

Björn Rönnqvist AB

556948-5633

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Björn Rönnqvist, Styrelseledamot
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet inom finansbranschen. Under året har inget debiterbar arbete utförts i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet i Nice, Frankrike. De två vilande dotterbolagen Murengatan Fastighets 5 AB och Murengatan Fastighets 8 AB ansökt om likvidation.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	499 999	0	1 505
Resultat efter finansiella poster	-3 005 718	1 813 420	5 021	534
Soliditet (%)	14	65	0	14

Under året har inget debiterbar arbete utförts i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	5 636 675	1 813 420	7 500 095
Balanseras i ny räkning		1 813 420	-1 813 420	0
Årets resultat			-3 005 718	-3 005 718
Vid årets utgång	50 000	7 450 095	-3 005 718	4 494 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 450 095
Årets resultat	-3 005 718
Summa	4 444 377

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 444 377
Summa	4 444 377

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	499 999
Övriga rörelseintäkter		0	4 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	504 082
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-473 056	-342 124
Personalkostnader	2	127 072	94 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 602	0
Summa rörelsekostnader		-660 586	-248 065
Rörelseresultat		-660 586	256 017
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	1 795 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-217 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 345 132	-19 711
Summa finansiella poster		-2 345 132	1 557 403
Resultat efter finansiella poster		-3 005 718	1 813 420
Resultat före skatt		-3 005 718	1 813 420
Årets resultat		-3 005 718	1 813 420

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Tecknat men ej inbetalat kapital		0	0
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 383 152	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	282 045	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	121 400	121 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	515 840	515 840
Summa materiella anläggningstillgångar		22 302 437	637 240
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	25 500	25 500
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	10 953 499	10 953 499
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 978 999	10 978 999
Summa anläggningstillgångar		33 281 436	11 616 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5
Summa kortfristiga fordringar		0	508
Kassa och bank			
Kassa och bank		101 279	124 010
Summa kassa och bank		101 279	124 010
Summa omsättningstillgångar		101 279	124 518
Summa tillgångar		33 382 715	11 740 757

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 450 095	5 636 675
Årets resultat		-3 005 718	1 813 420
Summa fritt eget kapital		4 444 377	7 450 095
Summa eget kapital		4 494 377	7 500 095
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 000 000	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		6 292 474	0
Summa långfristiga skulder		23 292 474	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	25 009
Skulder till koncernföretag		4 659 520	4 383 000
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		167 590	-267 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		668 754	0
Summa kortfristiga skulder		5 495 864	4 140 662
Summa eget kapital och skulder		33 382 715	11 740 757

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag	
Räntekostnader	0
Kursdifferenser	0
Övrigt	0
Summa	0

Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	21 672 114
Utgående anskaffningsvärden	21 672 114
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-288 962
Utgående avskrivningar	-288 962
Redovisat värde	21 383 152

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	307 685
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	307 685
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-25 640
Utgående avskrivningar	-25 640
Nedskrivningar	
Årets nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	282 045

Not 6 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	121 400
Utgående anskaffningsvärden	121 400
Redovisat värde	121 400

Not 7 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	515 840
Utgående anskaffningsvärden	515 840
Redovisat värde	515 840

Not 8 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 500
Utgående anskaffningsvärden	25 500
Redovisat värde	25 500

Not 9 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	10 953 499
Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	10 953 499
Redovisat värde	10 953 499

Not 10 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 000 000
--	------------

Kommentar

Lånen fastighet avser en under året införskaffad fastighet i Nice , Frankrike.

Not 11 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 890 500
Summa ställda säkerheter	6 890 500

Underskrifter

Årsredovisning för Björn Rönqvist AB, 556948-5633
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Lars Björn Rönqvist
Lars Björn Rönqvist
Styrelseledamot
2025-06-30