfrågan i Kalmar har en positiv utveckling.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Under augusti 2024 har Fredriksskans Fastigheter AB förvärvats. Bolaget innehåller en hyresfastighet om ca 2 000 kvm i centrala Kalmar.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
Koncernen			
Ingående balans 2023-07-01	634	227 465	228 099
Årets resultat		-255	-255
Utgående balans 2024-06-30	634	227 210	227 844

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fria reserver	Årets resultat
Moderbolaget				
Ingående balans 2023-07-01	634	127	6 377	432
Omföring föregående års resultat			432	-432
Årets resultat				14 976
Utgående balans 2024-06-30	634	127	6 809	14 976

Koncernens resultat och ställning

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	110 941	139 684	133 519	128 904	113 727
Resultat efter finansiella poster	1 611	10 220	17 468	20 050	20 792
Balansomslutning	482 452	478 904	479 553	465 425	478 896
Soliditet	47,5 %	47,6 %	45,9 %	44,2 %	39,9 %

Moderbolagets resultat och ställning

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 208	970	832	829	829
Resultat efter finansiella poster	16 070	539	225	432	423
Balansomslutning	36 855	19 847	20 016	20 675	20 164
Soliditet	62,7 %	41,5 %	39,0 %	36,7 %	36,2 %

Definitioner av nyckeltalen: Se tilläggsupplysningar

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	6 809 466
Årets resultat, kronor	<u>14 975 794</u>
Kronor	21 785 260

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs, kronor	21 785 260
-------------------------------	------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Koncernen	Not		
Nettoomsättning	1,2	102 044	139 684
Övrig rörelseintäkter		<u>8 897</u>	<u>-</u>
Summa intäkter		110 941	139 684
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-44 532	-64 050
Externa kostnader fastighetsförvaltning		-33 806	-28 467
Övriga externa kostnader	3	-4 287	-8 823
Personalkostnader	4	-4 939	-8 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-12 214</u>	<u>-12 955</u>
		-99 778	-123 102
Rörelseresultat		11 163	16 582
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		17	-29
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 047	844
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-10 616</u>	<u>-7 177</u>
		-9 552	-6 362
Resultat efter finansiella poster		1 611	10 220
Skatt på årets resultat	7	-1 866	-2 096
Årets resultat		<u>-255</u>	<u>8 124</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Koncernen		2024-06-30	2023-06-30
Anläggningstillgångar	Not		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	5	391 094	390 295
Inventarier	6	<u>387</u>	<u>707</u>
		391 481	391 002
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra aktier och andelar		<u>165</u>	<u>152</u>
		165	152
Summa anläggningstillgångar		391 646	391 154
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor och handelsvaror		23 279	41 783
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 968	10 022
Aktuell skattefordran		6 604	5 613
Övriga fordringar		1 864	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 086</u>	<u>608</u>
		19 522	16 299
Kortfristiga placeringar	8	19	24
Kassa och bank		44 903	29 644
Summa omsättningstillgångar		87 723	87 750
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>479 369</u>	<u>478 904</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Koncernen	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital	9		
Aktiekapital (6 344 aktier)		634	634
Annat kapital inklusive årets resultat		<u>227 210</u>	<u>227 465</u>
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		<u>227 844</u>	<u>228 099</u>
Avsättningar	10	18 940	18 182
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		198 417	202 593
Leverantörsskulder		10 747	3 733
Övriga skulder		12 143	12 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>11 278</u>	<u>13 431</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>232 585</u>	<u>232 623</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>479 369</u>	<u>478 904</u>

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	11 163	16 582
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12 288	13 363
Erhållen ränta m.m.	1 064	814
Erlagd ränta	-10 616	-7 176
Betald inkomstskatt	-1 108	-2 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 791	21 468
Förändringar från förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	18 504	5 746
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-3 223	4 564
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-4 139	-4 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten	32 211	27 184
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-12 776	-3 443
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 776	-3 443
Finansieringsverksamheten		
Amortering kortfristiga skulder	-4 176	-4 176
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 176	-4 176
Förändring av likvida medel	15 259	19 565
Likvida medel vid årets början	29 644	10 079
Likvida medel vid årets slut	<u>44 903</u>	<u>29 644</u>

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Moderbolaget			
Nettoomsättning	1,2	1 158	970
Övriga rörelseintäkter		<u>50</u>	<u>-</u>
Summa rörelseintäkter		1 208	970
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-324	-246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-98</u>	<u>-157</u>
		-422	-403
Rörelseresultat		786	567
Resultat från finansiella investeringar			
Aktieutdelning från dotterföretag		15 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		674	384
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-390</u>	<u>-412</u>
		15 284	-28
Resultat efter finansiella poster		16 070	539
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		592	-
Lämnat koncernbidrag		-1 800	-
Upplösning av periodiseringsfond		115	190
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-</u>	<u>-180</u>
		-1 093	10
Resultat före skatt		14 977	549
Skatt på årets resultat	7	-1	-117
Årets resultat		<u>14 976</u>	<u>432</u>

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR

		2024-06-30	2023-06-30
Moderbolaget			
Anläggningstillgångar	Not		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	5	830	830
Maskiner och inventarier	6	<u>166</u>	<u>264</u>
		996	1 094
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	7 482	7 482
Andra aktier och andelar		<u>70</u>	<u>70</u>
		7 552	7 552
Summa anläggningstillgångar		8 548	8 646
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor och handelsvaror		18	27
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141	28
Fordringar hos koncernföretag		19 095	8 434
Aktuell skattefordran		212	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>117</u>	<u>6</u>
		19 565	8 562
Kassa och bank		8 674	2 612
Summa omsättningstillgångar		28 257	11 201
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 805</u>	<u>19 847</u>

2025011306372

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Moderbolaget	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (6 344 aktier)		634	634
Reservfond		<u>127</u>	<u>127</u>
		761	761
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		6 809	6 377
Årets resultat		<u>14 976</u>	<u>432</u>
		21 785	6 809
Summa eget kapital		22 546	7 570
Obeskattade reserver	14	720	835
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 800	-
Övriga skulder		11 593	11 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>146</u>	<u>142</u>
Summa kortfristiga skulder		13 539	11 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 805</u>	<u>19 847</u>

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Moderbolaget		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	786	567
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	98	157
Erhållen ränta m.m.	674	383
Erlagd ränta	-390	-412
Betald inkomstskatt	-1	-116
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 167	579
Förändringar från förändringar i rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	9	-6
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	3 997	2 423
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga skulder	2 097	-592
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 270	2 404
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	592	-
Lämnat koncernbidrag	-1 800	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 208	-
Förändring av likvida medel	6 062	2 404
Likvida medel vid årets början	2 612	208
Likvida medel vid årets slut	<u>8 674</u>	<u>2 612</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänförs till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens balansräkning.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme	100 år
Stomme industri	50 år
Tak	40 år
Fasad	30 år
Fönster	30 år
Hissar	20 år
Installation el	40 år
Installation VVS	40 år
Installation bad och kök	25 år
Innervägg, ytskikt	25 år

Inventarier 5 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Definition av nyckeltal

Soliditet utgörs av justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Inköp/försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	15 %	83%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	-	-

Not 2 Omsättning per rörelsegren

Handelsrörelse	45 303	81 291	121	168
Fastighetsförvaltning	59 068	58 393	1 087	802
Övriga intäkter	<u>6 570</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	110 941	139 684	1 208	970

Not 3 Ersättning till revisorer

Ernst & Young AB

Revision	268	236	65	62
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	274	241	65	62

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Personal

<i>Medeltalet anställda</i>	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Medeltal anställda	5	15	-	-
Varav kvinnor	3	3	-	-

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal årsarbetstid.

Löner och ersättningar

Löner, ersättningar sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelse och VD:

Löner och ersättningar	979	1 012	-	-
Pensionskostnader	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	979	1 012	-	-

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	1 915	5 277	-	-
Sociala kostnader	1 307	2 403	-	-
(Varav pension)	<u>(172)</u>	<u>(373)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	3 222	7 680	-	-

Summa styrelse och övriga	4 201	8 692	-	-
---------------------------	-------	-------	---	---

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Könsfördelning i företagsledningen				
Antal styrelseledamöter	4	4	4	4
Varav kvinnor	1	1	1	1

Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar

Byggnader, mark och markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	527 068	525 071	4 582	4 582
Inköp	12 517	2 742	-	-
Försäljningar/utrangeringar	<u>-15</u>	<u>-745</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	539 570	527 068	4 582	4 582
Ingående avskrivningar	-152 710	-141 523	- 3 752	- 3 752
Årets avskrivningar	-11 161	-11 572	-	-
Försäljningar/utrangeringar	<u>15</u>	<u>385</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. avskrivningar	-163 856	-152 710	-3 752	-3 752
Planenligt restvärde	375 714	374 358	830	830
Ingående anskaffn.värde uppskrivningar	23 100	23 100	-	-
Försäljningar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffn.värde uppskrivningar	23 100	23 100	-	-
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 979	-7 408	-	-
Årets avskrivningar	-502	-571	-	-
Försäljningar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. avskrivningar	-8 481	-7 979	-	-
Planenligt restvärde uppskrivningar	14 619	15 121	-	-
Byggnadsinventarier				
Ingående anskaffningsvärde	5 946	5 401	-	-
Inköp	259	545	-	-
Utrangeringar	<u>-606</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 599	5 946	-	-
Ingående avskrivningar	-5 129	-4 666	-	-
Årets avskrivningar	-315	-463	-	-
Utrangeringar	<u>606</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. avskrivningar	-4 838	-5 129	-	-
Planenligt restvärde	761	817	-	-
Summa utgående planenligt restvärde	391 094	390 295	830	830

Not 5, forts.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Redovisat värde byggnader	327 430	326 575	0	0
Redovisat värde markanläggningar	-	-	-	-
Redovisat värde mark	62 903	62 903	830	830
Redovisat värde byggnadininventarier	<u>761</u>	<u>817</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	391 094	390 295	830	830
Taxeringsvärden				
Byggnader	430 305	429 894	8 295	8 295
Mark	<u>155 209</u>	<u>154 452</u>	<u>2 479</u>	<u>2 479</u>
	585 514	584 346	10 774	10 774

Bolaget har gjort en intern värdering till marknadsmässiga avkastningskrav baserat på individuella driftsnetton per fastighet. Vid värdeingen har avkastningskrav mellan 3,5 och 9,0 procent använts. Totalt värde för koncernens fastighetsinnehav per balansdagen bedöms med denna värderingsmetod uppgå till 947 000 tkr (973 000 tkr) och för moderbolaget till 25 500 tkr (25 500 tkr).

Not 6 Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Ingående anskaffningsvärde	5 371	5 214	1 322	1 322
Årets inköp	-	157	-	-
Försäljning/utrangeringar	<u>-1 641</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	3 730	5 371	1 322	1 322
Ingående planenliga avskrivningar	-4 664	-4 314	-1 058	-901
Försäljning/utrangeringar	1 557	-	-	-
Årets avskrivningar	<u>-236</u>	<u>-350</u>	<u>-98</u>	<u>-157</u>
Utgående planenliga avskrivningar	-3 343	-4 664	-1 156	-1 058
Utgående planenligt restvärde	387	707	166	263
Not 7 Årets skattekostnad				
Aktuell skatt	-1 108	-2 115	-1	-116
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	<u>-758</u>	<u>19</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisad skattekostnad	-1 866	-2 096	-1	-116
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>				
Skatt redovisat resultat enligt gällande skattesats	-332	-2 105	-3 085	-113
Förändring av temporära skillnader i förvärvade tillgångar där skatt ej värderats till 20,6 %	-163	-94	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla poster	<u>-1 371</u>	<u>103</u>	<u>3 084</u>	<u>-3</u>
Redovisad skatt	-1 866	-2 096	-1	-116
Effektiv skattesats	116 %	20,5 %	0 %	21,1 %

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar.

Not 8 Kortfristiga placeringar

Värdering av kortfristiga placeringar har skett till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Not 9 Eget kapital

Moderbolagets aktier är fördelade på 4 922 A-aktier (1 röst per aktie) och 1 422 B-aktier (1/10 röst per aktie) med kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	6 809 466
Årets resultat, kronor	<u>14 975 794</u>
Kronor	21 785 260

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs, kronor	21 785 260
-------------------------------	------------

Not 10 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Garantiåtaganden	356	356	-	-
Uppskjuten skatt	<u>18 584</u>	<u>17 826</u>	-	-
	18 940	18 182	-	-
Uppskjuten skatt temporär skillnad	22 838	22 080	-	-
Uppskjuten skattefordran realisationsförlust	<u>-4 254</u>	<u>-4 254</u>	-	-
Nettoredovisad uppskjuten skatt	18 584	17 826	-	-

Not 11 Långfristiga skulder

Ingående värde	0	202 593	-	-
Amortering	-	-9 176	-	-
Omklassificering	-	<u>-193 417</u>	-	-
Utgående värde	0	0	-	-

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner, semester, soc. avgifter	840	1 982	-	-
Förutbetalda hyresintäkter	6 359	6 948	-	-
Fastighetsskatt	2 819	2 806	54	54
Upplupna räntor	863	845	-	-
Övriga poster	<u>397</u>	<u>850</u>	<u>92</u>	<u>88</u>
	11 278	13 431	146	142

Not 13 Andelar i dotterföretag

Företagsnamn	Org.nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
<i>Direkt ägda:</i>				
Agona Fastigheter AB	556192-1056	Kalmar	146 594	3 965
Scan-Möre AB	556293-4777	Helsingborg	23 119	-13
<i>Indirekt ägda via Agona-koncernen:</i>				
Kakelduvan Fastigheter AB	556416-3821	Kalmar	30 215	-844
Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB	556974-0227	Kalmar	38 347	550
Agona Industrifastigheter AB	559252-2048	Kalmar	2 244	-129
FR Amerikavägen 1 KB	916628-9745	Stockholm	5 127	944

	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
<i>Direkt ägda:</i>			
Agona Fastigheter AB	90 000	100,0 %	4 311
Scan-Möre AB	7 000	100,0 %	3 171
FR Amerikavägen 1 KB	1	50,0 %	50

<i>Indirekt ägda via Agona-koncernen:</i>			
Kakelduvan Fastigheter AB	10 000	100,0 %	24 568
Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB	50 000	100,0 %	30 300
Agona Industrifastigheter AB	250	100,0 %	16 354

Not 14 Obeskattade reserver	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Periodiseringsfond 2017/18	-	-	-	115
Periodiseringsfond 2018/19	-	-	125	125
Periodiseringsfond 2019/20	-	-	200	200
Periodiseringsfond 2020/21	-	-	130	130
Periodiseringsfond 2021/22	=	=	85	85
Periodiseringsfond 2022/23	=	=	<u>180</u>	<u>180</u>
	-	-	720	835

Not 15 Ställda panter och eventalförpliktelser

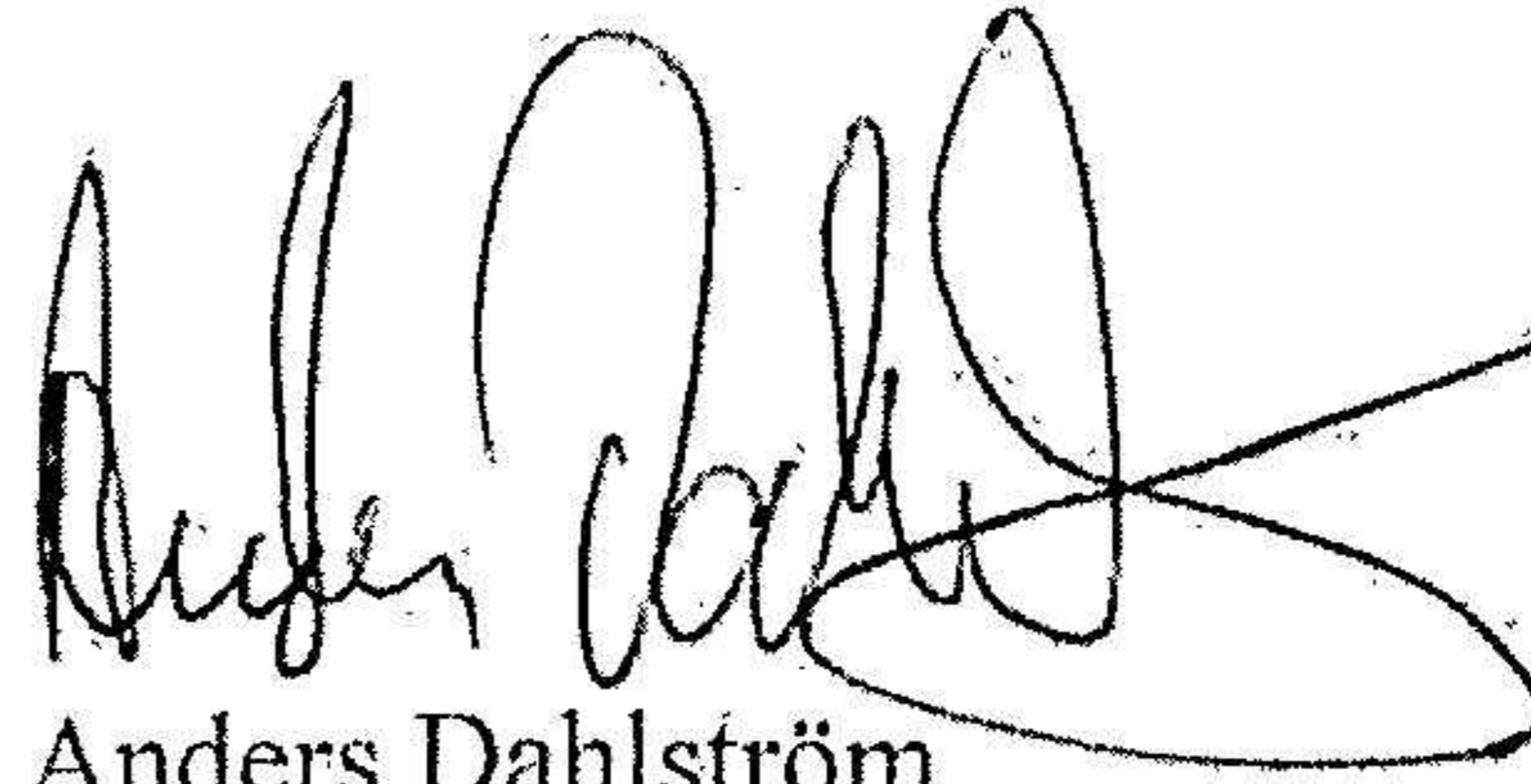
Ställda panter				
Fastighetsinteckningar	363 156	363 156	4 800	4 800
Depåkonto	94	53	-	-
Aktier i depå	57	82	-	-
Eventalförpliktelser				
Borgensåtagande för dotterbolag	-	-	70 491	70 932

2025011306382

Kalmar 2024-12-19



Hans Svensson
Verkställande direktör



Anders Dahlström
Styrelseordförande

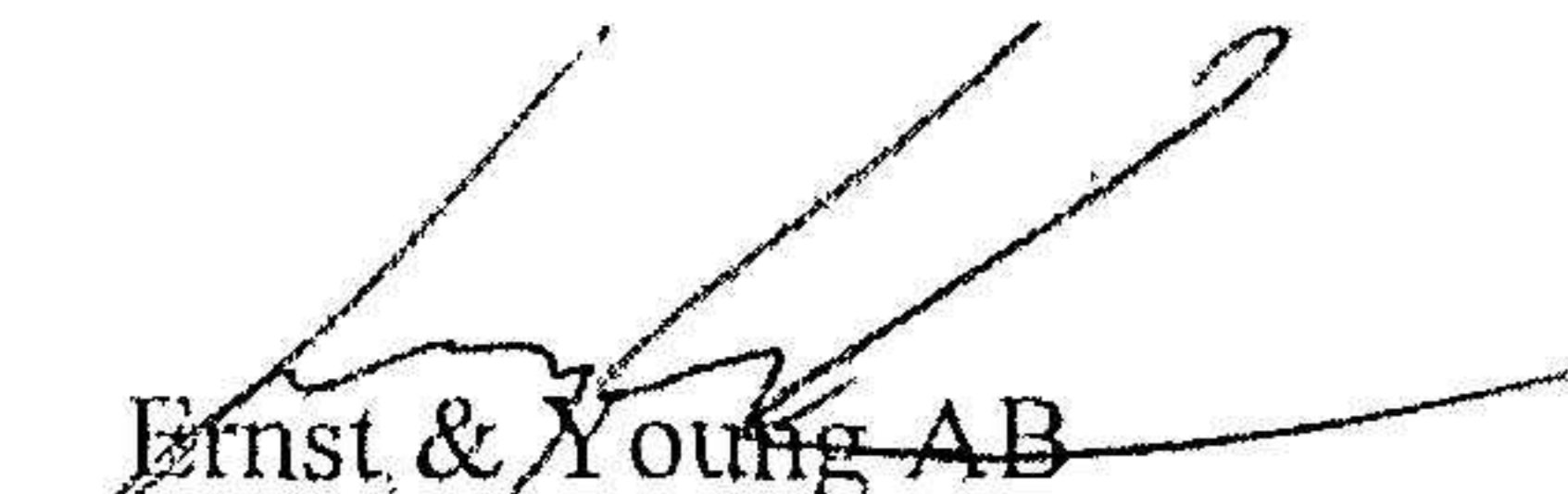


Johanna Svensson



Daniel Svensson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 19 december 2024



Ernst & Young AB
Franz Lindström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hugo Johansson
070-5863318



Building a better
working world

2025011306383

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbacka Gård Aktiebolag, org.nr 556179-1582

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Solbacka Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025011306384

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Solbacka Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 19 december 2024

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisör