

Årsredovisning

Lärkstaden förvaltning 1 AB

Org.nr 559370-5899

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Danielsson, Styrelseledamot

2024-05-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lärkstaden förvaltning 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	116	701
Resultat efter finansiella poster	-231	-126
Soliditet (%)	13,9	11,7
Balansomslutning	32 228	29 598

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 562 724	-125 972	3 461 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-125 972	125 972	0
Erhållna aktieägartillskott		1 260 000		1 260 000
Årets resultat			-230 916	-230 916
Belopp vid årets utgång	25 000	4 696 752	-230 916	4 490 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 436 752
erhållna aktieägartillskott	1 260 000
årets förlust	-230 916
	4 465 836
 disponeras så att i ny räkning överföres	 4 465 836
	4 465 836

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-15 -2022-12-31 (10 mån)
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		116 233	700 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		116 233	700 658
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-182 754	-781 616
Summa rörelsekostnader		-182 754	-781 616
Rörelseresultat		-66 521	-80 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 693 032	878 804
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 857 427	-923 817
Summa finansiella poster		-164 395	-45 013
Resultat efter finansiella poster		-230 916	-125 971
<hr/>			
Resultat före skatt		-230 916	-125 971
<hr/>			
Årets resultat		-230 916	-125 972

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	14 625 789	5 730 789
Fordringar hos koncernföretag	3	14 634 774	22 434 774
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 260 563	28 165 563
Summa anläggningstillgångar		29 260 563	28 165 563
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 803 608	1 278 205
Övriga fordringar		43 018	35 130
Summa kortfristiga fordringar		2 846 626	1 313 335
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		120 888	118 986
Summa kassa och bank		120 888	118 986
Summa omsättningstillgångar		2 967 514	1 432 321
SUMMA TILLGÅNGAR		32 228 077	29 597 884

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 696 752	3 562 724
Årets resultat		-230 916	-125 972
Summa fritt eget kapital		4 465 836	3 436 752
Summa eget kapital		4 490 836	3 461 752
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		24 835 132	24 635 132
Summa långfristiga skulder		24 835 132	24 635 132
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 244	3 019
Skulder till koncernföretag		2 859 610	1 479 231
Övriga skulder		13 755	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 500	18 750
Summa kortfristiga skulder		2 902 109	1 501 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 228 077	29 597 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 730 789	
Inköp	0	3 312 724
Aktieägartillskott	895 000	2 418 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 625 789	5 730 789
Utgående redovisat värde	6 625 789	5 730 789

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 434 774	0
Tillkommande fordringar	0	22 434 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 434 774	22 434 774
Utgående redovisat värde	22 434 774	22 434 774

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	24 835 132	24 635 132
	24 835 132	24 635 132

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vincero Fastigheter 5 AB med organisationsnummer 559299-5467 med säte i Stockholm.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	23 098 252	23 450 000
	23 098 252	23 450 000

Andreas Wallin
Andreas Wallin
Ordförande
2024-04-29

Niclas Corneliusson
Niclas Corneliusson

2024-04-30

Rickard Danielsson
Rickard Danielsson

2024-04-29