

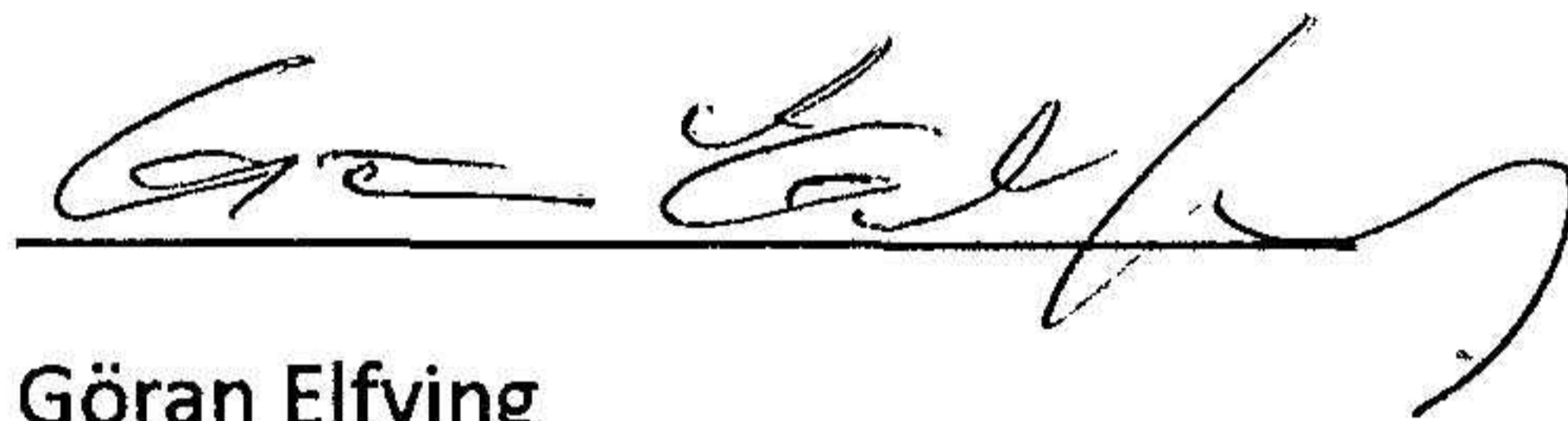
**Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning	Sida
Innehåll	1
Förvaltningsberättelse och noter	2
Resultat- och balansräkning	3

Alla belopp anges i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Göran Elfving Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman fastställde att årets vinst på SEK 158518 balanseras i ny räkning.

Järved 2025-06-13



Göran Elfving

Styrelseledamot

Göran Elfving Fastigheter AB

Sid 2

559249-8298

### **Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024-01-01 --2024-12-31**

Företaget har sin verksamhet i Örnsköldsviks Kommun med adress c/o Göran Elfving, Ankarvägen 9, 89178 Bonäset. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning, värdepappershandel samt konsultverksamhet inom ekonomi och närliggande frågor. Bolagets huvudsakliga uppgift under året är 50 % ägarandel i Fastigheten Själevadsgatan 20 AB som förvärvades per 2020-06-29. Under året har utdelning från intresseföretag uppburits. I övrigt har ingen verksamhet förekommit. Årets vinst blev 54997kr. Det egna kapitalet vid årets utgång uppgick till SEK 309820

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsviks Kommun, Västernorrlands län.

#### **Noter**

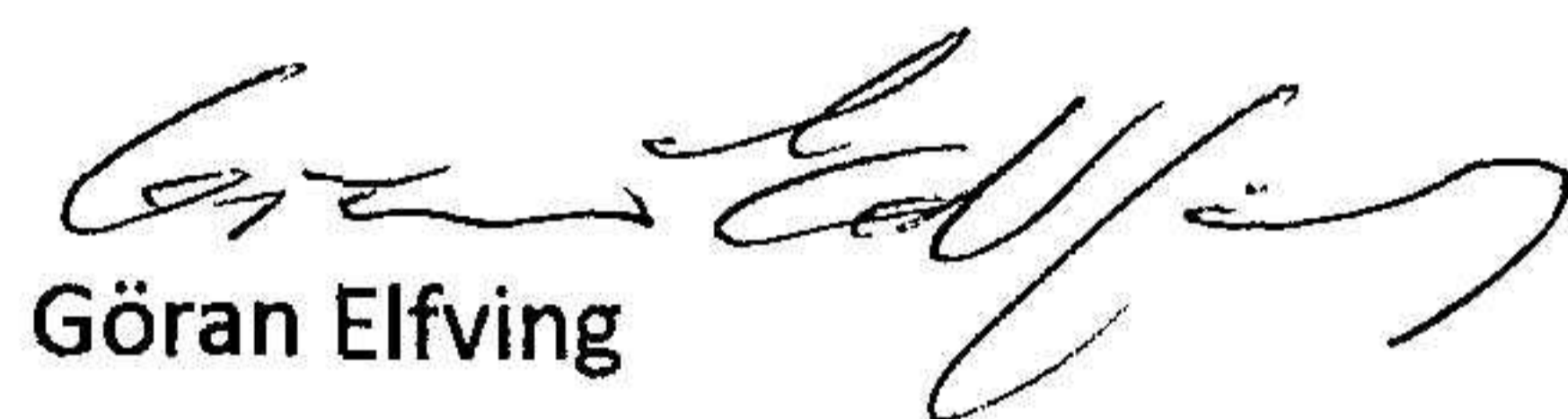
##### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag.

Företagets enda tillgångar är aktier i Fastighetsbolaget Själevadsgatan 20 AB i vilket bolaget är hälftenägare.

Företaget har inga anställda.

Järved 2025-06-10



Göran Elfving

Styrelseledamot

Göran Elfving Fastigheter AB  
1 jan 2024- 31 dec 2024

Organisationsnummer 559249-8298

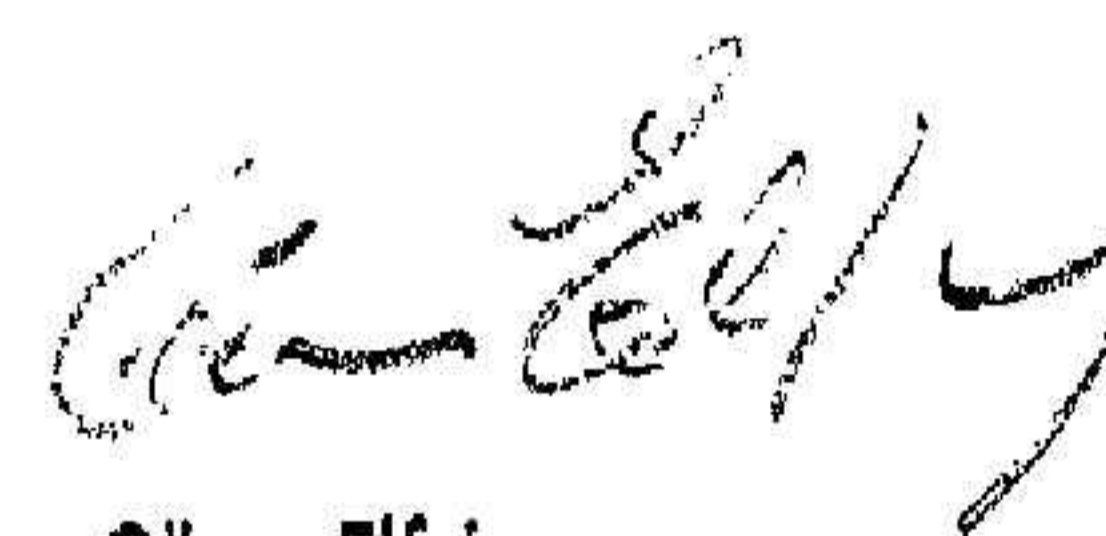
sid 3

## Resultaträkning 2024

	2023	2024
Intäkter		
Utdelning från intresseföretag	158518	54937
Sa intäkter	158518	54937
Felräkning	0	60
Rörelseresultat	158518	54997
Skatt	0	0
Nettovinst	158518	54997

## Balansräkning 31 dec 2024

Tillgångar		
Bank	229823	289820
Andel i intresseföretag	25000	25000
Sa tillgångar	254823	314820
Skulder och eget kapital		
Skuld till Göran Elfving		5000
Summa skulder		5000
Eget kapital		
Aktiekapital	25000	25000
Ack vinstmedel	71305	229823
Årets vinst	158518	54997
Sa Eget kapital	254823	314820
Sa skulder och eget kapital	254823	319820



Göran Elfving  
Styrelseledamot