

Årsredovisning för
Tallstigen Fastigheter AB
556165-2651

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallstigen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-20.



Stefan Sandberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tallstigen Fastigheter AB, 556165-2651, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 204 224	922 171	799 445	923 265
Resultat efter finansiella poster	874 751	594 916	536 541	746 463
Soliditet, %	86	90	83	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	50 000	1 930 792
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			518 081
Vid årets slut	200 000	50 000	2 448 873

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 448 873 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 930 792
årets resultat	518 081
Totalt	2 448 873
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 448 873
Summa	2 448 873

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 204 224	922 171
Övriga rörelseintäkter		5 130	6 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 209 354	928 179
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 385	-146 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 486	-186 486
Summa rörelsekostnader		-269 871	-333 263
Rörelseresultat		939 483	594 916
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-64 797	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	65	-
Summa finansiella poster		-64 732	-
Resultat efter finansiella poster		874 751	594 916
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-149 000
Summa bokslutsdispositioner		-220 000	-149 000
Resultat före skatt		654 751	445 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 670	-92 442
Årets resultat		518 081	353 474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 482 441	1 668 927
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 482 441	1 668 927
Summa anläggningstillgångar		1 482 441	1 668 927
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 797	96 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 125	295 125
Summa kortfristiga fordringar		346 922	391 398
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 203 502	992 837
Summa kortfristiga placeringar		2 203 502	992 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 062	111 076
Summa kassa och bank		56 062	111 076
Summa omsättningstillgångar		2 606 486	1 495 311
SUMMA TILLGÅNGAR		4 088 927	3 164 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 930 792	1 577 318
Årets resultat		518 081	353 474
Summa fritt eget kapital		2 448 873	1 930 792
Summa eget kapital		2 698 873	2 180 792
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 045 793	825 793
Summa obeskattade reserver		1 045 793	825 793
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 905	3 923
Skatteskulder		46 095	46 095
Övriga skulder		294 261	107 635
Summa kortfristiga skulder		344 261	157 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 088 927	3 164 238

2023032309672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinster	64 797	
Summa	64 797	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	65	
Summa	65	

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 600 302	5 600 302
	<u>5 600 302</u>	<u>5 600 302</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 931 375	-3 744 889
-Årets avskrivning enligt plan	-186 486	-186 486
	<u>-4 117 861</u>	<u>-3 931 375</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 482 441	1 668 927

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 446	99 446
Vid årets slut	<u>99 446</u>	<u>99 446</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 446	-99 446
Vid årets slut	<u>-99 446</u>	<u>-99 446</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Uppsala



Stefan Sandberg
Verkställande direktör

2023-03-20

2023032309675