

Årsredovisning

för

TK Fastigheter i Laholm AB

559383-4384

Räkenskapsåret

2022-06-02 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Andersson, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för TK Fastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-02 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KA Industriteknik AB.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheten Ala 3:57 och 3:67.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-02
-2022-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

7 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 570

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 681

Summa rörelsekostnader

-18 251

Rörelseresultat

-11 251

Resultat efter finansiella poster

-11 251

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

11 251

Summa bokslutsdispositioner

11 251

Resultat före skatt

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 236 694

Summa materiella anläggningstillgångar

2 236 694

Summa anläggningstillgångar

2 236 694

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

32 000

Summa kassa och bank

32 000

Summa omsättningstillgångar

32 000

SUMMA TILLGÅNGAR

2 268 694

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 152 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 375
Summa kortfristiga skulder		2 243 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 268 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 och 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 241 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 241 375
Årets avskrivningar	-4 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 681
Utgående redovisat värde	2 236 694

Laholm 2023-03-28

Kim Andersson
Kim Andersson