

# ÅRSREDOVISNING

## Klingsta Projektutveckling AB

556977-7708

Räkenskapsåret

**2023-09-01--2024-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2024-10-04

Lars-Peter Brette

Verkställande direktör

2024100803569

# ÅRSREDOVISNING

## Klingsta Projektutveckling AB

556977-7708

Räkenskapsåret

**2023-09-01--2024-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01--2024-08-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolagets säte är i Danderyd.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 766	2 203	2 134	2 514
Resultat efter finansiella poster	1 315	1 107	1 079	1 345
Soliditet	98 %	98 %	98 %	97 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 414 858</b>
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-305 000
Årets resultat		841 984
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 951 842</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	5 109 858
årets resultat	841 984
<b>summa</b>	<b>5 951 842</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	336 000
i ny räkning balanseras	5 615 842
<b>summa</b>	<b>5 951 842</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 765 558	2 202 660
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 765 558</b>	<b>2 202 660</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-254 335	-233 632
Personalkostnader	2	-240 586	-803 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 497	-100 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 418</b>	<b>-1 137 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 170 140</b>	<b>1 064 688</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		96 171	6 178
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 797	35 994
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>144 968</b>	<b>42 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 315 108</b>	<b>1 106 860</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 065 108</b>	<b>1 106 860</b>
Skatt på årets resultat		-223 124	-244 140
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>841 984</b>	<b>862 720</b>

2024100803571

# BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

0

100 497

Summa materiella anläggningstillgångar

0

100 497

#### Finansiella anläggningstillgångar

4

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 988 186

1 988 186

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 988 186

1 988 186

**Summa anläggningstillgångar**

**1 988 186**

**2 088 683**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 000

189 825

Övriga fordringar

2 224 031

1 315 611

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 181

8 873

Summa kortfristiga fordringar

2 440 212

1 514 309

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 300 000

1 000 000

Summa kortfristiga placeringar

1 300 000

1 000 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank

575 178

951 609

Summa kassa och bank

575 178

951 609

**Summa omsättningstillgångar**

**4 315 390**

**3 465 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 303 576**

**5 554 601**

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 109 858	4 552 138
Årets resultat	841 984	862 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 951 842</b>	<b>5 414 858</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 001 842</b>	<b>5 464 858</b>
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver	5	
Periodiseringsfonder	250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	436	0
Övriga skulder	36 298	74 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>51 734</b>	<b>89 743</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 303 576</b>	<b>5 554 601</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

## Not 2 Personal

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Medelantal anställda	1	1
----------------------	---	---

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	502 485	502 485
--	---------	---------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 485</b>	<b>502 485</b>
---	----------------	----------------

Ingående ackumulerade avskrivningar	-401 988	-301 491
-------------------------------------	----------	----------

Avskrivningar	-100 497	-100 497
---------------	----------	----------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-502 485</b>	<b>-401 988</b>
--	-----------------	-----------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 497</b>
---------------------------------	----------	----------------

## Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 988 186	1 954 151
--	-----------	-----------

Inköp	0	142 699
-------	---	---------

Försäljningar	0	-108 664
---------------	---	----------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 988 186</b>	<b>1 988 186</b>
---	------------------	------------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 988 186</b>	<b>1 988 186</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**Not 5 Obeskattade reserver**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Periodiseringsfond avsatt  
beskattningsåret 2024

250 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**0**

Danderyd 2024-10-04



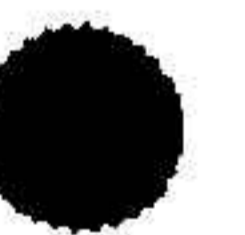
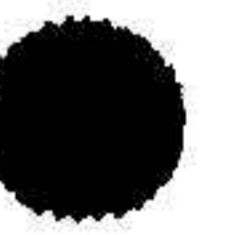
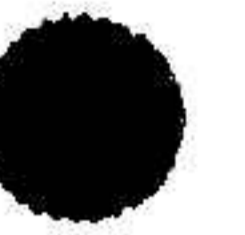
Lars-Peter Brette  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-04.



Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

2024100803575



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Klingsta Projektutveckling AB**  
Org.nr. 556977-7708

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klingsta Projektutveckling AB för år 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingsta Projektutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingsta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klingsta Projektutveckling AB för år 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingsta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

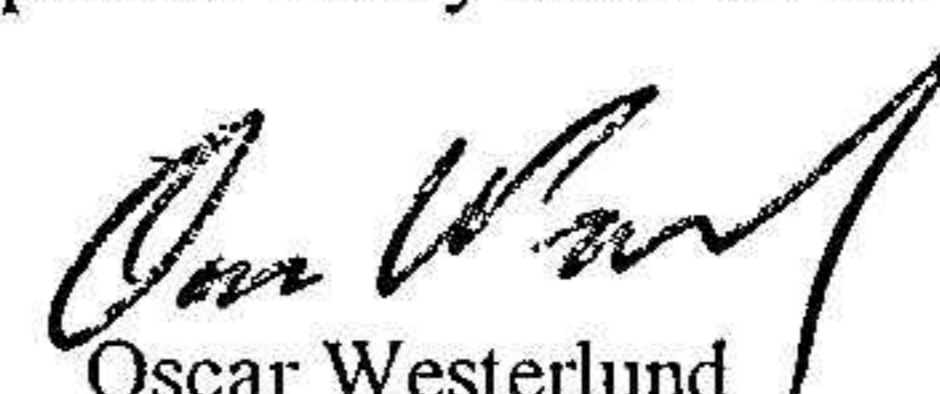
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-10-04

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor