

# Årsredovisning

för

## Zetterberg Eriksson Fastigheter AB

556998-2100

Räkenskapsåret

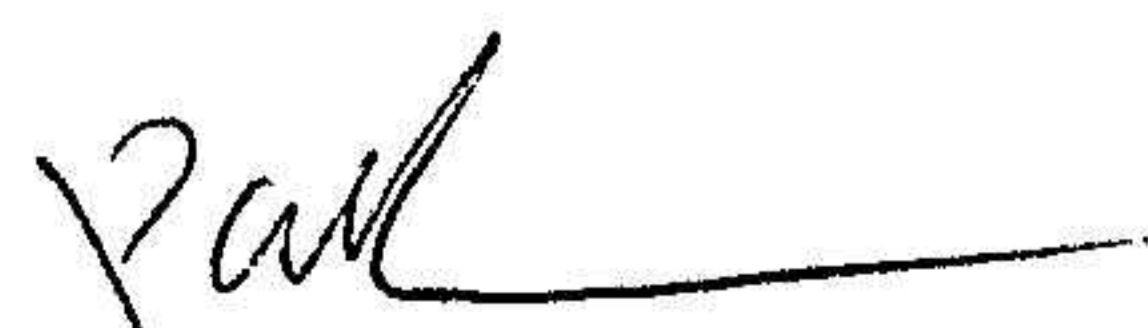
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zetterberg Eriksson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 25 november 2022



David Eriksson

# Årsredovisning

för

## Zetterberg Eriksson Fastigheter AB

556998-2100

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Zetterberg Eriksson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Grillby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ägarförändring har skett i slutet av räkenskapsåret. I samband med detta avyttrades även fastigheterna Enköping Skolsta 10:6 mfl. Under slutskedet av bokslutsarbetet uppkom ny information gällande en tidigare skuld. Beloppet är större än tidigare beräknat varpå en avsättning gjorts. Bolaget har därmed förbrukat det egna kapitalet varför processen med kontrollbalansräkning ett påbörjats, den kommer dock visa att det egna kapitalet är förbrukat till mer än hälften.

Förhållanden ovan och den likviditetspåverkan mm som det kommer att ha på bolaget medför att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer rörande bolagets fortsatta drift.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	15 434	12 624	21 897	12 273
Resultat efter finansiella poster	-3 353	5	1 281	-644
Soliditet (%)	-29,2	40,6	27,9	0,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 860 997	2 118	<b>2 363 115</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 118	-2 118	<b>0</b>
Fondemission	250 000	-250 000		<b>0</b>
Indragning av aktier	-250 000	-408 000		<b>-658 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		121 229		<b>121 229</b>
Årets resultat			-3 352 551	<b>-3 352 551</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 326 344</b>	<b>-3 352 551</b>	<b>-1 526 207</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 326 344
årets förlust	-3 352 551
	<b>-2 026 207</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 026 207
	<b>-2 026 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 434 428	12 624 053
Aktiverat arbete för egen räkning		407 966	616 730
Övriga rörelseintäkter		13 860	78 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 856 254</b>	<b>13 318 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-12 683 926	-8 786 433
Övriga externa kostnader		-2 978 714	-1 017 070
Personalkostnader	1	-3 425 948	-3 373 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 095	-133 778
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 205 683</b>	<b>-13 310 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 349 429</b>	<b>8 169</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 124	-6 403
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 122</b>	<b>-3 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 352 551</b>	<b>4 585</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 352 551</b>	<b>4 585</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 467
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 352 551</b>	<b>2 118</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 206 420
Inventarier, verktyg och installationer	3	705 057	359 551
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	186 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>705 057</b>	<b>1 752 211</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>705 057</b>	<b>1 752 211</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		151 149	0
<b>Summa varulager</b>		<b>151 149</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 699 451	5 500
Övriga fordringar		315 953	4 561
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 960 914	1 770 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 230	67 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 103 548</b>	<b>1 847 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		272 649	2 221 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>272 649</b>	<b>2 221 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 527 346</b>	<b>4 068 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 232 403</b>	<b>5 820 530</b>

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 326 344	1 860 997
Årets resultat	-3 352 551	2 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-2 026 207</b>	<b>1 863 115</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 526 207</b>	<b>2 363 115</b>

**Avsättningar**

Övriga avsättningar	3 572 000	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>3 572 000</b>	<b>0</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	421 423	608 594
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>421 423</b>	<b>608 594</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	2 020 551	583 242
Skatteskulder	45 041	92 200
Övriga skulder	175 607	130 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	523 988	2 042 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 765 187</b>	<b>2 848 821</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 232 403</b>	<b>5 820 530</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	6	6

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 206 420	1 277 390
Inköp	1 251 614	549 030
Försäljningar/utrangeringar	-2 458 034	-620 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 206 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 206 420</b>

2022120200438

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	744 814	695 888
Inköp	462 601	48 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 207 415</b>	<b>744 814</b>
Ingående avskrivningar	-385 263	-251 485
Årets avskrivningar	-117 095	-133 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-502 358</b>	<b>-385 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>705 057</b>	<b>359 551</b>

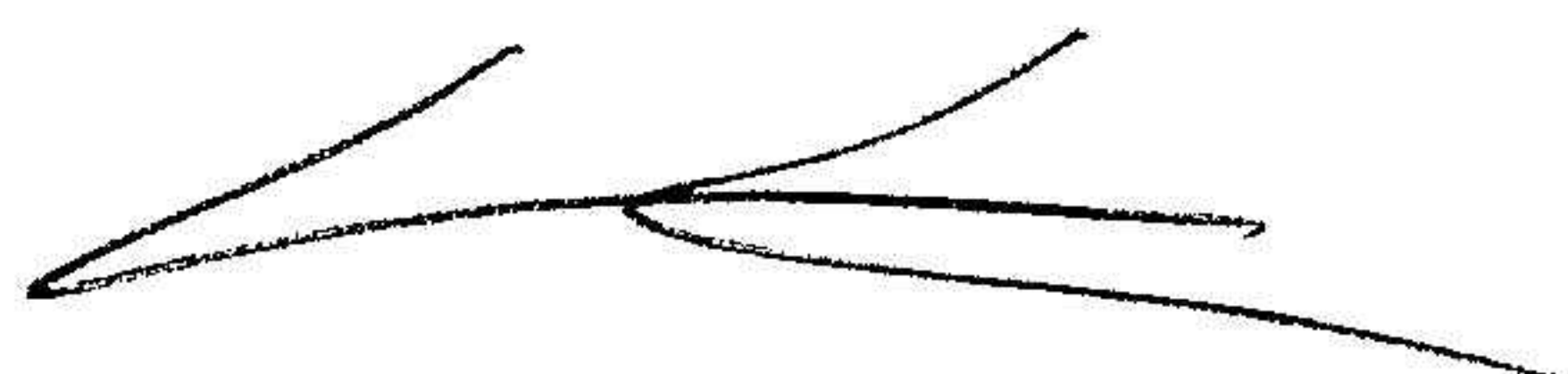
**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	186 240	0
Inköp	0	186 240
Försäljningar/utrangeringar	-186 240	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>186 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>186 240</b>

Enköping den 25 november 2022

  
David Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 november 2022



Jan Lilja  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zetterberg Eriksson Fastigheter AB  
Org.nr. 556998-2100

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zetterberg Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zetterberg Eriksson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zetterberg Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Utan att det påverkar mina uttalande ovan vill jag fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsens avsnitt "Väsentliga händelser under räkenskapsårets utgång", där det framgår att ny information gällande en tidigare upptagen skuld framkommit. Beloppet är större än tidigare beräknat varpå en avsättning gjorts som lett till att bolagets egna kapital är förbrukat. Detta förhållande och den likviditetspåverkan mm som det kommer att ha på bolaget medför att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer rörande bolagets fortsatt drift.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zetterberg Eriksson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zetterberg Eriksson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

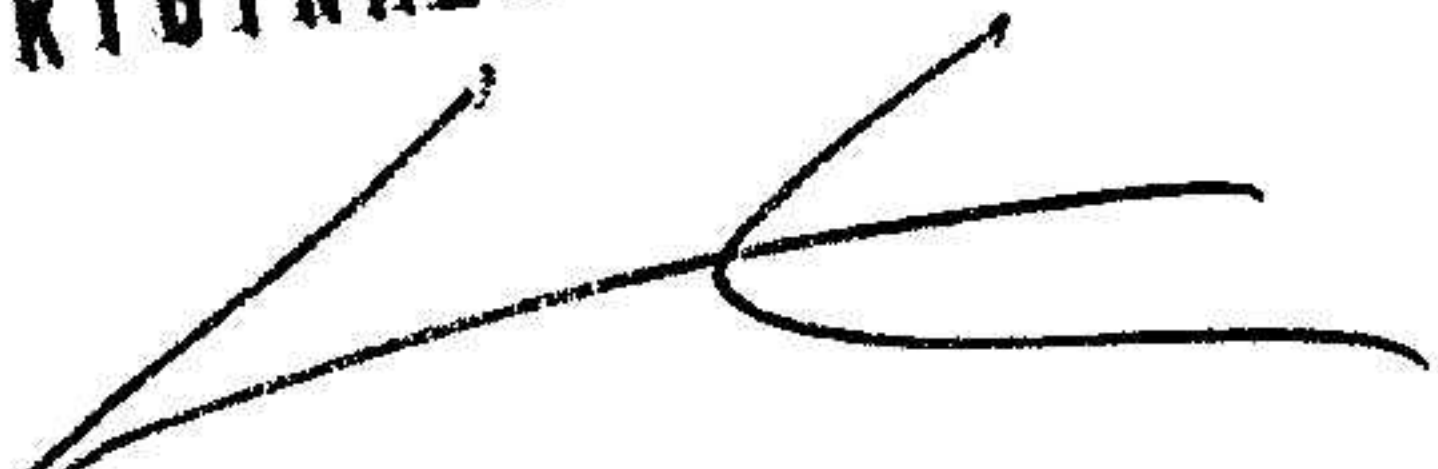
### **Uppllysning av särskild betydelse**

Som framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats då styrelsen inte hade anledning att anta att det egna kapitalet per 2022-04-30 var förbrukat förrän i november 2022. Styrelsen har därmed inte, enligt min bedömning, brutit mot reglerna i ABL 25:13.

Stockholm den 25 november 2022

  
Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS

  
JAN LILJA  
0708670929