

Årsredovisning

för

Fastighets AB HÅM på Gamla Väster

556527-4908

Räkenskapsåret

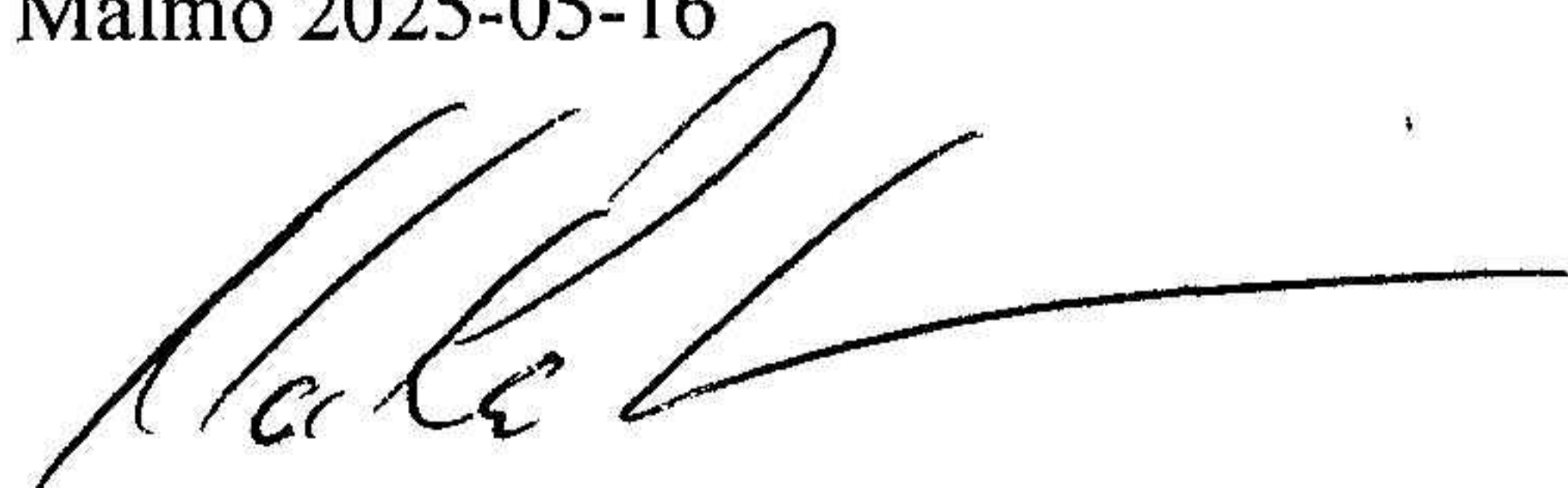
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB HÅM på Gamla Väster intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-16



Max Ralman

Årsredovisning

för

Fastighets AB HÅM på Gamla Väster

556527-4908

Räkenskapsåret

2024

W

Styrelsen för Fastighets AB HÅM på Gamla Väster avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten MALMÖ VÄSTERPORT 18.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	520 973	499 832	536 137	526 893
Resultat efter finansiella poster	-166 098	-64 598	-55 561	-84 826
Soliditet (%)	74	91	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	10 168 770	402	10 529 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:			402	-402	0
Årets resultat				31 920	31 920
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	10 169 172	31 920	10 561 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 169 172
årets vinst	31 920
	10 201 092
disponeras så att i ny räkning överföres	10 201 092
	10 201 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		520 973	499 832
Övriga rörelseintäkter		0	34 691
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		520 973	534 523

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-427 751	-463 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 244	-135 620
Summa rörelsekostnader		-629 995	-599 481

Rörelseresultat

-109 022 -64 958

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	360
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-57 452	0
Summa finansiella poster		-57 076	360

Resultat efter finansiella poster

-166 098 -64 598

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		206 200	65 000
Summa bokslutsdispositioner		206 200	65 000

Resultat före skatt

40 102 402

Skatter

Skatt på årets resultat		-8 182	0
-------------------------	--	--------	---

Årets resultat

31 920 402

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 931 484

9 686 884

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

1 100 219

Summa materiella anläggningstillgångar

13 931 484

10 787 103

Summa anläggningstillgångar

13 931 484

10 787 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

206 200

65 000

Övriga fordringar

9 907

20 236

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 445

12 523

Summa kortfristiga fordringar

231 552

97 759

Kassa och bank

Kassa och bank

120 119

696 071

Summa kassa och bank

120 119

696 071

Summa omsättningstillgångar

351 671

793 830

SUMMA TILLGÅNGAR

14 283 155

11 580 933

9

Fastighets AB HÅM på Gamla Väster
Org.nr 556527-4908

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 169 172

10 168 770

Årets resultat

31 920

402

Summa fritt eget kapital

10 201 092

10 169 172

Summa eget kapital

10 561 092

10 529 172

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 588

967 270

Skulder till koncernföretag

3 617 752

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 723

84 491

Summa kortfristiga skulder

3 722 063

1 051 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 283 155

11 580 933

ank=20250709;2025071046501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	57 452	0
	57 452	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 967 990	10 967 990
Inköp	4 446 844	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 414 834	10 967 990
Ingående avskrivningar	-1 281 106	-1 145 486
Årets avskrivningar	-202 244	-135 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 350	-1 281 106
Utgående redovisat värde	13 931 484	9 686 884
Taxeringsvärden byggnader	3 895 000	3 895 000
Taxeringsvärden mark	4 290 000	4 290 000
	8 185 000	8 185 000

ank=20250709;2025071046503


Not 4 Pågående nyanläggningar byggnad


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 219	0
Inköp	0	1 100 219
Omklassificeringar	-1 100 219	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 100 219
Utgående redovisat värde	0	1 100 219

Not 5 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till HÅM Invest AB, org nr 556542-7993, säte Malmö.

Malmö 2025-05-16



Sören Brekell
Ordförande


Malin Ralman


Maria Ralman


Max Ralman

Min revisionsberättelse har daterats 2025-05-16


Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



0702-124499

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB HÅM på Gamla Väster
Org.nr. 556527-4908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB HÅM på Gamla Väster för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB HÅM på Gamla Västers finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB HÅM på Gamla Väster enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB HÅM på Gamla Väster för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB HÅM på Gamla Väster enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-05-16

Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Staffan Persson
0707-124499