

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kållereds Förvaltnings AB

Org.nr. 556666-5690

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Penny Ehrenborg, Verkställande direktör

2023-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kållereds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, ekonomisk rådgivning och bokföring samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större löpande förvaltningsuppdrag avslutat.

Avyttring av kapitalförsäkring hos Garantum.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	328 660	646 929	809 540	854 986	1 089 865
Resultat efter finansiella poster	-220 627	-651 285	-261 400	-188 340	-265 641
Soliditet (%)	97,36	96,70	95,80	95,60	95,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	10 991 647	667 206	11 758 853
Utdelning till aktieägare	0	0	-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning	0	0	667 206	-667 206	0
Årets resultat	0	0	0	898 080	898 080
Belopp vid årets utgång	100 000	0	11 358 853	898 080	12 356 933

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>11 358 853</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>898 080</b>
<b>Summa</b>	<b>12 256 933</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>350 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>11 906 933</b>
<b>Summa</b>	<b>12 256 933</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000 kr, vilket motsvarar 350,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-05-12.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		328 660	646 929
Övriga rörelseintäkter		0	8 575
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>328 660</b>	<b>655 504</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 659	-223 802
Personalkostnader	2	-842 916	-1 083 751
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 000	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 010 575</b>	<b>-1 307 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-681 915</b>	<b>-652 048</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 091	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 379	743
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			20
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>461 288</b>	<b>763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 627</b>	<b>-651 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 130 000	1 300 000
Lämnade koncernbidrag			-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 019 373</b>	<b>858 715</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 293	-186 662
Övriga skatter		0	-4 847
<b>Årets resultat</b>		<b>898 080</b>	<b>667 206</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	11 571 000	11 571 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 220 230
Andra långfristiga fordringar	6	86 287	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 657 287</b>	<b>12 791 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 661 287</b>	<b>12 791 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		330 000	0
Övriga fordringar		47 666	50 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 142	38 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 808</b>	<b>89 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 661 870	414 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 661 870</b>	<b>414 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 074 678</b>	<b>503 950</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 735 965</b>	<b>13 295 180</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 358 853	10 991 647
Årets resultat		898 080	667 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 256 933</b>	<b>11 658 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 356 933</b>	<b>11 758 853</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		1 280 000	1 390 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		269	8 214
Skulder till koncernföretag		0	19 800
Skatteskulder		36 566	58 424
Övriga skulder		34 326	50 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 872	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 032</b>	<b>146 327</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>13 735 965</b>	<b>13 295 180</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>456 750</b>	<b>456 750</b>
Inköp	5 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>461 750</b>	<b>456 750</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-456 750</b>	<b>-456 750</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-457 750</b>	<b>-456 750</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>

### 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>11 571 000</b>	<b>11 571</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 571 000</b>	<b>11 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 571 000</b>	<b>11 571</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Ättehögsgatan Förvaltning AB	559035-4550	Kungsbacka	100,00
Every Penny AB	559230-1245	Kungsbacka	100,00

## 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 220 230</b>	<b>1 141 726</b>
Inköp	165 512	84 000
Försäljningar	-1 385 742	-5 496
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 220 230</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 220 230</b>

## 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	95 000	0
Reglerade fordringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 000</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 713	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-8 713</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 287</b>	

## Övriga noter

## 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	12 686 250	12 750 000

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kungsbacka

*Penny Ehrenborg*

Penny Ehrenborg

**2023-05-12**

**Verkställande direktör**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-12

Joacim Gustavsson

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kållereds Förvaltnings AB, org.nr 556666-5690

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kållereds Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kållereds Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kållereds Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kållereds Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kållereds Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-12

*Joacim Gustavsson*

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor