

Alba Langenskiöld Fastighetsbolag

Org.nr. 556974-7826

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alba Langenskiöld Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets åttonde verksamhetsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Verksamhet

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier samt därmed jämförlig verksamhet. Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	299	369	1 013	4 367
Balansomslutning	12 866 323	12 843 323	12 843 323	12 846 745
Soliditet (%)	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bal. vinstmedel	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 464	290
Disposition av föregående års resultat:			
Omföring föregående års resultat		290	-290
Årets resultat			237
Belopp vid årets utgång	50 000	60 754	237

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

	2021 01 01	2021 12 31
Till årsstämman förfogande står		
balanserat resultat		60 754
årets resultat		237
Totalt		60 991
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning överföres		60 991
Totalt		60 991

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

Alba Langenskiöld Fastighetsbolag

Org.nr. 556974-7826

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2021 01 01 2021 12 31	2020 01 01 2020 12 31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215	0
		-215	0
Rörelseresultat		-215	0
Finansiella poster			
Erhållna koncernbidrag		362 000	312 000
Lämnade koncernbidrag		-362 000	-312 000
Räntekostnad		-6	0
Resultatandel i KB Langenskiöld Real Estate		520	369
		514	369
Resultat före skatt		299	369
Årets skatt		-62	-79
Årets resultat		237	290

2022072824312

U

Alba Langenskiöld Fastighetsbolag

Org.nr. 556974-7826

Årsredovisning 2021 01 01 - 2021 12 31

BALANSRÄKNING

2022072824313

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Andel i KB Langenskiöld Real Estate

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

Summa tillgångar

Tilläggs-
upplysning

2021 12 31

2020 12 31

12 818 875

12 818 875

12 818 875

12 818 875

23 018

0

24 430

24 448

47 448

24 448

12 866 323

12 843 323

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

2021 12 31

2020 12 31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 754

60 464

Årets resultat

237

290

60 991

60 754

Summa eget kapital

110 991

110 754

Kortfristiga skulder

Skatteskuld

139

1 340

Skuld till moderbolag

9 644 875

10 006 875

Skuld till KB Langenskiöld Real Estate

3 108 854

2 724 354

Övriga kortfristiga skulder

1 464

0

Summa kortfristiga skulder

12 755 332

12 732 569

Summa eget och främmande kapital

12 866 323

12 843 323

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre aktieföretag

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Fordringar

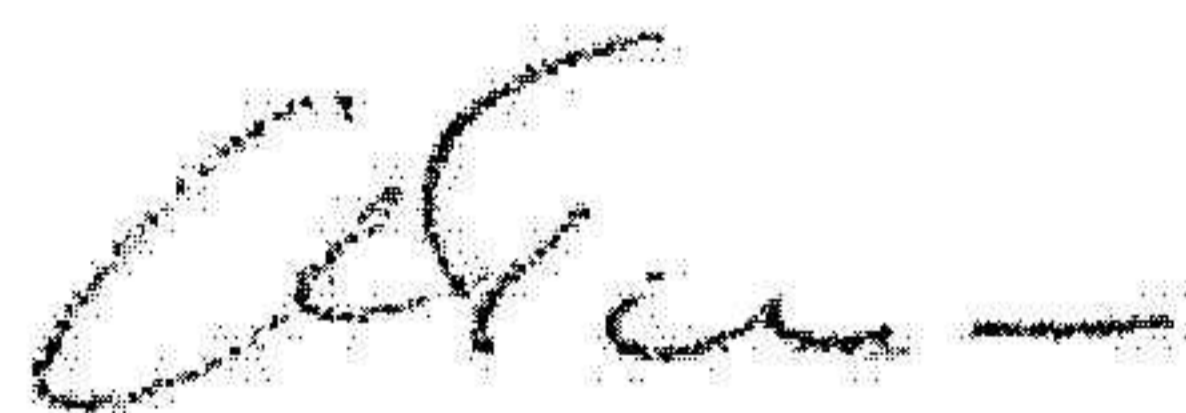
Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition nyckeltal

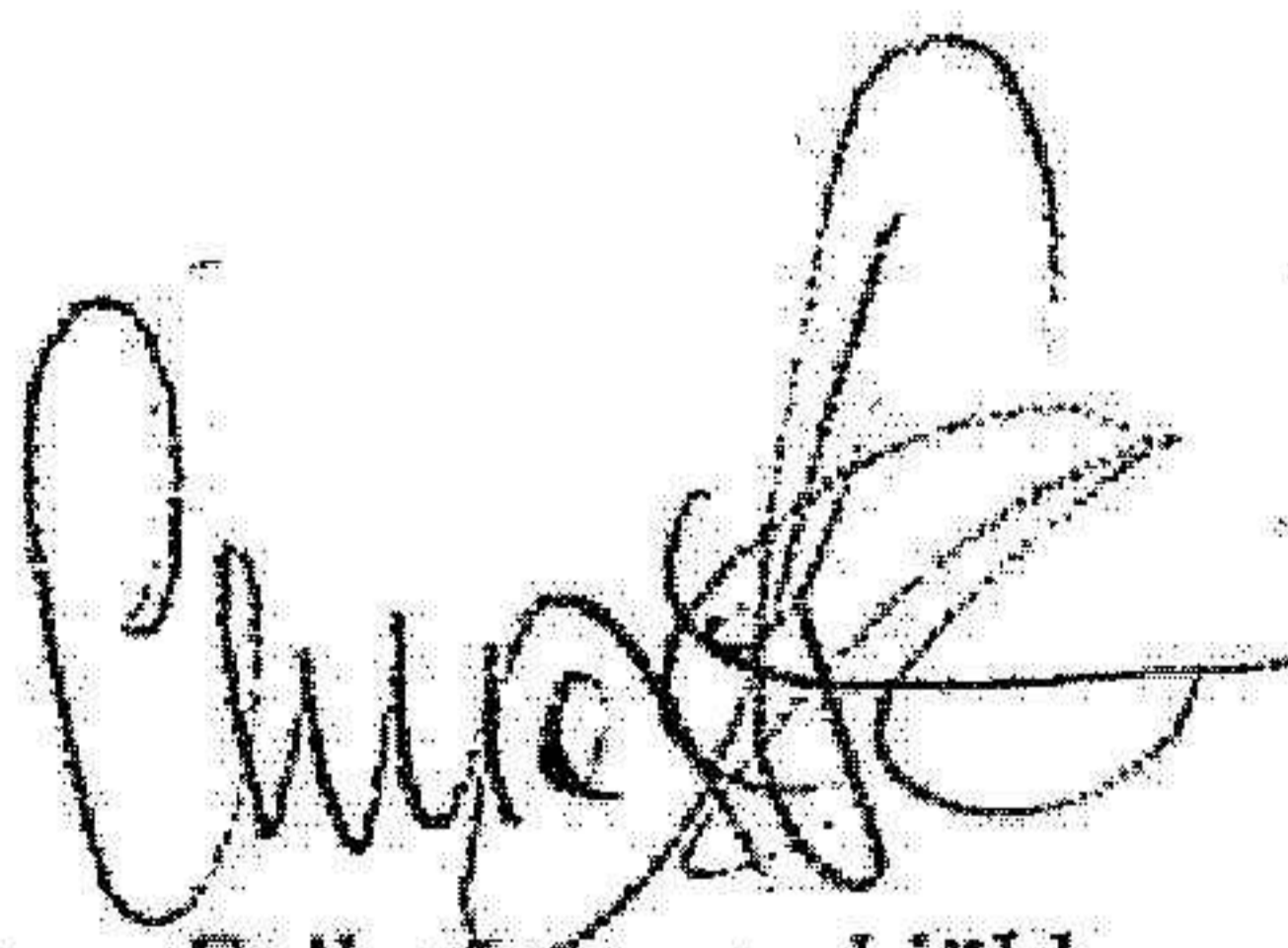
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm 2022 - 06 - 16



Elisabeth Tamm



Anna Folke Langenskiöld



Mats Holmér

2022072824315

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alba Langenskiöld Fastighetsbolag, 556974-7826, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 juni 2022

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 25 juli 2022



Elisabeth Tamm

elisabeth.tamm@franslaw.se
073-50 53 510