

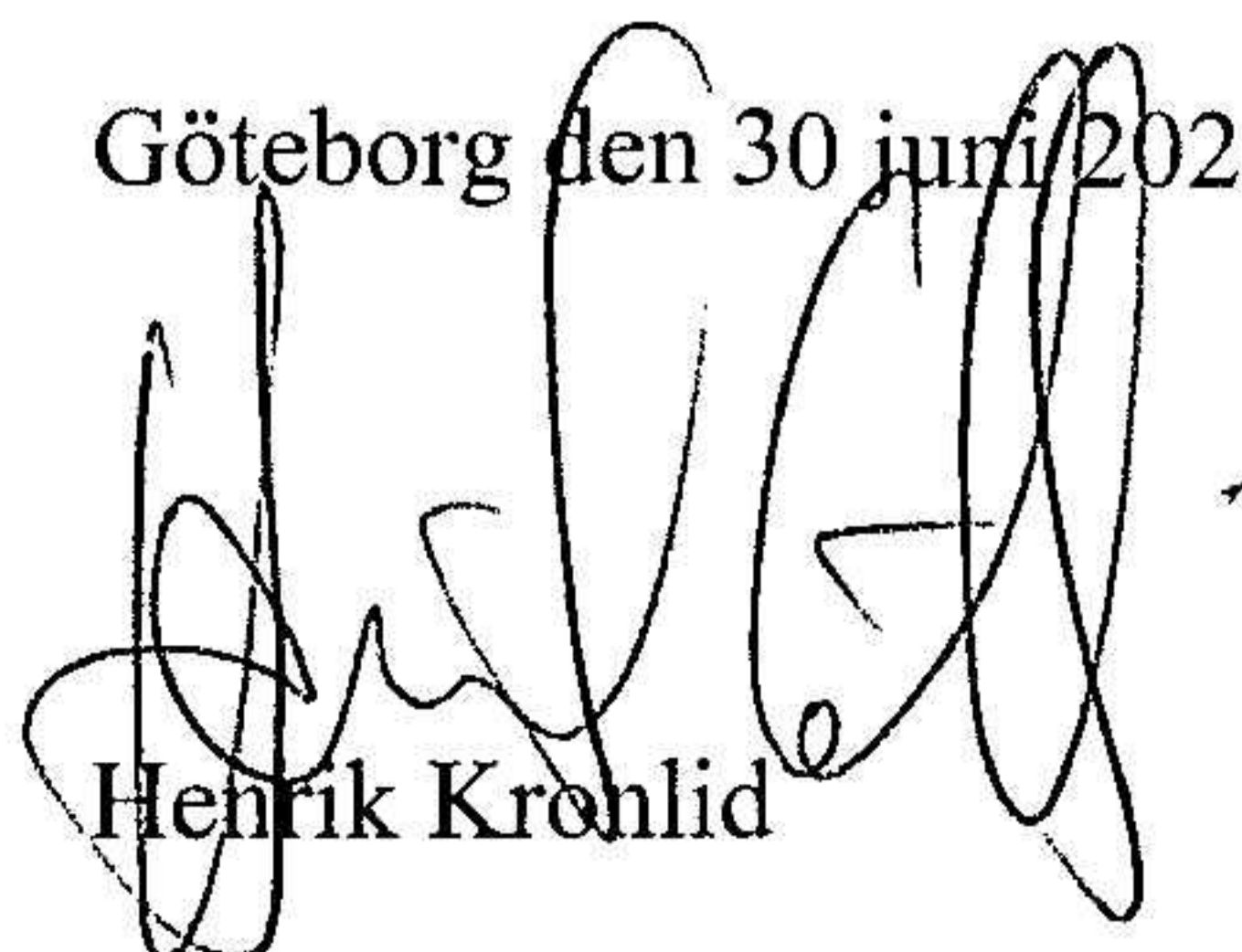
Årsredovisning
för
Lixon Fastigheter AB
556157-5456
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lixon Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2025



Henrik Krönlid

Styrelsen för Lixon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 209	4 099	3 582	3 482	7 554
Resultat efter finansiella poster	8 782	-406	383	1 347	50 452
Soliditet (%)	72	63	51	61	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	21 979 597	51 605	23 131 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			51 605	-51 605	0
Årets resultat				10 019 192	10 019 192
Belopp vid årets utgång	1 000 000	100 000	22 031 202	10 019 192	33 150 394

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.

87

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 031 202
årets vinst	10 019 192
	32 050 394
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	22 050 394
	32 050 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
~~St~~

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 208 509	4 099 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 208 509	4 099 291
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 862 845	-2 031 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 211 153	-1 204 158
Övriga rörelsekostnader		0	-938 552
Summa rörelsekostnader		-6 073 998	-4 174 143
Rörelseresultat		-1 865 489	-74 852
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 901 003	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	570 224	667 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-824 103	-997 889
Summa finansiella poster		10 647 124	-330 654
Resultat efter finansiella poster		8 781 635	-405 506
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		750 000	0
Förändring av överavskrivningar		487 557	466 335
Summa bokslutsdispositioner		1 237 557	466 335
Resultat före skatt		10 019 192	60 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 224
Årets resultat		10 019 192	51 605
<i>sl</i>			

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 112 133	12 835 730
Inventarier, verktyg och installationer	4	838 015	1 325 571
Pågående nyanläggningar	5	0	1 732 660
Summa materiella anläggningstillgångar		12 950 148	15 893 961

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	2 756 000	10 986 935
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 756 000	10 986 935

Summa anläggningstillgångar

15 706 148 26 880 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 585 000	6 656 065
Övriga fordringar		948 160	938 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 656 112	2 997 672
Summa kortfristiga fordringar		19 189 272	10 592 673

Kassa och bank

Kassa och bank		12 347 017	1 114 910
Summa kassa och bank		12 347 017	1 114 910

Summa omsättningstillgångar

31 536 289 11 707 583

SUMMA TILLGÅNGAR

47 242 437 38 588 479

87

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 031 202

21 979 597

Årets resultat

10 019 192

51 605

Summa fritt eget kapital

32 050 394

22 031 202

Summa eget kapital

33 150 394

23 131 202

Obeskattade reserver

7

Akkumulerade överavskrivningar

838 014

1 325 571

Summa obeskattade reserver

838 014

1 325 571

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

10 506 974

12 070 970

Summa långfristiga skulder

10 506 974

12 070 970

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 563 996

1 563 996

Leverantörsskulder

423 545

29 990

Skulder till koncernföretag

495 000

0

Övriga skulder

22 817

216 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

241 697

250 387

Summa kortfristiga skulder

2 747 055

2 060 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 242 437

38 588 479

87

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	543 709	644 175
<i>st</i>	543 709	644 175

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 839 901	20 472 808
Inköp	0	367 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 839 901	20 839 901
Ingående avskrivningar	-8 004 171	-7 287 569
Årets avskrivningar	-723 597	-716 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 727 768	-8 004 171
Utgående redovisat värde	12 112 133	12 835 730

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 629 301	5 629 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 629 301	5 629 301
Ingående avskrivningar	-4 303 730	-3 816 174
Årets avskrivningar	-487 556	-487 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 791 286	-4 303 730
Utgående redovisat värde	838 015	1 325 571

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 732 660	2 671 212
Försäljningar/utrangeringar	-1 732 660	-938 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 732 660
Utgående redovisat värde	0	1 732 660

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 986 935	10 986 935
Försäljningar/utrangeringar	-8 230 935	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 756 000	10 986 935
Utgående redovisat värde	2 756 000	10 986 935

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	838 014	1 325 571
	838 014	1 325 571

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 250 990	5 814 986
	4 250 990	5 814 986

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 070 970 kronor (13 634 966 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 506 974	12 070 970
	10 506 974	12 070 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 563 996	1 563 996
	1 563 996	1 563 996

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
Säkerhetsöverlåtelse avseende arrenderad mark	7 154 389	8 100 236
St	12 129 389	13 075 236

2025071453817

Not 11 Eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	2 619 600	12 186 450
	2 619 600	12 186 450

Göteborg den 30 juni 2025



Henrik Kronlid

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lixon Fastigheter AB

Org.nr 556157-5456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lixon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lixon Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

SK

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lixon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2025



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor