

Årsredovisning

för

Fastighets AB Göken 11

559269-4912

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nadia Edborg Nqila, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Göken 11 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 113	712
Resultat efter finansiella poster	-31	173
Soliditet (%)	9,4	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 100 000		102 034	1 227 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			102 034	-102 034	0
Årets resultat				8 262	8 262
Belopp vid årets utgång	25 000	1 100 000	102 034	8 262	1 235 296

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 kr(1 100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Villkorat aktieägartillskott	1 100 000
Balanserat resultat	102 034
årets vinst	8 262
	1 210 296
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 210 296
	1 210 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 112 851

712 143

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 112 851

712 143

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-790 800

-311 311

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-177 711

-109 324

Summa rörelsekostnader

-968 511

-420 635

Rörelseresultat

144 340

291 508

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 030

-118 695

Summa finansiella poster

-176 030

-118 695

Resultat efter finansiella poster

-31 690

172 813

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

43 000

-43 000

Summa bokslutsdispositioner

43 000

-43 000

Resultat före skatt

11 310

129 813

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 048

-27 779

Årets resultat

8 262

102 034

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 729 780	9 900 501
Summa materiella anläggningstillgångar		12 729 780	9 900 501
Summa anläggningstillgångar		12 729 780	9 900 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 209	20 452
Övriga fordringar		34 758	8 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 232	6 976
Summa kortfristiga fordringar		292 199	36 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 727	373 419
Summa kassa och bank		136 727	373 419
Summa omsättningstillgångar		428 926	409 621
SUMMA TILLGÅNGAR		13 158 706	10 310 122

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 100 000	1 100 000
Årets resultat		110 296	102 034
Summa fritt eget kapital		1 210 296	1 202 034
Summa eget kapital		1 235 296	1 227 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	43 000
Summa obeskattade reserver		0	43 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 378	0
Övriga skulder		11 531 300	8 691 000
Summa långfristiga skulder		11 532 678	8 691 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 443	26 250
Skatteskulder		82 676	52 608
Övriga skulder		2 254	124 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 359	145 805
Summa kortfristiga skulder		390 732	349 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 158 706	10 310 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 009 825	
Inköp	3 006 990	10 009 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 016 815	10 009 825
Ingående avskrivningar	-109 324	
Årets avskrivningar	-177 711	-109 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 035	-109 324
Utgående redovisat värde	12 729 780	9 900 501

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 331 800	5 340 000
	9 331 800	5 340 000

Vetlanda 2022-11-28

Nadia Edborg Nqila
Nadia Edborg Nqila
Verkställande direktör