

**Årsredovisning**  
för  
**Lund Sandby 6:45 AB**  
559207-1681

Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lund Sandby 6:45 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

6/3 2026

Geir Thomas Fossum

Styrelsen för Lund Sandby 6:45 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Sandby 6:45.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beijer Byggmaterial, 556012-5220.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 251	3 648	1 892	1 841	1 842
Rörelseresultat	3 899	3 410	1 415	1 427	1 438
Resultat efter finansiella poster	4 136	3 383	1 417	1 423	1 438
Balansomslutning	38 847	35 425	31 687	30 980	29 824
Soliditet (%)	26,9	20,3	14,6	11,1	8,1
Avkastning på eget kap. (%)	39,5	47,1	30,6	41,2	59,6
Avkastning på totalt kap. (%)	10,6	9,6	4,8	4,6	4,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	4 581	2 551	7 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 551	-2 551	0
Årets resultat			3 285	3 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>7 132</b>	<b>3 285</b>	<b>10 467</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 132 332
årets vinst	3 284 825
	<b>10 417 157</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	 10 417 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021003616



Lund Sandby 6:45 AB  
Org.nr 559207-1681

3 (11)

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-08-01  
-2025-07-31

2023-08-01  
-2024-07-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 251

3 648

Övriga rörelseintäkter

0

167

**4 251**

**3 815**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2

-19

-72

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

4

-333

-333

**-352**

**-405**

### Rörelseresultat

**3 899**

**3 410**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

237

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-53

**237**

**-27**

### Resultat efter finansiella poster

**4 136**

**3 383**

### Resultat före skatt

**4 136**

**3 383**

Skatt på årets resultat

3

-851

-832

### Årets resultat

**3 285**

**2 551**

2026021003617

Lund Sandby 6:45 AB  
Org.nr 559207-1681

4 (11)

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

25 219

25 552

**25 219**

**25 552**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 219**

**25 552**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

13 562

9 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66

0

**13 628**

**9 873**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 628**

**9 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 847**

**35 425**

2026021003618

Lund Sandby 6:45 AB  
Org.nr 559207-1681

5 (11)

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

7 132

4 581

Årets resultat

3 285

2 551

10 417

7 132

**Summa eget kapital**

10 467

7 182

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

462

382

**Summa avsättningar**

462

382

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

27 087

27 087

Aktuella skatteskulder

389

189

Övriga skulder

442

531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

54

**Summa kortfristiga skulder**

27 918

27 861

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

38 847

35 425

2026021003619

*Olav*

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Lund Sandby 6:45 AB med organisationsnummer 559207-1681 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sollentuna. Adressen till huvudkontoret är Kuskvägen 2, Sollentuna. Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheten Sandby 6:45.

Lund Sandby 6:45 AB är dotterföretag till Beijer Byggmaterial AB, 556012-5220, med säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncernen Lund Sandby 6:45 AB är dotterföretag till är CVC Capital Partners Fund VII Limited, med säte i Luxemburg. Moderföretag i den minsta koncernen som Lund Sandby 6:45 AB är dotterföretag i och som upprättar koncernredovisning är Stark Group A/S, dess koncernredovisning återfinns på starkgroup.dk

Bolaget har varken under året eller jämförelseåret haft några anställda eller betalt ut några löner.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottbetalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Övriga intäkter intäktsförs i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

#### Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

JKS

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

#### Byggnader:

- Stomme	80 år
- Fasad	40 år
- Tak/Fönster	35 år
Installationer	35 år
Invändigt Tak/Vägg	50 år
Interiör Pentry/Omklädningsrum/Övrigt	20 år
Markanläggning	20 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Nedskrivning**

De redovisade värdena för företagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet.

#### **Fordringar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificera som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Rörelseresultat

Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

*ole*

## Not 2 Arvode till revisorer

Revisionsarvode har fakturerats Beijer Byggmaterial AB.

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-771	-614
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-80	-218
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-851</b>	<b>-832</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-08-01 -2025-07-31		2023-08-01 -2024-07-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 136		3 383
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-852	20,60	-697
Ej skattepliktiga intäkter		1		3
Skillnad bokförda och skattemässiga avskrivningar		80		80
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-80		-218
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,58</b>	<b>-851</b>	<b>24,60</b>	<b>-832</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	27 134	27 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 134</b>	<b>27 134</b>
Ingående avskrivningar	-1 581	-1 248
Årets avskrivningar	-333	-333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 914</b>	<b>-1 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 220</b>	<b>25 553</b>

## Not 5 Fordringar och skulder till koncernföretag

Kortfristiga fordringar till koncernföretag uppgår till 13 562 (9 873) tkr, vilket avser Cash-pool 8 762 (5 073) tkr samt övriga interna fordringar 4 800 (4 800) tkr.

Kortfristiga skulder till koncernföretag uppgår till 27 087 (27 087) tkr och avser övrig koncernintern skuld.

Lund Sandby 6:45 AB  
Org.nr 559207-1681

10 (11)

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	2025-07-31	2024-07-31
Temporära skillnader byggnader och markanläggningar	462	382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>462</b>	<b>382</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

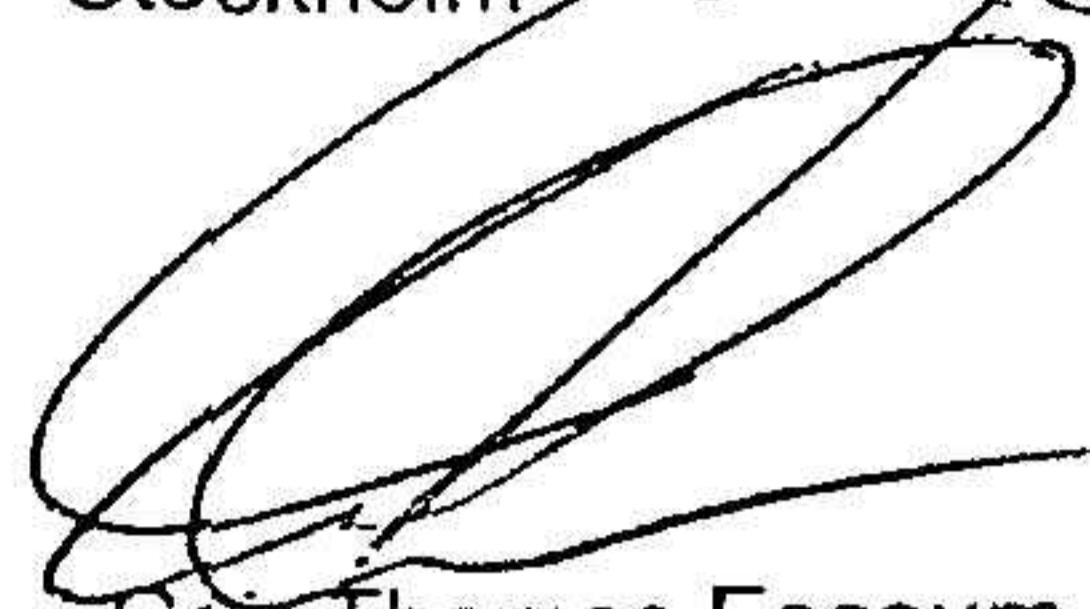
2026021003624

Lund Sandby 6:45 AB  
Org.nr 559207-1681


11 (11)

Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 december 2025

Stockholm 5 december 2025



Geir Thomas Fossum  
Ordförande



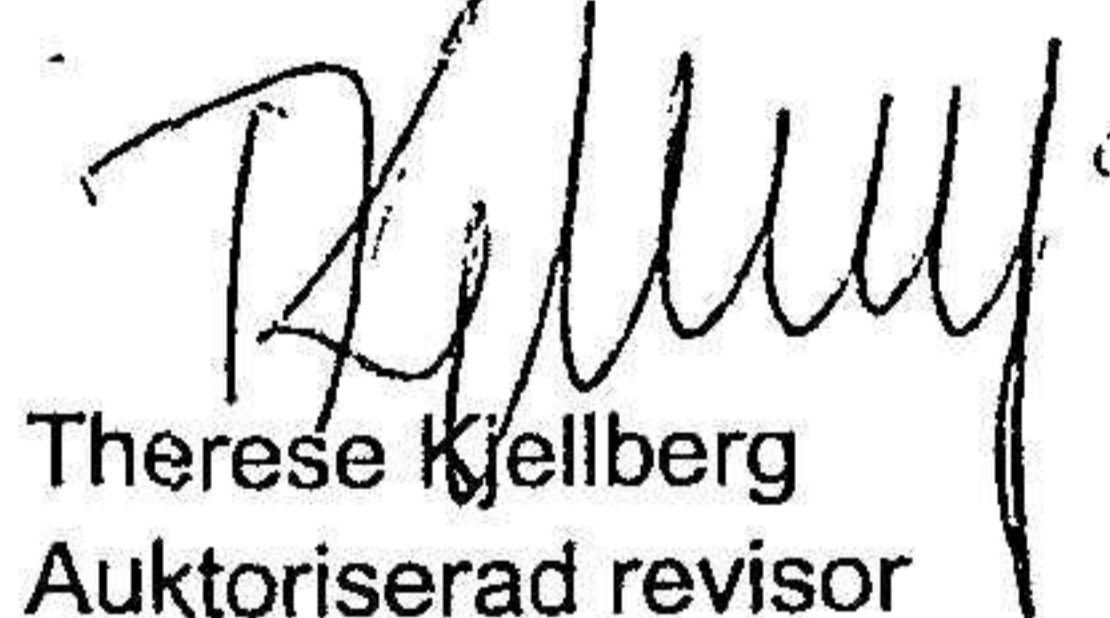
Petter Allberg  
Styrelseledamot



Eva Strand  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 5 december 2025

Deloitte AB



Therese Kjellberg  
Auktoriserad revisor

2026021003625

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lund Sandby 6:45 AB  
organisationsnummer 559207-1681

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lund Sandby 6:45 AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lund Sandby 6:45 ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lund Sandby 6:45 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lund Sandby 6:45 AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lund Sandby 6:45 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

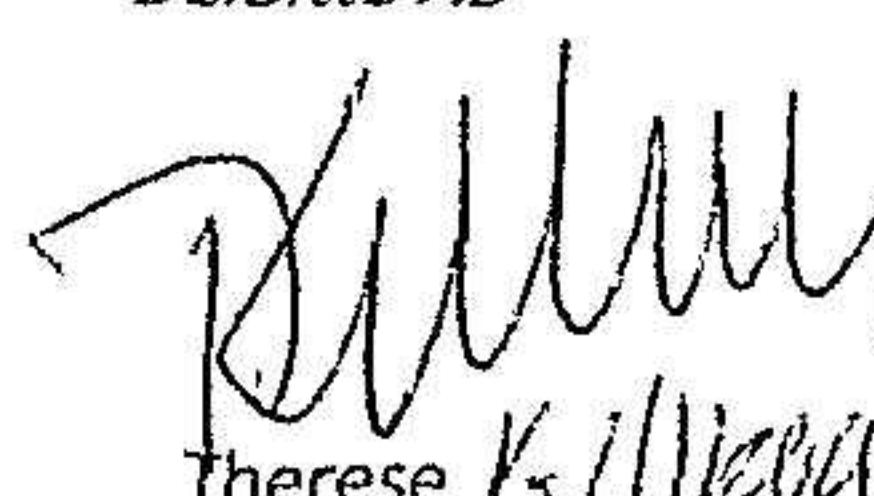
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 december 2025

Deloitte AB

  
Therese Gillberg  
Auktoriserad revisor