

Årsredovisning

Areg Projekt AB

556295-1391

Styrelsen och verkställande direktören för Areg Projekt Aktiebolag får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Areg Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2023-05-23

Ove Dahlberg, Verkställande direktör

Årsredovisning

Areg Projekt AB

556295-1391

Styrelsen och verkställande direktören för Areg Projekt Aktiefbolag får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet består i att bedriva konsultverksamhet inom finansiell och ekonomisk verksamhet samt informationsrådgivning även idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

From den 1 september 2022 är bolaget Areg Fastigheter Holding AB, org.nr 559108-1335 ett helägd dotterföretag till bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	803	5	451	427
Resultat efter finansiella poster	8 659	233	-59	119
Balansomslutning	11 897	3 382	3 321	2 929
Soliditet %	84	40	34	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-39 265	1 115 793	173 989
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat				8 658 988
Belopp vid årets utgång	100 000	-39 265	1 115 793	8 832 977

RESULTATDISPOSITION

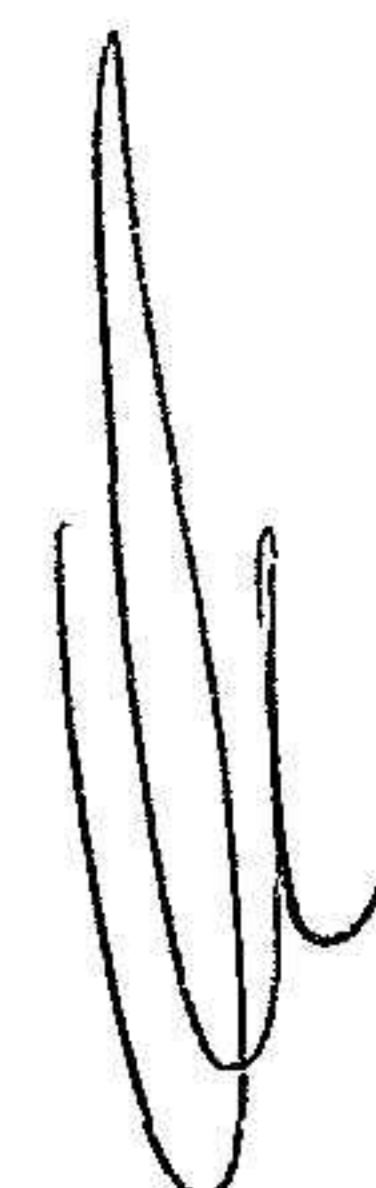
Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 230 517
Årets resultat	8 658 988
<i>Summa</i>	<i>9 889 505</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 889 505
<i>Summa</i>	<i>9 889 505</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		802 949	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		802 949	5 000
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-694 800	0
Övriga externa kostnader	3	-179 824	-250 320
Personalkostnader	4	-116 663	-119 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 513	0
Summa rörelsekostnader		-1 043 800	-370 248
Rörelseresultat		-240 851	-365 248
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 900 000	599 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161	-948
Summa finansiella poster		8 899 839	598 502
Resultat efter finansiella poster		8 658 988	233 254
Resultat före skatt		8 658 988	233 254
Årets resultat		8 658 988	233 254

2023052622133

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

5

495 121

0

495 121

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

6

3 065 530

2 450 000

7

20 000

20 000

3 085 530

2 470 000

Summa anläggningstillgångar

3 580 651

2 470 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

291 660

0

7 309 996

769 690

600 000

120 529

0

16 518

8 201 656

906 737

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

114 770

5 385

114 770

5 385

Summa omsättningstillgångar

8 316 426

912 122

SUMMA TILLGÅNGAR

11 897 077

3 382 122

2023052622134

2023052622135

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 230 517	997 263
Årets resultat	8 658 988	233 254
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 889 505</i>	<i>1 230 517</i>
Summa eget kapital	10 009 505	1 350 517
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 823 011	1 978 511
Summa långfristiga skulder	1 823 011	1 978 511
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 488	33 100
Övriga skulder	28 074	9 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	64 561	53 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 897 077	3 382 122



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Maskiner	10	10
Inventarier	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2023052622137

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Inköp från andra koncernföretag	694 800	0
Försäljning till andra koncernföretag	713 328	713 329

Not 3 Operationella leasingavtal

	2022	2021
<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i> Inom ett år	0	179 047
<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i> Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	90 619	179 047

Not 4 Personal

<i>Löner och andra ersättningar</i> Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	56 364	59 988
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	56 364	59 988
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i> Sociala kostnader	59 028	59 940
<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	115 392	119 928
<i>Medelantalet anställda</i> Män	1	1
Kvinnor	1	1
<i>Medelantalet anställda</i>	2	2
<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i> Män	1	1
Kvinnor	1	1



2023052622138

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 710
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	547 634	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 710
Utgående anskaffningsvärden	547 634	0
Ingående avskrivningar	0	-25 710
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	25 710
Årets avskrivningar	-52 513	0
Utgående avskrivningar	-52 513	0
Redovisat värde	495 121	0

Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	950 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	615 530	0
Aktieägartillskott	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 065 530	2 450 000
Redovisat värde	3 065 530	2 450 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Areg Fastigheter Holding AB	559108-1335	Järfälla

Antal andelar	100	0
Eget kapital	50 000	0
Årets resultat	-45 519	0
Kapitalandel	100	0
Redovisat värde	615 530	0

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Hamek AB	556313-6752	Järfälla

Antal andelar	1 900	1 900
Eget kapital	2 841 913	3 468 179
Årets resultat	4 734	2 964
Rösträttsandel	95	95
Redovisat värde	2 450 000	2 450 000

2023052622139

Not 7 **Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingen del som förfaller inom 5 år	1 823 011	1 978 511
	1 823 011	1 978 511

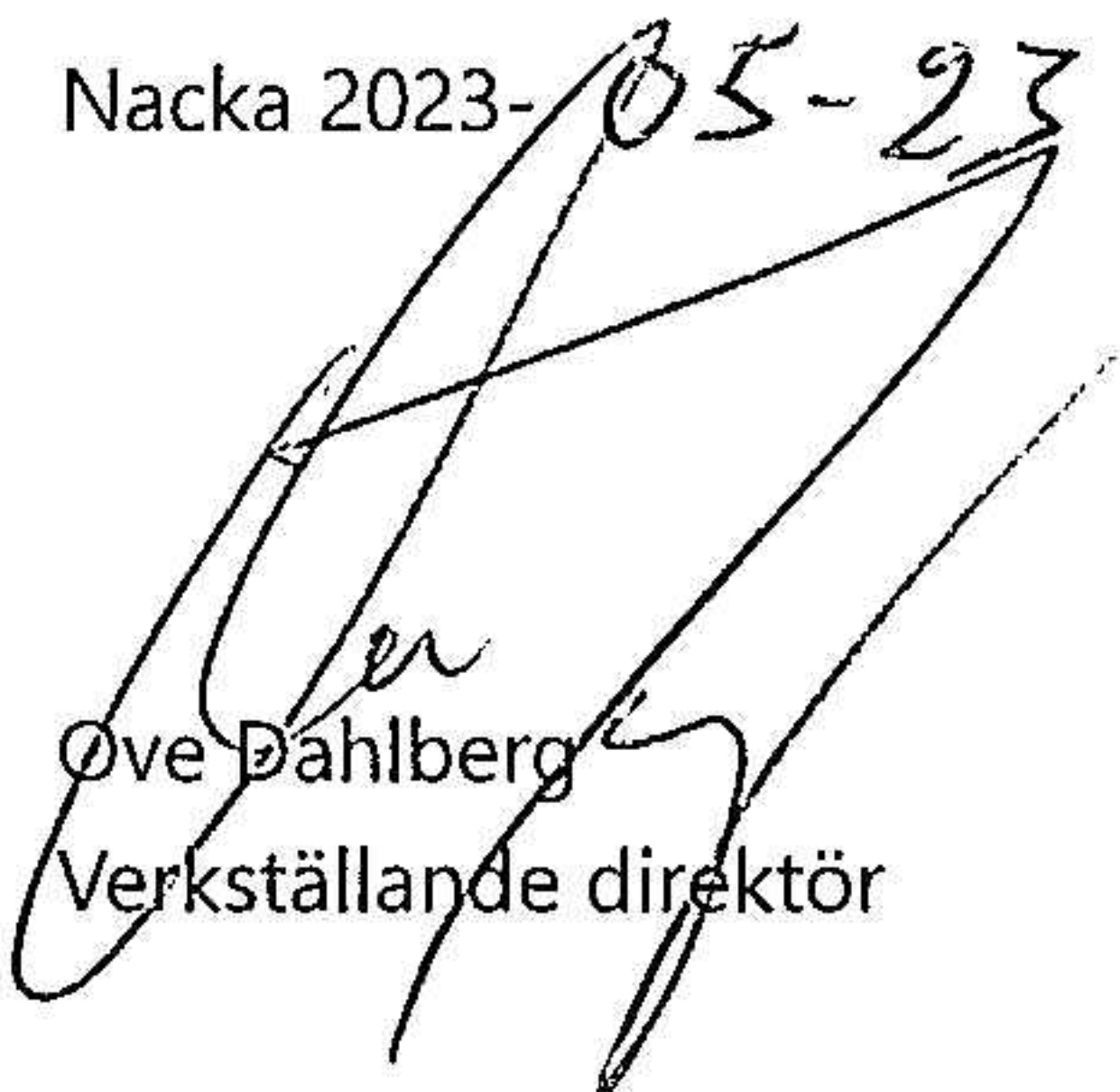
Not 8 **Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
--------------------------	---------	---------

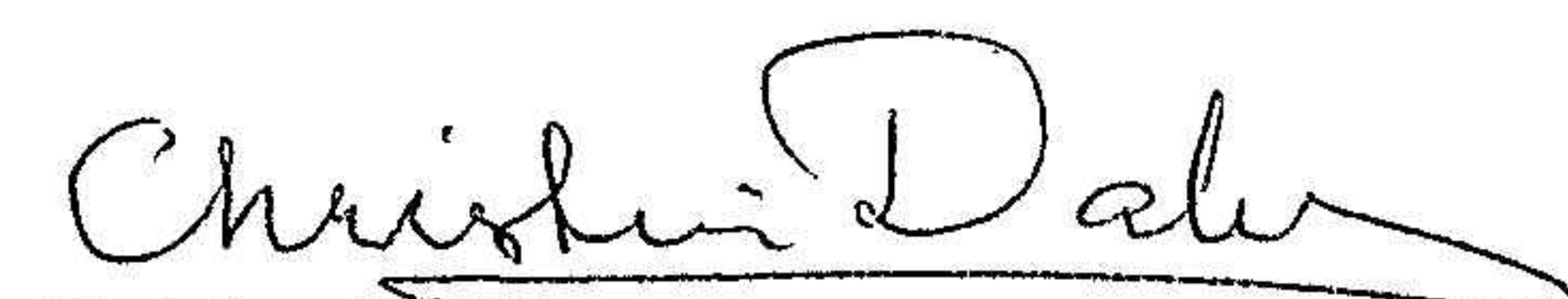
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000
---------------------------------	----------------	----------------

UNDERSKRIFTER

Nacka 2023-05-23



Ove Dahlberg
Verkställande direktör




Christina Dahlberg
Styrelseordförande



Filip Dahlberg
Filip Dahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23



Anders Claesson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Areg Projekt Aktiebolag
Org.nr. 556295-1391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areg Projekt Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areg Projekt Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Areg Projekt Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Areg Projekt Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Areg Projekt Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23/5-2023



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR